

COPIA ALBO



COMUNE DI PARTINICO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SETTORE N. 4 "SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA'"**

N° 1178 del 26.11.2020

OGGETTO: Approvazione schema atto di cessione volontaria terreno, ai sensi dell'art. 11 delle N.A. del P.R.G. vigente. Ditta: **LA PUMA ANTONINO n.q. di Amministratore unico e Legale rappresentante della Società Ediltech S.r.l. semplificata.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA'

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

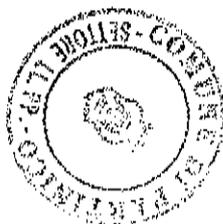
Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art 147/bis del D.lgs 267/2000;

Visto il combinato disposto degli art. 107 e 109 2° comma del D.lgs 267/2000 che dispone fra l'altro che sono attribuiti ai funzionari dirigenti, l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Vista la Determinazione della Commissione Straordinaria n° 8 del 02.10.2020 che attribuisce la funzione di Responsabile del Settore 4° "Sviluppo del Territorio e Cura della Città" all'Ing. *Armando Piscitello*;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Armando Piscitello



COMUNE DI PARTINICO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore 4°

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DETERMINATIVO

N. 303 DEL 24 NOV. 2020

OGGETTO: Approvazione schema atto di cessione volontaria terreno, ai sensi dell'art. 11 delle N.A. del P.R.G. vigente. Ditta: **LA PUMA ANTONINO n.q. di Amministratore unico e Legale rappresentante della Società Ediltech S.r.l. semplificata**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/91)

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

Vista la richiesta di permesso di costruire, codice pratica n° 345/2019, presentata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016 in data 11.12.2019, dal Sig. Uras Gaetano nato a Palermo il 5.12.1962 e residente a Partinico in C/da Sant'Anna (proprietario pro-tempore);

Visto che oggi il proprietario è il Sig. La Puma Antonino (n.q. di Amministratore unico e Legale rappresentante della Società Ediltech S.r.l. semplificata) nato a Valenciennes (Francia) il 31.10.1970 e domiciliato per la carica presso la sede sociale della Società Ediltech a Partinico in Via Edison n°8, C.F. Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna 06614380829, REA n. PA-402891, per la costruzione di un fabbricato ad una elevazione f.t. destinato a civile abitazione da realizzare su un lotto di terreno con accesso dalla Via R. Guttuso e ricadente in catasto al Fg. 40 Part. 4172, ricadenti nel P.R.G. vigente in zona "C1";

Visto l'atto di compravendita del 14.07.2020 a rogito del notaio Dr.Carmelo Vitale, repertorio n. 131 e raccolta n. 112;

Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica a firma dell'Arch. Salvatore La Puma iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n°6431;

Visto il parere espresso in data 29.09.2020 dal Responsabile del Procedimento Geom. Serretta Antonino e dal Responsabile del Servizio 1° Ing. Gallo Giuseppe, condiviso favorevolmente dal Responsabile del Settore 4° Ing. Armando Piscitello;

Considerato che a mente dell'art. 11 lettera b) delle Norme di Attuazione del P.R.G., approvato con Decreto n. 414/DRU del 16/11/2000, nelle zone abitate, zone di completamento e di espansione, l'attività edilizia consentita per singola concessione è subordinata alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (servizi in rete, viabilità, parcheggio pubblico, verde di quartiere) o alla previsione da parte del Comune dell'attuazione della stessa nel successivo triennio o all'impegno dei privati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alle

costruzioni oggetto della concessione (L. 17/8/1942, n. 1150-art. 312.V; L.R. 27/12/78, n.71-art. 36);

Considerato che l'area in esame, ricade in zona urbanizzata, ma che è necessario formalizzare la cessione di parte della sede viaria esistente da annettere al patrimonio comunale;

Visto il tipo di frazionamento, redatto dal Geom. Di Capo Francesco sull'estratto di mappa prot. n. 276291.1 del 16.11.2016 approvato in data 21.11.2016 con prot. n. PA0276291 con cui la particella 403 è stata frazionata e soppressa originando le particelle 4049-4050-4051-4052-4053;

Visto il tipo di frazionamento, redatto dal Geom. Barbici Giuseppe sull'estratto di mappa prot. n. 162545 del 18.10.2019 approvato in data 25.10.2019 con prot. n. PA0166497 con cui la particella 4064 è stata frazionata e soppressa originando le particelle 4171-4172, la particella 4065 è stata frazionata e soppressa originando le particelle 4173-4174;

Considerato che le particelle 4053 e 4173 sono estese complessivamente mq. 71,00 e vengono quindi cedute dalla ditta al Comune di Partinico;

Tenuto conto che prima del rilascio del permesso di costruire occorrerà procedere alla stipula dell'atto di cessione gratuita al patrimonio Comunale dell'area sopraccitata;

VISTI:

- L'art.107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"
- Gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n.267/2000 che disciplina le procedure di assunzioni, prenotazioni e impegni di spese nonché le procedure di liquidazione;
- Le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 58 del 12/04/2016 e n. 31 del 9/2/2017 che hanno apportato modifiche al Regolamento degli Uffici e dei Servizi, modificando l'assetto burocratico dell'Ente;
- Vista la determinazione della Commissione Straordinaria n° 8 del 02.10.2020 di nomina del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città;

PROPONE AL DIRIGENTE

APPROVARE lo schema di atto di cessione volontaria allegato alla presente;

STIPULARE l'atto pubblico con il quale il Sig. La Puma Antonino nato a Valenciennes (Francia) il 31.01.1970, domiciliato per la carica in Via Edison n°8, nq. di Amministratore unico e Legale rappresentante della Ediltech – Società a Responsabilità Limitata Semplificata codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna 06614380829, REA n. Pa-402891, cede gratuitamente al Comune di Partinico, per le motivazioni illustrate in premessa, un lotto di terreno esteso mq. 71,00, sito in Via R. Guttuso, identificato al catasto terreni al foglio di mappa n.40 particelle 4053 - 4173;

DARE ATTO CHE nessun onere grava sul Comune, atteso che le spese di stipula, registrazione, trascrizione sono a carico della Ditta cedente;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali-;
- permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

Rende noto

che la struttura amministrativa competente è il Servizio 1 Pianificaz.e Sviluppo del Territorio

che il responsabile del procedimento è Il Geom. Serretta Antonino;

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il proponente
Geom. Serretta Antonino



OGGETTO: Approvazione schema atto di cessione volontaria terreno, ai sensi dell'art. 11 delle N.A. del P.R.G. vigente. Ditta: LA PUMA ANTONINO n.q. di Amministratore unico e Legale rappresentante della Società Ediltech S.r.l. semplificata.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

La presente determinazione non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile:

SI APPONE

NON SI APPONE per le motivazioni allegate.

Sulla presente determinazione, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria :

SI APPONE

e si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.

NON SI APPONE per le motivazioni allegate.

Partinico, li/...../.....

Il Responsabile del Settore

.....

Controdeduzioni del Settore alle osservazioni di cui al visto del Responsabile del Settore Economico finanziario

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore con nota mail prot....n.....

Visto di regolarità contabile e della attestazione di copertura finanziaria confermato: SI

NO

All. "A" alla proposta di
determinazione n° _____
del _____

***SCHEMA
ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA DI TERRENO ADIBITO A
SEDE STRADALE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16/16***

Comune di Partinico

(Provincia di Palermo)

ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA

REPERTORIO N° _____

RACCOLTA _____

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione f. destinato a civile abitazione da sorgere in Partinico in C/da Ramo (Via R. Guttuso), nel lotto di terreno identificato con la p.lla 4172 del fg. 40 in Z.T.O. C1, di proprietà del Sig. La Puma Antonino (n.q. di Amministratore unico e Legale rappresentante della Società Ediltech S.r.l. semplificata) nato a Valenciennes (Francia) il 31.10.1970 e domiciliato per la carica presso la sede sociale della Società Ediltech a Partinico in Via Edison n°8, C.F. Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna 06614380829, REA n. PA-402891.

L'anno duemilaventi, il giorno _____ del mese di _____ nell'Ufficio di _____ di Partinico, avanti a me Dott. _____, sono presenti i Sig.ri:

- 1 L'Ing. **ARMANDO PISCITELLO**, nato a Palermo (Pa) il 30/08/1969, Responsabile del Settore 4° Sviluppo del Territorio e Cure della Città, giusta determina della Commissione Straordinaria n°8 del 02/10/2020, la quale dichiara di intervenire in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, Codice fiscale n. 00601920820;
- 2 Il Sig. La Puma Antonino (n.q. di Amministratore unico e Legale rappresentante della Società Ediltech S.r.l. semplificata) nato a Valenciennes (Francia) il 31.10.1970 e domiciliato per la carica presso la sede sociale della Società Ediltech a Partinico in Via Edison n°8, C.F. Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna 06614380829, REA n. PA-402891, proprietario;

Detti comparenti avendo i requisiti di legge rinunciano col mio consenso alla presenza di testimoni, e mi chiedono del presente atto, al quale si premette:

- 1- che il Sig. **LA PUMA ANTONINO** (n.q. di Amministratore unico e Legale rappresentante della Società Ediltech S.r.l.) è proprietario di un'area, destinata dal vigente P.R.G. a Zona Territoriale Omogenea classificata "C1", posta nel Comune di Partinico in C/da Ramo, identificato al Catasto Terreni al Foglio 40 Part. 4172, pervenutogli per giusto atto di compravendita rogato in data 14/07/2020 dal Notaio Carmelo Di Vitale rep. n. 131 e racc. n.112 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo in data _____ al n. _____ serie _____;
- 2- che in data 11/12/2019 con istanza prot. gen. n°23196 i Sigg.ri Uras Gaetano e Visone Maria (proprietari pro tempore del lotto di terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 40 Part. 4172) hanno presentato un progetto, a firma dell'Arch. Salvatore La Puma iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 6431), per la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione f.t. destinato a civile abitazione da sorgere in Partinico in C/da Ramo (Via R. Guttuso), nel lotto di terreno identificato con la p.lla 4172 del fg. 40 in Z.T.O. C1, con cessione volontaria di terreno

adibito a sede stradale, individuato nelle seguenti tavole:

- 1 - Stralcio Catastale (allegato A);
- 2 - Certificato di destinazione urbanistica (allegato B);
- 3- che detto progetto in data 29/09/2020 è stato approvato dall'Ufficio Edilizia Privata, con prescrizioni e: *a condizione che prima del rilascio del Permesso di Costruire sia stipulato apposito atto unilaterale di cessione volontaria dell'area destinata a sede viaria pari a mq. 71 (risultante dai frazionamenti)*;
- 4- che in data 21/11/2016 protocollo n. PA0276291 è stato approvato apposito frazionamento redatto dal Geom. Di Capo Francesco, con cui la part. 403 del Fg.40 è stata frazionata e soppressa originando le particelle 4049-4050-4051 e la part. 4053 oggetto di cessione volontaria e individuata per la sede viaria da cedere per una superficie pari a mq. 4; come richiesto dalla legislazione vigente, nonché dalle norme di attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Partinico, come da stralcio catastale allegato A;
- 5- che in data 25/10/2019 protocollo n. PA0166497 è stato approvato apposito frazionamento redatto dal Geom. Barbici Giuseppe, con cui la part. 4064 del Fg.40 è stata frazionata e soppressa originando le particelle 4171-4172, la part. 4065 del Fg.40 è stata frazionata e soppressa originando le particelle 4174 e la part. 4173 oggetto di cessione volontaria e individuata per la sede viaria da cedere per una superficie pari a mq. 67; come richiesto dalla legislazione vigente, nonché dalle norme di attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Partinico, come da stralcio catastale allegato A;
- 6- che è stato attribuito un valore alla porzione di strada già realizzata da cedere pari a **€ 7.100,00 (dicasi euro settemilacento/00)**, il valore complessivo è stato attribuito in funzione della delibera della giunta municipale n. 155 del 05/10/2016, nella quale si determinava il valore da attribuire ai terreni ricadenti nelle varie Z.T.O. ;

Tutto ciò premesso la parte cedente, nella qualità di proprietaria, si obbliga a quanto di seguito specificato:

ARTICOLO 1: CESSIONE GRATUITA DELLE AREE E DELLE OPERE DESTINATE A SEDE VIARIA

La Ditta richiedente il P.D.C. cede a titolo gratuito al Comune di Partinico le aree di sedime, come individuate nello stralcio allegato richiamato in premessa ed identificate in catasto al **Fg. 40 part. 4173 di mq. 67 e Fg. 40 part. 4053 di mq. 4** già destinate a sede viaria per complessivi **mq.71**.

Detto terreno (con opere di urbanizzazione già realizzate) da cedere risulta del valore di **€ 7.100,00**.

La parte cedente dichiara che l'immobile suddetto è di sua assoluta e libera proprietà, di possederlo con giusto titolo e buona fede in virtù del titolo avanti dichiarato, di non averlo ad altri prima d'ora venduto, donato o ipotecato, né in qualsiasi modo

alienato, sottoponendosi in caso di non veridica dichiarazione alle pene e conseguenze di legge. Gli effetti attivi e passivi della cessione gratuita si intendono riferiti al momento della sottoscrizione della presente cessione.

Al presente atto si allega certificato di destinazione urbanistica (**allegato B**) dal quale si evince che le aree cedute ricadono su strada pubblica. La Ditta cedente dichiara che, dalla data di rilascio dello stesso, non sono intervenute modifiche ed esonerando l'Ufficiale rogante da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

ARTICOLO 2: ONERI E SPESE

Spese, imposte e tasse conseguenti al presente atto, sono a carico della Ditta richiedente la concessione edilizia che invoca a proprio favore i benefici fiscali vigenti. In particolare le spese relative ai frazionamenti, al trasferimento della proprietà ed ogni altro atto ad esso collegato sono a carico del richiedente la concessione edilizia o del proprietario dell'area da cedere.

La ditta cedente acconsente e vuole che, stipulato l'atto, venga effettuata la trascrizione a favore del Comune di Partinico contro la ditta medesima, con espressa rinuncia all'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Io, Dott. _____, richiesto del presente atto l'ho ricevuto in parte dattiloscritto e in parte scritto a mano su n° ____ fogli di carta resa legale ed occupa n° ____ facciate per intero e quante righe sono contenute nella presente.

Per il Comune di Partinico

La Ditta cedente

Il Notaio Rogante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____

Il Responsabile della pubblicazione on line _____
