



Comune
di
Partinico

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE	
UFFICIO URBANISTICA	
Responsabile del Settore	Ing. Giuseppe Gallo

SETTORE S.T.A.P.

Determinazioni R.G. n° 2231 del 09-12-2011

OGGETTO	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DA PARTE DEL SIG. BONAFEDE CASTRENZE PER L'ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE ED UFFICI CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CESSIONE DELLE PARTICELLE 1256-1257-1260 DEL FOGLIO 13 DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO, PERCORSI PEDONALI, SEDE STRADALE E VERDE ATTREZZATO.
Responsabile del Settore: Ing. Giuseppe Gallo	
Responsabile del Procedimento: Geom. Serretta Antonino	
Ufficio Proponente: Urbanistica	

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL <u>12-12-2011</u>
--

Settore n° 05
Reg. n° <u>4</u> data <u>06 DIC. 2011</u>

Settore STAP

Lo schema di convenzione di cessione volontaria con esecuzione di opere unito alla presente con la lettera "A" ne forma parte integrante;

L'art. 11 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale che te concessione edilizia che nei centri abitati, nelle zone di completamento alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (servizi in rete, viabilità quartiere) o alla previsione da parte del Comune dell'attuazione delle all'impegno dei privati di procedere all'attuazione delle medesime contro oggetto della concessione (L. 17/8/1942, n. 1150-art. 312.V; L.R. 27/1/12/

L'art. 36 della legge regionale 27 dicembre 1978 n° 71 e s.m.i.;

- Che il Sig. Bonafede Castrenze nato a Partinico il 21.01.1951 è proprietario di un'area edificabile, destinata dal vigente P.R.G. a Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) classificata "DC2" e "VP", posta nel Comune di Partinico, tra la Via Forlì e Viale della Regione, censita al Catasto Terreni al Foglio 13 particelle 1185-1186-1187-1188;
- Che in data 9 gennaio 2003 con istanza prot. gen. n°482 e successive integrazioni il Sig. Bonafede Castrenze, ha presentato un progetto, a firma dell'Ing. Domenico Russo, per la realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale e uffici, nel comune di Partinico;
- Che, per il rilascio della concessione edilizia, la C.E.C. con verbale n. 13/06 del 13.08.2008 ha espresso parere favorevole a condizione che pervenga cessione volontaria del parcheggio pubblico e percorsi pedonali oggi distinti in catasto, in virtù di apposito frazionamento redatto in data 03.11.2008 Prot. n. PA0500931, al foglio 13 part.1256 di mq.113,00 e part.1260 di mq.148 per complessivi mq.261,00 (S.N.), della sede stradale e verde oggi distinta in catasto al foglio 13 part.1257 di mq. 135,00 (S.N.), per complessivi mq. 396,00;
- Che la proprietà dell'area è pervenuta alla ditta cedente in virtù dell'atto di divisione rogato dal Notaio Francesco Incardona il 19/03/2007 rep. n. 187771, trascritto a Palermo il 17.04.2007 Reg. Gen. n. 237 serie IV;
- Che si rende necessaria la formalizzazione della cessione volontaria, a titolo gratuito, da parte del Sig. Bonafede Castrenze al Comune di Partinico del lotto di terreno come sopra indicato;

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge propone l'adozione della seguente proposta di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: **"APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DA PARTE DEL SIG. BONAFEDE CASTRENZE PER L'ESECUZIONE DI UN FARRICCATO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE ED UFFICI CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CESSIONE DELLE PARTICELLE 1256-1257-1260 DEL FOGLIO 13 DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO, PERCORSI PEDONALI, SEDE STRADALE E VERDE ATTREZZATO"**



Comune
di
Partinico

Provincia di Palermo

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO	
E ATTIVITA' PRODUTTIVE	
UFFICIO URBANISTICA	
Responsabile del Settore	Ing. Giuseppe Gallo



**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE	
UFFICIO URBANISTICA	
Responsabile del Settore	Ing. Giuseppe Gallo

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Gallo

1. di approvare lo schema di convenzione, contraddistinto con la lettera "A", da parte del Sig. Bonafede Castrenze, residente in Partinico in Via Avellino n.32, C.F. BNF CTR 51A21 G348I, per la cessione volontaria delle particelle 1256-1257-1260 del foglio 13 di complessivi mq. 396,00, destinate a parcheggio pubblico, percorsi pedonali, sede stradale e verde attrezzato e l'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione primaria.

Partinico, li _____



IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Geom. Serrafra Antonino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Esaminata la proposta del Responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art.4 del D. Lgs. n° 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- l'art. 15 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali che disciplina le attribuzioni del Responsabile di Settore;
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano le procedure di prenotazione di impegno e di liquidazione delle spese;

DETERMINA

Fare propria la superiore proposta.

Partinico,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Giuseppe Gallo



**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE	
UFFICIO URBANISTICA	
Responsabile del Settore	Ing. Giuseppe Gallo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott Vincenzo Pioppo