



## Comune di Partinico

### CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

CLAUSOLE DA INSERIRE NELLE CONVENZIONI DI LOTTIZZAZIONE O URBANISTICHE O ALTRI ATTI DI CONTENUTO SIMILE VARIAMENTE DENOMINATI CHE PREVEDONO OBBLIGHI DI CESSIONE AL COMUNE DI AREE DI TERRITORIO DA DESTINARE A USO PUBBLICO O LA REALIZZAZIONE A CARICO DEI PRIVATI DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA CON LAVORI A CARICO DEL SOTTOSCRITTORE O DI ALTRA DITTA DALLO STESSO INDIVIDUATA

Art..... – Clausole di legalità – Obblighi a carico del beneficiario

1. Il sottoscritto beneficiario dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie attinenti la materia dei contratti e dell'urbanistica di cui al protocollo di legalità, sottoscritto il 5 marzo 2019 con la Prefettura di Palermo, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti, come meglio specificati nel presente articolo.
2. La presente convenzione sarà immediatamente e automaticamente risolta qualora in corso di esecuzione la Prefettura competente rilasci informazioni antimafia positive a carico del beneficiario.
3. Il sottoscritto beneficiario comunica che provvederà all'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondo le seguenti modalità  
.....
4. Il sottoscritto beneficiario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca del provvedimento approvativo della convenzione, la risoluzione immediata ed automatica della stessa e il recesso da parte del Comune qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula della convenzione informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 a carico dello stesso; in tal caso il sottoscritto beneficiario dichiara altresì di essere

9

consapevole che dovrà provvedere a propria cura e spese alla demolizione delle opere eventualmente realizzate e alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi.

5. Il sottoscritto beneficiario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica della convenzione e il recesso dalla stessa da parte del Comune qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula della convenzione informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 a carico della impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione e questa non è sostituita entro trenta giorni dalla comunicazione; in tali ipotesi il privato beneficiario dovrà provvedere a propria cura alla demolizione delle opere eventualmente realizzate e alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi.
6. Il sottoscritto beneficiario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del presente contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla sua stipula, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 a carico dell'impresa sub contraente.
7. Il sottoscritto beneficiario si obbliga ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 5) nel contratto principale con il quale affida, ai sensi di legge, ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori.
8. Il sottoscritto beneficiario si obbliga ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 5) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del presente contratto e ad applicarla e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà i sub contratti.
9. Il sottoscritto beneficiario si obbliga a far inserire dall'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola risolutiva espressa di cui al punto 5) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e ad applicarla e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà dichiarare di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto della presente convenzione, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura,

9

successivamente alla sua stipula, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 a carico dell'impresa sub contraente.

10. Il sottoscritto beneficiario si impegna a comunicare preventivamente all'Amministrazione l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione dei lavori, servizi o forniture anche con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) del protocollo, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune provvederà, previa contestazione, all'applicazione di una specifica penale e nei casi più gravi alla revoca del provvedimento approvativo della convenzione, alla risoluzione immediata ed automatica della stessa e al recesso; ove i suddetti affidamenti riguardino i settori di attività a rischio di cui all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012, il sottoscritto beneficiario si impegna ad accertare preventivamente l'avvenuta o richiesta iscrizione della ditta subaffidataria negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa.
11. Il sottoscritto beneficiario si impegna a comunicare immediatamente all'Amministrazione ogni variazione dei dati riguardanti i soggetti sottoposti per legge alle verifiche antimafia riportati nelle visure camerali e relativi alla stessa e alle imprese subcontraenti e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune provvederà, previa contestazione, all'applicazione di una specifica penale e nei casi più gravi alla revoca del provvedimento approvativo della convenzione, alla risoluzione immediata ed automatica della stessa e al recesso.
12. Il sottoscritto beneficiario si impegna ad inserire la clausola di cui al punto 11) nel contratto principale con il quale affida ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; il sottoscritto beneficiario dichiara altresì di essere consapevole che qualora l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione, non adempia all'obbligo di cui al punto 11) il Comune provvederà, previa contestazione, all'applicazione di una specifica penale e nei casi più gravi alla revoca del provvedimento approvativo della convenzione, alla risoluzione immediata ed automatica della stessa e al recesso.
13. Il sottoscritto beneficiario si obbliga ad inserire la clausola di cui al punto 11) anche in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture connessi alla prestazione oggetto della presente convenzione e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà il sub contratto; dichiara altresì di essere consapevole che in caso di

9

inosservanza degli obblighi di cui al punto 11) da parte della ditta sub contraente dovrà recedere immediatamente dal sub contratto e l'Amministrazione comunale procederà alla revoca del provvedimento con il quale è stato autorizzato il sub contratto.

14. Il sottoscritto beneficiario si obbliga a far inserire, nell'ipotesi in cui affida ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione, la clausola di cui al punto 11) anche in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e ad applicarla e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà dichiarare di essere consapevole che in caso di inosservanza degli obblighi di cui al punto 11) da parte della ditta sub contraente dovrà recedere immediatamente dal sub contratto e l'Amministrazione comunale procederà alla revoca del provvedimento con il quale è stato autorizzato il sub contratto.
15. Il sottoscritto beneficiario si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).
16. Il sottoscritto beneficiario si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente periodo e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.
17. Il sottoscritto beneficiario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dello stesso o dell'impresa incaricata dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, funzionali o non o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.”.
18. Il sottoscritto beneficiario si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dello stesso o dell'impresa incaricata dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, funzionali o non, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Dichiara altresì di essere a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione della convenzione e che il relativo inadempimento darà

luogo alla revoca del provvedimento approvativo della convenzione, alla risoluzione immediata ed automatica della stessa e al recesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione della convenzione, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

19. Nelle ipotesi di cui ai precedenti punti 17) e 18) l'esercizio della potestà risolutoria da parte del Comune è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare, appositamente informata dal Prefetto, se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria, alla condizione di cui all'art.32 del D.L. 90/2014, convertito in legge 11 agosto 2014, n.114.
20. Il sottoscritto beneficiario si obbliga ad inserire nel contratto principale con il quale affida ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola con la quale la stessa impresa incaricata si impegna a rispettare gli obblighi anticorruzione di cui ai punti 15), 16) e 18) e ad accettare la clausola risolutiva espressa di cui al punto 17) e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori.
21. Il sottoscritto beneficiario si obbliga ad inserire in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del presente contratto apposita clausola (che dovrà essere espressamente accettata dal subcontraente) con la quale il sub contraente si impegna a rispettare gli obblighi anticorruzione di cui ai punti 15), 16) e 18) e ad accettare la clausola risolutiva espressa di cui al punto 17) e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà il sub contratto; dichiara altresì che in caso di inosservanza degli obblighi di cui ai punti 15), 16) e 18) o di ricorrenza delle condizioni di cui al punto 17) recederà immediatamente dal sub contratto e che è consapevole che in tali casi l'Amministrazione comunale revocherà l'autorizzazione al subcontratto.
22. Il sottoscritto beneficiario si obbliga a far inserire in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del contratto principale dall'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola (che dovrà essere espressamente accettata dal subcontraente) con la quale il sub contraente si impegna a rispettare gli obblighi anticorruzione di cui ai punti 15), 16) e 18) e ad accettare la clausola risolutiva espressa di cui al punto 17) e ad applicarla e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; l'impresa

9

incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà dichiarare di conoscere che in caso di inosservanza degli obblighi di cui ai punti 15), 16) e 18) o di ricorrenza delle condizioni di cui al punto 17) recederà immediatamente dal sub contratto e che è consapevole che in tali casi l'Amministrazione comunale revocherà l'autorizzazione al subcontratto.

23. Il sottoscritto beneficiario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca del provvedimento approvativo della convenzione, la risoluzione immediata ed automatica della stessa e il recesso da parte del Comune, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, nonché delle previsioni che obbligano la stessa a comunicare all'Amministrazione i dati relativi al numero dei lavoratori occupati, alle qualifiche e al criterio di assunzione; in tal caso il sottoscritto beneficiario dichiara altresì di essere consapevole che dovrà provvedere a propria cura e spese alla demolizione delle opere realizzate e alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi.
24. Il sottoscritto beneficiario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca del provvedimento approvativo della convenzione la risoluzione immediata ed automatica della stessa e il recesso da parte del Comune in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, nonché delle previsioni che obbligano la stessa a comunicare all'Amministrazione i dati relativi al numero dei lavoratori occupati, alle qualifiche e al criterio di assunzione da parte della impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione e questa non è sostituita entro trenta giorni dall'accertamento delle violazioni; in tali ipotesi il privato beneficiario dovrà provvedere a propria cura alla demolizione delle opere realizzate e alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi.
25. Il sottoscritto beneficiario si obbliga ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 24) nel contratto principale con il quale affida ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori.
26. Il sottoscritto beneficiario si obbliga ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 24) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del presente contratto e ad applicarla e dichiara di conoscere che in caso

di inadempimento il Comune provvederà alla revoca dei provvedimenti amministrativi con i quali sono stati autorizzati i sub contratti.

27. Il sottoscritto beneficiario si obbliga a far inserire dall' impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola risolutiva espressa di cui al punto 24) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e ad applicarla e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; l' impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà dichiarare di conoscere altresì che in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni di cui al punto 24) da parte del sub contraente, recederà immediatamente dal sub contratto e che è consapevole che in tali casi l'Amministrazione comunale revocherà l'autorizzazione al subcontratto.
28. Il sottoscritto beneficiario si obbliga a inserire nel contratto principale con il quale affida ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola con la quale la stessa impresa incaricata si impegna a rispettare gli obblighi in materia di tracciabilità finanziaria imposti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori;
29. Il sottoscritto beneficiario si obbliga ad inserire la clausola di cui al punto 28), a pena di nullità, in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori.

**N.B: l'articolo contenente gli obblighi del privato beneficiario deve essere espressamente approvato per iscritto dallo stesso ai sensi dell'art. 1341 c.c., comma 2, in sede contrattuale, con la seguente formula:**

*Il sottoscritto \_\_\_\_\_, quale procuratore e legale rappresentante, della ditta \_\_\_\_\_ dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 comma 2 del cod. civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni elencate nell'Art.....denominato – Clausole di legalità – Obblighi del beneficiario \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_*

TIMBRO DELLA DITTA  
FIRMA RAPPRESENTANTE LEGALE

.....

9