

Albo



**COMUNE DI PARTINICO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI ALLA COMUNITA' E ALLA PERSONA**

N° 952 del 13.10.2020

**OGGETTO: Risoluzione contratto e revoca concessione uso bene sito in via Mancuso n.4 p.t. destinato a centro antiviolenza e casa accoglienza per donne vittime d'abuso e/o maltrattamenti.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ritenuta la presente determina, regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone lart.147 bis D.lgs.267/2000 come applicabile all'Ordinamento regionale;

**DETERMINA**

Di approvare la proposta inerente l'oggetto per farne parte integrale e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Nadia Vitale



**COMUNE DI PARTINICO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**SETTORE SERVIZI ALLA COMUNITA' ED ALLA PERSONA**

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DETERMINATIVO**

N° 261 DEL 13/10/2020

**Il proponente**

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto*

**Premesso che:**

- con Decreto del 10 Giugno 2013 l'Assessorato della famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, ha pubblicato sulla G.U.R.S. n. 29 del 21.06.2013 l'avviso pubblico per la presentazione di progetti per la riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani e aree marginali;
- in data 26.07.2013 veniva indetto avviso pubblico finalizzato all'individuazione di soggetto partner disponibile alla coprogettazione e cogestione di un centro anti violenza e casa di accoglienza per donne vittime di abuso e/o maltrattamento, da attivare presso un immobile confiscato alla criminalità organizzata, individuato in via Mario Mancuso nn. 4-6-8-10-12 distinto in catasto al foglio 58 p.lle 1208-1209-1210, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 2317 dal 26.07.2013 al 31.07.2013;
- con verbale di selezione del 01.08.2013 la Commissione designata, ha ritenuto la coop. Nido D'Argento con sede in Partinico via Cav. di Vittorio Veneto n. 15, ammissibile quale partner esterno per la coprogettazione e cogestione di un centro anti violenza e casa di accoglienza per donne vittime di abuso e/o maltrattamento, da attivare presso l'immobile confiscato alla criminalità organizzata di via Mancuso;
- con Delibera di Giunta n. 80 del 28.04.2014 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere necessarie per la riqualificazione e riconversione del bene confiscato alla criminalità organizzata di via Mancuso;
- in data 08.03.2017 il Sindaco consegnava con verbale l'immobile di via Mancuso piano terra alla coop. Nido d'Argento;
- in data 28.05.2018 con nota prot. gen. n. 9312 veniva convocato il rappresentante della coop. Nido d'Argento dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona per fissare le modalità di avvio del servizio;
- in data 04.06.2018 a seguito sopralluogo presso l'immobile di via Mancuso piano terra con il presidente della coop. Nido d'Argento veniva redatto verbale di sopralluogo prot. n. 9736 con la quale veniva concordato l'inizio delle attività nell'arco di una settimana;

- in data 05.07.2018 la coop. Nido d'Argento con nota prot. n. 514/2018 comunicava l'apertura del centro di via Mancuso con l'attività di assistenza telefonica con attivazione di rete telefonia mobile;
- in data 24/12/2019 veniva stipulato il contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Partinico e la coop. Nido d'Argento per l'immobile di via Mancuso n. 4-6-8-10-12 piano terra finalizzato alla realizzazione di un centro anti violenza e casa di accoglienza per donne vittime di abuso e/o maltrattamenti. attività volta al perseguimento di finalità pubblicistiche particolarmente rilevanti quali la tutela di soggetti sensibili;
- con nota prot. 19828 del 03.09 2020, il Segretario Generale comunicava, a seguito verbale di sopralluogo del 26 Agosto 2020 effettuato da operatori della Polizia Municipale con diversi funzionari, che nell'immobile in questione, non risultava essere svolta l'attività prevista, ed invitava il responsabile del settore di competenza ad attivare immediatamente tutte le procedure, ivi comprese quelle nell'esercizio di autotutela sanzionatoria (revoca, decadenza) relativamente al piano terra, per concedere a terzi l'uso dei beni per l'espletamento delle attività previste;
- con direttiva prot. n. 21659 del 24/09/2020 la Commissione Straordinaria dell'Ente chiedeva alla scrivente ed al Segretario Generale di adottare gli atti di gestione necessari a garantire l'immediato riutilizzo del bene, assumendo qualora ne ricorressero i presupposti, i provvedimenti risolutivi del rapporto che lega il Comune di Partinico ai predetti operatori economici;
- che pertanto, con nota prot.22241 del 30/09/2020, questo settore avviava, nei confronti della Coop. Nido d'Argento con sede in Partinico via Cav. di Vittorio Veneto n. 15, rappresentata legalmente dal Sig. Giuseppe Gaglio, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della L.241/90 e sm.ii procedimento di revoca della concessione del bene sito in Partinico via Mancuso n. 4-6-8-10-12, piano terra nonché l'affidamento della gestione del centro anti violenza e casa di accoglienza per donne vittime di abuso e/o maltrattamento da realizzarsi in esso, con possibilità per l'interessato, di presentare entro il termine di 10 giorni (dieci), avverso tale procedimento, osservazioni, memorie scritte e documenti che fossero pertinenti l'oggetto;

**Vista**, la nota inviata a mezzo Pec del Settore in data 09/10/2020, assunta al prot. gen. n.23223 del 12/10/2020, presentata dallo Studio legale Avv. Stefano Scimeca, in nome e per conto della Cooperativa Nido d'Argento, con le osservazioni relative al procedimento sopra citato;

**Considerato** che la Cooperativa assegnataria, acquisita la disponibilità del bene nell'anno 2017 e iniziata l'attività nel luglio 2018 non la proseguiva, come si evince dalle risultanze del sopralluogo del 26/08/2020;

**Ritenuto** che il suddetto avvio di procedimento, non risulta superato dalle osservazioni prodotte in data 09/09/2020 dalla Coop. in questione, anche in considerazione del fatto che la stessa ai sensi dell'art.3 del comodato d'uso sottoscritto in data 24/12/2019 era obbligata all'acquisizione delle eventuali autorizzazioni necessarie per l'espletamento dell'attività e ad ottemperare alle disposizioni normative in materia;

**Rilevato**, inoltre, che dagli atti prodotti dalla Cooperativa de qua, è possibile evidenziare una grave negligenza addirittura nel richiedere le autorizzazioni regionali previste, in quanto, solo in data 09 settembre c.a. ( data successiva al sopralluogo effettuato dall'Ente nel bene in data 26 agosto c.a) essa riscontrava la richiesta di integrazione da parte della Regione Sicilia per l'iscrizione all'albo regionale e cioè ben 6 mesi dopo, anziché nel termine dei 60 gg. così come assegnati dall'Ente regionale, pena la decadenza.

**Vista** l'art. 1453c.c. Risolubilità del contratto per inadempimento ... *Nei contratti con prestazioni corrispettive, quando uno dei contraenti non adempie le sue obbligazioni, l'altro può a sua scelta chiedere l'adempimento<sup>(1)</sup> o la risoluzione del contratto<sup>(2)</sup>, salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno<sup>(3)</sup>. La risoluzione può essere domandata anche quando il giudizio è stato promosso per ottenere l'adempimento; ma non può più chiedersi l'adempimento quando è stata domandata la risoluzione. Dalla data della domanda di risoluzione l'inadempiente non può più adempiere la propria obbligazione.*

**Richiamati:**





- in data 05.07.2018 la coop. Nido d'Argento con nota prot. n. 514/2018 comunicava l'apertura del centro di via Mancuso con l'attività di assistenza telefonica con attivazione di rete telefonia mobile;
- in data 24/12/2019 veniva stipulato il contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Partinico e la coop. Nido d'Argento per l'immobile di via Mancuso n. 4-6-8-10-12 piano terra finalizzato alla realizzazione di un centro anti violenza e casa di accoglienza per donne vittime di abuso e/o maltrattamenti. attività volta al perseguimento di finalità pubblicitarie particolarmente rilevanti quali la tutela di soggetti sensibili;
- con nota prot. 19828 del 03.09 2020, il Segretario Generale comunicava, a seguito verbale di sopralluogo del 26 Agosto 2020 effettuato da operatori della Polizia Municipale con diversi funzionari, che nell'immobile in questione, non risultava essere svolta l'attività prevista, ed invitava il responsabile del settore di competenza ad attivare immediatamente tutte le procedure, ivi comprese quelle nell'esercizio di autotutela sanzionatoria (revoca, decadenza) relativamente al piano terra, per concedere a terzi l'uso dei beni per l'espletamento delle attività previste;
- con direttiva prot. n. 21659 del 24/09/2020 la Commissione Straordinaria dell'Ente chiedeva alla scrivente ed al Segretario Generale di adottare gli atti di gestione necessari a garantire l'immediato riutilizzo del bene, assumendo qualora ne ricorressero i presupposti, i provvedimenti risolutivi del rapporto che lega il Comune di Partinico ai predetti operatori economici;
- che pertanto, con nota prot.22241 del 30/09/2020, questo settore avviava, nei confronti della Coop. Nido d'Argento con sede in Partinico via Cav. di Vittorio Veneto n. 15, rappresentata legalmente dal Sig. Giuseppe Gaglio, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della L.241/90 e sm.ii procedimento di revoca della concessione del bene sito in Partinico via Mancuso n. 4-6-8-10-12, piano terra nonché l'affidamento della gestione del centro anti violenza e casa di accoglienza per donne vittime di abuso e/o maltrattamento da realizzarsi in esso, con possibilità per l'interessato, di presentare entro il termine di 10 giorni (dieci), avverso tale procedimento, osservazioni, memorie scritte e documenti che fossero pertinenti l'oggetto;

**Vista**, la nota inviata a mezzo Pec del Settore in data 09/10/2020, assunta al prot. gen. n.23223 del 12/10/2020, presentata dallo Studio legale Avv. Stefano Scimeca, in nome e per conto della Cooperativa Nido d'Argento, con le osservazioni relative al procedimento sopra citato;

**Considerato** che la Cooperativa assegnataria, acquisita la disponibilità del bene nell'anno 2017 e iniziata l'attività nel luglio 2018 non la proseguiva, come si evince dalle risultanze del sopralluogo del 26/08/2020;

**Ritenuto** che il suddetto avvio di procedimento, non risulta superato dalle osservazioni prodotte in data 09/09/2020 dalla Coop. in questione, anche in considerazione del fatto che la stessa ai sensi dell'art.3 del comodato d'uso sottoscritto in data 24/12/2019 era obbligata all'acquisizione delle eventuali autorizzazioni necessarie per l'espletamento dell'attività e ad ottemperare alle disposizioni normative in materia;

**Rilevato**, inoltre, che dagli atti prodotti dalla Cooperativa de qua, è possibile evidenziare una grave negligenza addirittura nel richiedere le autorizzazioni regionali previste, in quanto, solo in data 09 settembre c.a. (data successiva al sopralluogo effettuato dall'Ente nel bene in data 26 agosto c.a.) essa riscontrava la richiesta di integrazione da parte della Regione Sicilia per l'iscrizione all'albo regionale e cioè ben 6 mesi dopo, anziché nel termine dei 60 gg. così come assegnati dall'Ente regionale, pena la decadenza.

**Vista** l'art. 1453c.c. Risolubilità del contratto per inadempimento ... *Nei contratti con prestazioni corrispettive, quando uno dei contraenti non adempie le sue obbligazioni, l'altro può a sua scelta chiedere l'adempimento<sup>(1)</sup> o la risoluzione del contratto<sup>(2)</sup>, salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno<sup>(3)</sup>. La risoluzione può essere domandata anche quando il giudizio è stato promosso per ottenere l'adempimento; ma non può più chiedersi l'adempimento quando è stata domandata la risoluzione. Dalla data della domanda di risoluzione l'inadempiente non può più adempiere la propria obbligazione.*

**Richiamati:**



- L'art.107 del D.Lgs. 267/2000 e l'art.4 del D.Lgs. 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- Il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali che disciplina, fra l'altro, le attribuzioni del Responsabile di Settore;
- la determina del Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n.7 del 09/09/2020 con la la scrivente viene nominata responsabile del settore n. 2 Servizi alla Comunità e alla Persona;

## DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti;

1. **di risolvere** con la Cooperativa Nido d'Argento rappresentata legalmente dal Sig. Giuseppe Gaglio, con sede in Partinico via Cav. di Vittorio Veneto n. 15, P.I., il rapporto contrattuale con la conseguenziale revoca della concessione dell'uso del bene sito in Partinico via Mancuso n.4-6-8-10-12 piano terra, nonché dell'affidamento della gestione del centro anti violenza e casa di accoglienza per donne vittime di abuso e/o maltrattamento da realizzarsi in esso.
2. **di dare atto** che con successivo provvedimento si procederà all'avvio della procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione del bene in questione
3. **di dare mandato** al 1° settore – 1° servizio - Ufficio Segreteria di pubblicare il presente provvedimento :
  - per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio online;
  - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia" – sottovoce Determinazioni dirigenziali;
  - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti Amministrativi";

### Rende noto

- **Che** la struttura competente è il settore Servizi alla Comunità e alla Persona;
- **Che** il responsabile del procedimento è il dipendente Nadia Vitale
- **Che** avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

**Il Responsabile del Settore**

Nadia Vitale





## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_ Partinico, li \_\_\_\_\_

Il responsabile della pubblicazione online

\_\_\_\_\_

---

---