



# COMUNE DI PARTINICO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA-ALBO

SETTORE 4°  
SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTÀ

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

R.G. n° 1189 DEL 01/12/2020

**OGGETTO:** Approvazione variante al contratto di appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del Convento dei Frati Minori Cappuccini di Partinico- Chiesa Nostra Signora del Rosario di Fatima sita in Via Grazia Deledda.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale.;

Vista la determinazione della Commissione Straordinaria n. 08/2020 con la quale viene nominato responsabile del Settore 4° Sviluppo del Territorio e Cura della Città l'ing. Armando Piscitello;

Vista la determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco n.23/2020 con la quale veniva nominato sostituto del responsabile del Settore 4° Sviluppo del Territorio e Cura della Città il geom. Gerardo La Franca;

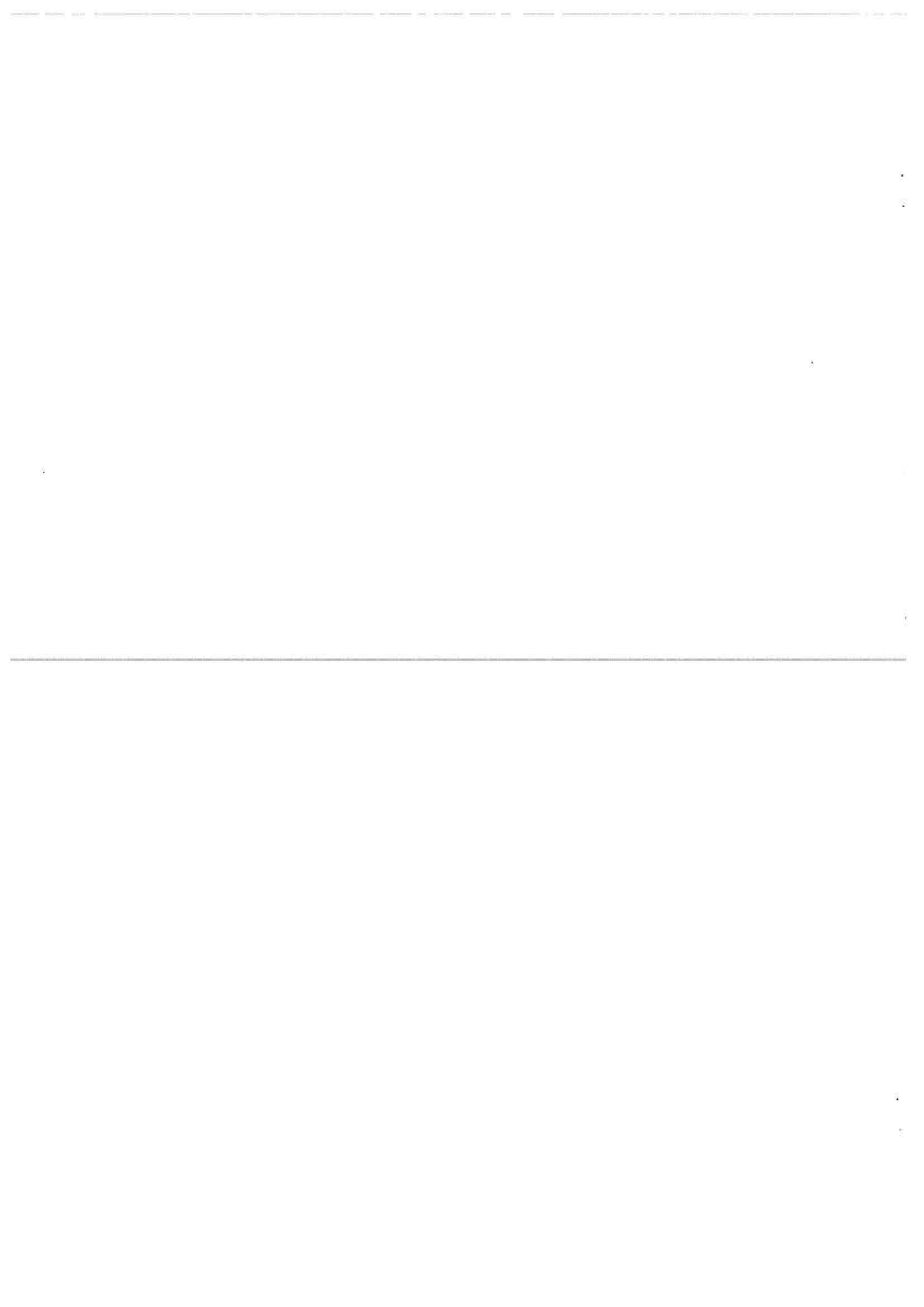
## DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Armando Piscitello







# COMUNE DI PARTINICO

## CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DETERMINATIVO

N° 304 DEL 26 NOV, 2020

**OGGETTO:** Approvazione variante al contratto di appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del Convento dei Frati Minori Cappuccini di Partinico- Chiesa Nostra Signora del Rosario di Fatima sita in Via Grazia Deledda.

**Il proponente**

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto*

### PREMESSO:

- Che con determinazione Sindacale n. 22 del 13.04.2017, il Responsabile del Settore sostituiva il R.U.P. del progetto "lavori di manutenzione straordinaria del convento dei Frati Minori Cappuccini di Partinico chiesa nostra Signora del rosario di Fatima di via G. Deledda, nominando Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto il geom. Giovanni Di Trapani in servizio presso il SETTORE URBANISTICA – S.U.A.P. E SPORTELLI EUROPA ;
- con determinazione RG n°322 del 15/03/2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria del convento frati minori cappuccini di Partinico Chiesa Nostra Signora del Rosario di Fatima" con il seguente quadro economico

### QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO APPROVATO (Importo Pre-Gara):

SOMMANO I LAVORI		€ 606.857,74
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	36.612,09	
a detrarre	36.612,09	€ 36.612,09
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 570.245,65

### SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

60.685,77

IVA ed eventuali altre imposte 10%		
Oneri di accesso in discarica	3.000,00	
Imprevisti	30.342,89	
Responsabile Unico del Procedimento	6.068,58	
Competenze tecniche comprensive di IVA ed INARCASSA	43.056,41	
spese per pratiche enel, gse, allacci	4.000,00	
Competenze geologo	5.509,69	
Competenze per Collaudo	3.500,00	
Spese per arredi compreso IVA	36.941,43	
<b>TOTALE SOMME ADISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>193.104,77</b>	<b>193.104,77</b>

### IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

**€ 799.962,51**

#### DATO ATTO:

- con determina R.G. n.906 del 30/08/2019 il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città del Comune di Partinico, approvava le risultanze del verbale di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del Convento dei Frati Minori Cappuccini di Partinico Chiesa Nostra Signora del Rosario di Fatima di Via G. Deledda, ed aggiudicava la predetta gara all'impresa Hoper di Rizzo Gaetana con sede in Favara (AG), Via Giove, n.8 - P.I. 02698870843 che ha offerto il ribasso del 38,372% sull'importo posto a base di gara che piu si avvicinava per difetto alla soglia di anomalie (38,391%) , per l'importo contrattuale di € 388.043,08, oltre I.V.A. al 10% (€38.804,31), e quindi per complessivi €426.847,39;
- che i lavori relativi, di cui al contratto n. 7253 di repertorio del 25.11.2019 registrato via telematica presso agenzia delle Entrate Palermo1 serie 1/T in data 26.11.2019 al n. 16658, sono stati consegnati all'appaltatore con verbale del 08/01/2020.;
- che a seguito del ribasso offerto in sede di gara veniva approvato il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO APPROVATO (Importo Post-Gara):

SOMMANO I LAVORI	€	606.857,74
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	36.612,09	
a detrarre	36.612,09 €	36.612,09
Per ribasso d'asta del 38,372% su euro 570.245,65	€	218.814,66
Importo complessivo dei lavori al netto	€	388.043,08

#### SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

IVA ed eventuali altre imposte 10%	38.804,31
Oneri di accesso in discarica	3.000,00
Imprevisti	30.342,89
Responsabile Unico del Procedimento	6.068,58

Competenze tecniche comprensive di IVA ed INARCASSA	43.056,41	
spese per pratiche enel, gse, allacci	4.000,00	
Competenze geologo	5.509,69	
Competenze per Collaudo	3.500,00	
Spese per arredi compreso IVA	36.941,43	
Ribasso d'asta 38,372 %	218.814,66	
Iva su ribasso d'asta 10%	21.881,46	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>411.919,43</b>	<b>411.919,43</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>799.962,51</b>

#### CONSIDERATO:

- che in fase di esecuzione dei lavori la D.L. ha ritenuto opportuno redigere apposita perizia di variante e suppletiva a causa degli eventi epidemiologici causati dalla pandemia dovuta al COVID-19;
- che si è stati costretti a rimodulare i costi della sicurezza per tenere conto dei rischi biologici che prima nel PSC di progetto non era un rischio previsto nei lavori edili. Inoltre si sono manifestati eventi non previsti e non prevedibili che hanno portato alla necessità della stesura di apposita perizia di variante che trova copertura nelle economie di progetto e nelle somme a disposizione dell'amministrazione ossia voce imprevisti;
- che la perizia di variante prevede il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

SOMMANO I LAVORI	€	626.946,96
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	55.469,87	
a detrarre	€	55.469,87
	55.469,87	
Per ribasso d'asta del 38,372% su euro 571.477,09	€	219.287,19
Importo complessivo dei lavori al netto	€	407.659,77

#### SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

IVA ed eventuali altre imposte 10%	40.765,98
Oneri di accesso in discarica	3.000,00
Imprevisti	204,55
Responsabile Unico del Procedimento	6.068,58
Competenze tecniche PROGETTO ESECUTIVO, DL, CSE, IVA E CASSA	43.056,41
spese per pratiche enel, gse, allacci	500,00
Competenze geologo	5.509,69

Competenze per Collaudo	3.500,00	
Spese per arredi compreso IVA	36.941,43	
Oneri di accesso in discarica conferimento guaina	569,52	
Oneri di accesso in discarica conferimento guano	3.125,10	
Competenze per aggiornamento PSC COVID-19 , PVS , IVA E INARCASSA	7.845,57	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>151.086,83 €</b>	<b>151.086,83</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA</b>	<b>€</b>	<b>558.746,60</b>
ECONOMIE per Ribasso d'asta 38,372 %	219.287,19	
ECONOMIE per Iva su ribasso d'asta 10%	21.928,72	
<b>TOTALE SOMME ECONOMIE DA RIBASSO</b>	<b>241.215,91 €</b>	<b>241.215,91</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO** € **799.962,51**

**DATO ATTO:**

1. Che l'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. stabilisce che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;
2. che l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., stabilisce che i contratti d'appalto, durante il loro periodo di efficacia possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - a) le soglie fissate all'articolo 35;
  - b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali;
3. che per l'appalto in oggetto, ben al disotto della soglia fissata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risultano verificate entrambe le condizioni previste dal comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/06 e s.m.i., in quanto il quadro economico di variante prevede un incremento dell'importo contrattuale netto di € 19.616,69, inferiore al 15 per cento dell'importo originario (euro 388.043,08), oltre all'adeguamento dell'IVA , ed inoltre, la modifica non altera la natura complessiva del contratto;

**ACCERTATA** la qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale prescelta;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Generale di attuazione D.P.R. n. 207/10 per le parti ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010;

**VISTO** il Regolamento dei contratti del comune di Partinico;

Per i motivi espressi in narrativa

## PROPONE

- 1) **Autorizzare** ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. la variante, al contratto di appalto in corso di validità n. 7253 di repertorio del 25.11.2019 registrato via telematica presso agenzia delle Entrate Palermo1 serie 1/T in data 26.11.2019 al n. 16658, dei lavori di manutenzione straordinaria del convento dei Frati Minori Cappuccini di Partinico chiesa nostra Signora del rosario di Fatima di via G. Deledda, per il nuovo importo contrattuale di €. 407.659,77 oltre I.V.A. Al 10% (€.40.765,98), e quindi per complessivi €. 448.425,72 al netto del ribasso d'asta del 38,372% oneri di sicurezza compresi, comunque entro i limiti del finanziamento totale originario di € 799.962,51 quindi senza alcun onere integrativo rispetto alle somme stanziare;
- 2) **Approvare** la perizia di variante redatta dal D.LL. con il seguente quadro economico di spesa:

### QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

SOMMANO I LAVORI	€	626.946,96
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	55.469,87	
a detrarre	€	55.469,87
	55.469,87	
Per ribasso d'asta del 38,372% su euro 571.477,09	€	219.287,19
Importo complessivo dei lavori al netto	€	407.659,77
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA ed eventuali altre imposte 10%	40.765,98	
Oneri di accesso in discarica	3.000,00	
Imprevisti	204,55	
Responsabile Unico del Procedimento	6.068,58	
Competenze tecniche PROGETTO ESECUTIVO, DL, CSE, IVA E CASSA	43.056,41	
spese per pratiche enel, gse, allacci	500,00	
Competenze geologo	5.509,69	
Competenze per Collaudo	3.500,00	
Spese per arredi compreso IVA	36.941,43	
Oneri di accesso in discarica conferimento guaina	569,52	
Oneri di accesso in discarica conferimento guano	3.125,10	
Competenze per aggiornamento PSC COVID-19 , PVS , IVA E INARCASSA	7.845,57	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	151.086,83 €	151.086,83
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA</b>	€	<b>558.746,60</b>
ECONOMIE per Ribasso d'asta 38,372 %	219.287,19	
ECONOMIE per Iva su ribasso d'asta 10%	21.928,72	

TOTALE SOMME ECONOMIE DA RIBASSO

241.215,91 €

241.215,91

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

€ 799.962,51

composto dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 PIANTA PIANO TERRA;
- Tav. 2 PIANTA PIANO PRIMO-SECONDO E COPERTURA;
- Tav. 3 INTERVENTO DI RISANAMENTO SUI PROSPETTI;
- Tav. 4 PROSPETTI;
- Tav. 5 ESEVUTIVO TETTO;
- Tav. 6 POSIZIONAMENTO LINEA VITA;
- Tav. 7 POSIZIONAMENTO STRINGHE FOTOVOLTAICO;
- Tav. 8 SCHEMA UNIFILARE;
- Tav. A RELAZIONE TECNICA;
- Tav. B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- Tav. C ANALISI PREZZI;
- Tav. D QUADRO COMPARATIVO;
- Tav. E SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

- 3) **Dare atto** che la realizzazione dell'opera in oggetto è inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2020-2022 e nell'elenco annuale delle OO.PP. 2020 e le somme necessarie per la copertura finanziaria della stessa sono previste nel bilancio di previsione dell'Ente in fase di approvazione;
- 4) **Dare atto** che con successive determinazioni, si provvederà alla liquidazione in favore della ditta appaltatrice, a seguito di presentazione di regolare fattura, della eventuale anticipazione prevista dalla normativa vigente e sugli stati di avanzamento dei lavori;
- 5) **Disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online, per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

#### Rende noto

- che la struttura amministrativa competente è il Settore 4° Sviluppo del Territorio e Cura della Città
- che il responsabile del procedimento è l'ing. Armando Piscitello;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e Giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Partinico, li 25/11/2020

Il Proponente  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Giovanni Di Trapani





**VISTO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO**

**Approvazione variante al contratto di appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del Convento dei Frati Minori Cappuccini di Partinico- Chiesa Nostra Signora del Rosario di Fatima sita in Via Grazia Deledda.**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**E DI**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

La presente determinazione non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile:

SI APPONE

NON SI APPONE per le motivazioni allegate.

Sulla presente determinazione, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria :

SI APPONE

e si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Mission e	Pre-Imp.	Imp.
.....	€	_____	_____	____/____	____/____

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Mission e	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ _____	_____	_____	____/____	____/____

NON SI APPONE per le motivazioni allegate.

Partinico, li .././.....

**Il Responsabile del Settore**

.....

**Controdeduzioni del Settore alle osservazioni di cui al visto del Responsabile del Settore Economico finanziario**

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore con nota mail prot.....n.....

Visto di regolarità contabile e della attestazione di copertura finanziaria confermato:

SI  NO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Partinico, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione on line \_\_\_\_\_

=====