



## COMUNE DI PARTINICO

### CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE 4 SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA'

#### **Determinazione dirigenziale** **Del 18/01/2021 N. 7**

---

Responsabile del procedimento: La Franca Gerardo

**Oggetto:** Manutenzione straordinaria e riqualificazione urbana della piazza Duomo” Aggiudicazione “definitiva” in favore dell’impresa Fanara di Favara (AG) Approvazione schema di contratto approvato con delibera G.M. n.193 del 09/12/2016 per integrazione clausole del Protocollo di legalità sottoscritto in data 05/03/2019 con la Prefettura di Palermo.

#### **Il proponente**

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto*

#### **Premesso:**

- Che per il progetto in oggetto è stato richiesto alla Regione Sicilia finanziamento con fondi (PAC) III Fase Nuove Azioni Regionali;
- Che con DDG n. 1998 del 24.08.2015 il Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia, con riferimento al Piano d’azione e coesione (PAC) III Fase Nuove Azioni Regionali, ha provveduto ad approvare l’elenco delle proposte ritenuti ammissibili a seguito dell’istruttoria esperita ed ha richiesto, per potere procedere al finanziamento dell’intervento in oggetto indicato, la trasmissione del progetto esecutivo;
- che con Delibera di G.M. n.87. 23.05/2016 si deliberava l’utilizzo delle somme derivanti dalla devoluzione di mutui per interventi di manutenzione straordinaria del C.S. per un importo pari ad euro 300.586,00;
- che con nota del 28/06/2016 n.32641, assunta al prot.gen.n.9160 del 4/07/2016 del Comune, con oggetto “Richiesta urgente progetto esecutivo”, il Dipartimento delle infrastrutture e della Mobilità e dei trasporti della Regione Sicilia richiedeva il progetto esecutivo, munito di tutti i visti ed approvazioni previsti dalla normativa vigente, pena la perdita del finanziamento, dei “Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione urbana della piazza Duomo “ di cui al Piano di azione e coesione (PAC) III Fase Nuove Azioni Regionali;
- che in data 13.07.2016 con Disposizione Sindacale prot. N. 9788/2016 si incaricava il responsabile del Settore Urbanistica –S.U.A.P. – sportello Europa, Arch. Anna Maria Rizzo, dei procedimenti relativi agli interventi di manutenzione straordinaria del C.S., Piazza Duomo 1° e 2° stralcio da realizzare giusta devoluzione dei mutui di cui alla delibera di G.M. 87/2016 e del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei trasporti della regione Sicilia;
- che è depositato agli atti dell’Ente il progetto generale esecutivo dei lavori di “ Sistemazione ed Arredo Urbano del Corso dei Mille”, completo dei pareri Igienico Sanitario, della Soprintendenza ai BB.CC.AA. E di Conformità

Urbanistica redatto dall'Arch. Santo Giovanni Aiello iscritto all'albo degli architetti della provincia di Palermo al n. 2376, giusto incarico conferito con delibera di G.M. n. 225 del 22.02.1991, approvata dalla C.P.C. di Palermo in data 18.04.1991 e che con delibera di G.M. n. 38 del 23.02.2006 è stato approvato il progetto generale esecutivo per la "Riqualficazione Urbana del Centro Storico di Partinico (Corso dei Mille)";

-che in data 14 luglio 2016 giusta nota prot. N. 9788 si richiedeva all'arch. Santo Giovanni Aiello, già incaricato della progettazione e direzione dei lavori con delibera di G.M. n. 225 del 22.02.1991, approvata dalla C.P.C. di Palermo in data 18.04.1991, la presentazione di un lotto funzionale di livello esecutivo di piazza Duomo limitatamente alla zona Nord;

-che in data 22.07.2016 con nota prot. N. 10194/gen. veniva trasmesso il progetto esecutivo del 1° stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualficazione così come richiesto con nota prot. 9788/2016;

-che in data 25/07/2016 con nota prot./ gen. 10248 veniva convocato il progettista ai sensi dell'art. 54, comma 6, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. così come recepito dalla L.R. 12/7/2011 n. 12 per procedere in contraddittorio, alla redazione del verbale di verifica del progetto esecutivo di cui in oggetto;

-che in data 26/07/2016 veniva redatto in contraddittorio il verbale di verifica del progetto esecutivo;

-che in data 24/11/2016 veniva approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2016 giusta delibera di CC n. 053;

-che in data 06/12/2016 veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2016 giusta delibera del G.M. n.191/2016 dal quale PEG si evince la compartecipazione dell'Ente, di cui alla Delibera G.M. n.87 del 23/05/2016 circa l'utilizzo delle somme derivanti dalla devoluzione di mutui per interventi di manutenzione straordinaria del C.S.;

-che con nota prot. 17427/2016 si richiedeva formalmente al progettista l'elaborazione di un progetto unitario che comprendesse l'intera piazza Duomo, come già verbalmente concordato con l'A.C., e concordando altresì con lo stesso professionista l'applicazione di un ribasso sulle competenze tecniche nella misura del 10% sul progetto e sui successivi lotti funzionali;

-che in data 07/12/2016 veniva redatto in contraddittorio il verbale di verifica del progetto esecutivo unitario comprendente l'intera piazza Duomo;

-che con deliberazione della G.M. n.193 del 09/12/2016, veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualficazione urbana della piazza Duomo del Comune di Partinico", per l'importo complessivo di euro 574.991,97 con il seguente quadro economico di spesa:

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 362.487,65	
Oneri speciali per la sicurezza, da sommare ai lavori (3.134857% sui lavori)	€. 12.653,76	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€. 375.141,41</b>	<b>€. 375.141,41</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA sui lavori 10%	€. 37.514,14	
Spese tecniche di progettazione, C.S.P. e aggiornamento (*)	€. 61.916,09	
Spese tecniche per direzione lavori e C.S.E. (*)	€. 38.744,70	
Contributo previdenziale INARCASSA 4% (*)	€. 4.026,43	
IVA su competenze tecniche e inarcassa 22% (*)	€. 23.031,19	
Incentivo art.113 C.2 D. lgs. 50/2016	€. 4.000,00	
Spese di pubblicazione bando	€. 3.000,00	
Imprevisti	€. 19.018,01	
Oneri di accesso a discarica	€. 7.000,00	
Contributo Autorità di Vigilanza	€. 600,00	
Polizza art. 57 legge 207/2010	€. 1.000,00	
(*) Somme con coperture finanziarie derivanti dalla compartecipazione al finanziamento da parte del Comune di Partinico		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€. 199.850,56</b>	<b>€. 199.850,56</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€. 574.991,97</b>
<b>FONTI DI FINANZIAMENTO:</b>		
-DDG n. 1998 del 24/08/2015 del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia		€. 326.800,46

-Compartecipazione al finanziamento del Comune di Partinico		€ 248.191,97
	TOTALE	€ 574.991,97

- che la copertura finanziaria del progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione urbana della piazza Duomo del Comune di Partinico” è assicurata con:

1) fondi comunali per euro 23.055,75 al Cap. 3150, Titolo 2. Macroaggregato 2, del bilancio comunale e per euro 225.136,22 al Cap.3027 titolo 2, macroaggregato 2, del bilancio comunale provenienti da diverso utilizzo prestiti della cassa depositi e prestiti;

2) fondi PAC III Fase Nuove Azioni Regionali dell’Assessorato Infrastrutture e Mobilità per l’importo di € 326.800,46 con impegno sul Cap. Bilancio Regionale 672461;

-che la Cassa depositi e Prestiti in data gennaio 2018 ha autorizzato il diverso utilizzo dei residui dei mutui sottoelencati per l’intervento di “manutenzione straordinaria e riqualificazione urbana della piazza duomo” CIG : 6937237512 – CUP: D87H16000610002

1. Giusta nota RU U 2001510/18 del 08/01/2018/CDP POS 4409420 assunta al prot. gen.le n. 704 del 16.01.2018 diverso utilizzo di € 8.274,35;

2. Giusta nota RU U 2001442/18 del 08.01.2018/CDP POS 4439038-00 assunta al prot. gen. N. 702 del 16.01.2018 diverso utilizzo di euro 120.816,95;

3. Giusta nota RU U 2001491/18 del 08.01.2018/CDP POS 4421472-00 assunta al prot. gen. N. 701 del 16.01.2018 diverso utilizzo di euro 52.061,29,

4. Giusta nota RU U 2001518/18 del 08.01.2018 CDP POS 4440549-00 assunta al prot. gen. n. 700 del 16/01/2018 diverso utilizzo di euro 36.164,34;

5. Giusta nota RU U 2001487/18 del 08.01.2018 CDP POS 4406944-00 assunta al prot. gen. n. 696 del 16/01/2018 diverso utilizzo di euro 7.819,29;

#### **DATO ATTO :**

- che con determinazione Reg. n. 1735 del 29.12.2016, il responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali del comune di Partinico autorizzava a contrarre per l’affidamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria e riqualificazione urbana della Piazza Duomo” CIG: 6937237512 – CUP : D87H16000610002 mediante il ricorso al finanziamento di cui al DDG 3336 dell’Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità –Dipartimento delle infrastrutture e della mobilità e dei trasporti Servizio 7 –Politiche urbane e abilitative;

- che la gara è stata celebrata presso la sede della CUC in viale della Regione, 27 –Partinico;

- che entro il termine stabilito dal bando di gara (28/02/2017) sono regolarmente pervenute n.314 offerte e che le operazioni di gara sono state eseguite dalla Commissione di gara nel periodo di tempo compreso dal 01/03/2017 al 05/04/2017;

- che sono state acquisite le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la partecipazione alla procedura di affidamento in oggetto, e delle autocertificazioni prodotte dalla ditta Fanara Costruzioni sia attraverso il sistema AVCPass dell’ANAC, che direttamente dagli Enti preposti, acquisendo la documentazione necessaria per poter dichiarare l’efficacia dell’aggiudicazione ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.L.gs. n.50/2016 s.m.i.;

- che il nuovo quadro economico rimodulato sulla scorta del ribasso offerto, e delle percentuali di partecipazione prevista dal DDG n. 1998 del 24/08/2015 il Dipartimento delle infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia e della Compartecipazione al finanziamento del Comune di Partinico è il seguente:

Importo dei lavori a base d’asta soggetti a ribasso	€ 362.487,65	
Ribasso d’asta 16,3992%	€ 59.445,07	
IMPORTO DEI LAVORI A SEGUITO DI ESPLETAMENTO GARA	€ 303.042,58	
Oneri speciali per la sicurezza, da sommare ai lavori (3.134857% sui lavori)	€ 12.653,76	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 315.696,34	<b>€ 315.696,34</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori 10%	€ 33.471,43	
Spese tecniche di progettazione,C.S.P. e aggiornamento (*)	€ 61.916,09	

Spese tecniche per direzione lavori e C.S.E. (*)	€. 38.744,70	
Contributo previdenziale INARCASSA 4% (*)	€. 4.026,43	
IVA su competenze tecniche e inarcassa 22% (*)	€. 23.031,19	
Incentivo art.113 C.2 D. lgs. 50/2016	€. 4.000,00	
Spese di pubblicazione bando	€. 3.000,00	
Imprevisti	€. 19.018,01	
Oneri di accesso a discarica	€. 7.000,00	
Contributo Autorità di Vigilanza	€. 600,00	
Polizza art. 57 legge 207/2010	€. 1.000,00	
(*) Somme con coperture finanziarie derivanti dalla compartecipazione al finanziamento da parte del Comune di Partinico		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€. 195.807,85	<b>€. 195.807,85</b>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€. 511.504,19
FONTI DI FINANZIAMENTO ANTE GARA:		
-DDG n. 1998 del 24/08/2015 del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia 56,83%		€. 326.800,46
-Compartecipazione al finanziamento del Comune di Partinico 43,17%		€. 248.191,97
		€. 574.991,97
FONTI DI FINANZIAMENTO POST GARA:		
-DDG n. 1998 del 24/08/2015 del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia 56,83%		€. 290.687,83
Economie da ribasso in seno al finanziamento regionale		€. 36.112,63
-Compartecipazione al finanziamento del Comune di Partinico 43,17%		€. 220.816,36
Economie da ribasso in seno al Comune di Partinico		€. 27.375,61
	<b>TOTALE</b>	<b>€. 538.879,80</b>

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20/09/2019 per l'istituzione dei capitoli di entrata e spesa nel bilancio stabilmente riequilibrato 2017/2021;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1244 del 20/11/2019 con la quale sono state impegnate le somme per far fronte alle spese;

Visto l'art.107 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art.4 del D.lgs. 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;

Visti gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000 che disciplinano le procedure di prenotazione, di impegno e di liquidazione delle spese;

Visto il D. Lgs 267/2000

Visto il D. Lgs 50/2016

Visto il D. P.R. 207/2010

Visto il regolamento dei contratti del comune di Partinico

Vista la determina della Commissione Straordinaria n. 08 del 02/10/2020 con la quale viene nominato a tempo indeterminato Responsabile del settore 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città l'Ing. Armando Piscitello ;

### PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **APPROVARE** le risultanze del verbale di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria e riqualificazione urbana della Piazza Duomo" del 05.04.2017 ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 2) **AGGIUDICARE** "*definitivamente*" ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la gara per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria e riqualificazione urbana della piazza Duomo" CIG: 6937237512 – CUP: D87H16000610002 all'impresa Fanara Costruzioni con sede Via Magellano, 41 cap 92026 in Favara (AG) P.IVA 02490900848, che ha offerto il ribasso del 16,3992% sull'importo posto a base di gara oltre oneri per la sicurezza per complessive €. 315.696,34;

3) **APPROVARE** lo schema di contratto;

4) **DARE ATTO:**

- **che** il documento di cui al punto 3) è stato adeguato alle direttive attuative del Protocollo di Legalità stipulato dal Comune di Partinico in data 05/03/2019 con la Prefettura di Palermo;
- **che** la ditta aggiudicataria, iscritta nella White List della B.D.N.A. della Provincia di Agrigento, ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-amministrativi per la realizzazione degli interventi;
- **che** la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- **che** la somma in favore dell'impresa Fanara Costruzioni, pari ad **€. 315.696,34** (16,3992 % su un importo a base di gara di € 375.141,41 compresi oneri per la sicurezza € 12.653,769 non soggetti a ribasso) trova disponibilità nel bilancio comunale giusta determina di impegno di spesa n. 1244 del 20/11/2019 come di seguito:

1) Per €. 326.800,00 "lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione della piazza Duomo" con trasferimento regionale dai fondi PAC III Fase nuove azioni regionali dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità al cap. 937 del bilancio 2020 - 05.01.02.05 impegno n.2819;

2) Per €. 248.191,97 al cap. 3027 "Manutenzione straordinaria beni patrimoniali" del bilancio 2019 - 01.05.02.02 impegno n. 2809;

- **che**, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipulazione del contratto di concessione avrà luogo entro i successivi sessanta giorni e comunque dopo trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione a tutti gli O.E. concorrenti;

5) **DICHIARARE** ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto 2), in considerazione del fatto che sono stati accertati, in capo alla ditta aggiudicataria, Fanara Costruzioni s.r.l. p.iva 0249900848 di Favara (AG), i requisiti di carattere generale e tecnico amministrativo dichiarati in sede di gara, mediante il sistema AVCPass, e le informazioni dirette acquisite dagli enti preposti;

- Di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online, per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

#### **Rende noto**

- che la struttura amministrativa competente è il Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città
- che il responsabile del procedimento è il Geom. Gerardo La Franca;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e Giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Partinico, lì 18/01/2021

Il Responsabile del Settore  
*f.to Ing. Armando PISCITELLO*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

**Visto di regolarità tecnica**

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente  
*f.to Ing. Armando PISCITELLO*

