



# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL 4^ SETTORE

N° 898 DEL 05.10.2020

**OGGETTO:** Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 -  
Ditta ARTMET di Miceli Pietro in variante allo strumento urbanistico ai sensi  
dell'art.8 del D.P.R. 160/2010

### IL RESPONSABILE DEL 4^ SETTORE

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale;

### DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

  
Ing. Armando Piscitello



# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DETERMINATIVO

N. 242..... DEL 01-10-2020.....

**OGGETTO: Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 -**  
*Ditta ARTMET di Miceli Pietro in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010*

**Il proponente geom. Gerardo La Franca**

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto*

### PREMESSO che:

- in data 07/05/2019, prot. n. 2019.S01.90047.19550, la ditta ARTMET di Miceli Pietro, con sede in Partinico C/da Ramo Z1 P.IVA 06668040824, ha avanzato istanza allo Sportello Unico di questo Comune per la realizzazione di un insediamento produttivo (lavorazione e commercializzazione barre di acciaio/ferro destinate alla realizzazione di armature per l'edilizia) in C/da Margi Soprani in catasto al foglio 73 part. 144 nel Comune di Partinico;
- per il suddetto progetto si è reso necessario attivare le procedure di variante urbanistica di cui all'art.8 del DPR n. 160/2010 la cui conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni competenti coinvolte: A.R.T.A. – Ufficio del Genio Civile di Palermo – ANAS – Città Metropolitana di Palermo – A.S.P. Distretto di Partinico - giusta indizione di conferenza di servizi del 12/07/2019 prot. gen. n. 12529;

### CONSIDERATO:

- che con prot. 21559 del 25/11/2019 è stata trasmessa l'integrazione documenti all'Ufficio del Genio Civile di Palermo, a seguito di richieste del 18/07/2019 prot. 150858 e del 03/10/2019 prot. 193651;
- che sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli con prescrizioni da parte di:
  - ANAS – prot. CDG-0573464-P del 14/10/2019 (all. 1);
  - Ufficio del Genio Civile di Palermo – Parere prot. 25447 del 07/02/2020 assunto al prot. gen. 2823 del 10/02/2020 (all.2);
  - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Parere n. 13/S2.1 del 28/05/2020 assunto al prot. gen. 13592 del 10/06/2020 (all.3);

- che nei termini non è pervenuta da parte della Città Metropolitana di Palermo né richiesta interruttiva né il parere in ordine al rispetto delle distanze della S.P. n.81;
- che nei termini non è pervenuta da parte dell'ASP Distretto di Partinico – Servizio di Prevenzione né richiesta interruttiva né il parere igienico-sanitario;
- che la mancata comunicazione della determinazione entro i termini prescritti per legge equivale ad assenso senza condizioni dell'Ente preposto alla tutela del vincolo;

Dato atto che si intendono acquisiti favorevolmente tutti i pareri, nulla osta e/o autorizzazioni degli Enti ( endoprocedimenti ) coinvolti;

Richiamato il I° comma dell'art.53 della legge regionale 21 agosto 2020 n. 19

Tutto ciò premesso,

## P R O P O N E

1. Adottare la DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della L. 241/1990, effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate relativamente al progetto presentato dalla ditta ARTMET di Miceli Pietro, con sede in Partinico C/da Ramo Z1 P.IVA 06668040824.
2. Dare atto che il progetto è relativo alla realizzazione di un insediamento produttivo (lavorazione e commercializzazione barre di acciaio/ferro destinate alla realizzazione di armature per l'edilizia) in C/da Margi Soprani in catasto al foglio 73 part. 144 nel Comune di Partinico ed è composto dai seguenti elaborati:
  - Tavola 1 Stralcio PRG – Stralcio Catastale – Sviluppo particellare – Planimetria del lotto
  - Tavola 2 Piante, Prospetti e sezioni
  - Tavola 3 Sviluppo particellare Planimetria generale con ciclo di lavorazione – Particolari cisterne e cancello – Grafici relativi allo smaltimento dei liquami
  - Rapporto preliminare ambientale
  - Rilievo fotografico
  - Computo metrico estimativo
  - Relazione Geologica
  - Relazione Tecnica di progetto

e dai seguenti parametri urbanistici ed edilizi, quivi riportati:

Superficie del lotto	mq.	3.325	
Superficie coperta	mq.	500	
Rapporto di copertura	%	15,04	
Volumetria da realizzare	mc.	3.250	
Indice di densità territoriale	mc./mq.	0,98	
Superficie da destinare a parcheggio pertinenziale (art. 18 L. n. 765/67, mod. L.122/89)	mq.	325	>1/10 di 3.250
Superficie di progetto destinata a parcheggio pertinenziale (art. 18 L. n. 765/67, mod. L.122/89)	mq.	334,00	
Superficie da destinare a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.I. n.1444/68 P.to 1)	mq.	332,50	>1/10 di 3.325
Superficie di progetto destinata a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.I. n.1444/68 P.to 1)	mq.	365,25	

3. Dare atto che:
  - l'assenso unanime della conferenza di servizi all'approvazione dell'insediamento produttivo, in variante allo strumento urbanistico vigente, è limitato al tipo di attività proposta e con

l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive d'interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione.

- La presente determinazione verrà trasmessa, soltanto dopo le pubblicazioni di cui all'art.3 della l.r. n. 71/78, come stabilito dall'art. 53 della l.r. n. 19/2020 e successiva circolare esplicativa n. 1/DRU prot. n. 13076 del 24/09/2020, per la votazione del Consiglio, nella prima seduta utile, al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di aspetto urbanistico del proprio territorio.
  - L'atto finale autorizzativo verrà rilasciato dopo l'intervenuta approvazione, degli atti della conferenza di servizi, da parte del Consiglio Comunale e gli interventi relativi al progetto approvato saranno avviati e conclusi secondo le modalità previste dall'art. 15 del T.U. in materia di edilizia di cui al D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. recepito in Sicilia con modifiche dall'art.6 della l.r. n. 16/2016, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.
  - L'assenso resta condizionato all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto come in premessa dimensionato.
  - Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge sono intervenute nel procedimento nonché ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
  - Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città – Ufficio SUAP, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.
4. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:
- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online
  - per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali-;
  - permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";


#### **Rende noto**

che la struttura amministrativa competente è il Settore 4° "Sviluppo del Territorio e cura della città"

che il responsabile del procedimento è il Geom. Gerardo La Franca

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(geom. Gerardo La Franca)**

.....  


All l



ACP  
Rif. Vs nota del 12/07/2019 prot. n. 12529

ANAS S.p.A  
S.p.A



Prof. CDG-0573464-P del 14/10/2019

**Comune di Partinico**  
**Settore Sviluppo del Territorio e**  
**Cura della Città**

Viale della Regione, 27 – 90047 Partinico

Pec: suap@pec.comune.partinico.pa.it

**Oggetto: Attivazione sportello unico imprese ex art. 8 D.P.R. 160/20110 per l'approvazione del progetto di realizzazione di un insediamento produttivo (lavorazione commercializzazione barre di acciaio/ferro destinate alla realizzazione di armature per l'edilizia) – Avviso di indizione Conferenza di Servizi decisoria ex. Art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 –**

**Forma semplificata modalità asincrona**

**Ditta: ARTMET di MICELI PIETRO P.Iva 06668040824**

Con riferimento all'oggetto, ed in riscontro alla Vs nota n. 12529 del 12/07/2019, acquisita al prot. ANAS n. CDG-0465757-A in data 08/08/2019, si rappresenta che l'art. 26 comma 2 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Strada stabilisce in 30,00 m dal confine stradale la fascia di rispetto per le strade di tipo "C" (Strade Statali), pertanto eventuali lavorazioni da eseguire all'interno di detta fascia devono essere preventivamente autorizzate da questa Società previa presentazione di istanza con apposita modulistica aziendale.

In considerazione di quanto sopra, si comunica che da un esame eseguito sugli elaborati tecnici allegati alla succitata nota si è constatato che i lavori in argomento saranno eseguiti ad una distanza di 55,85 m circa dal confine stradale, e pertanto non essendo interferenti con la fascia di rispetto della Strada Statale n. 113 non necessitano alcuna autorizzazione da parte di ANAS S.p.A..

Il Responsabile Area Compartmentale Palermo

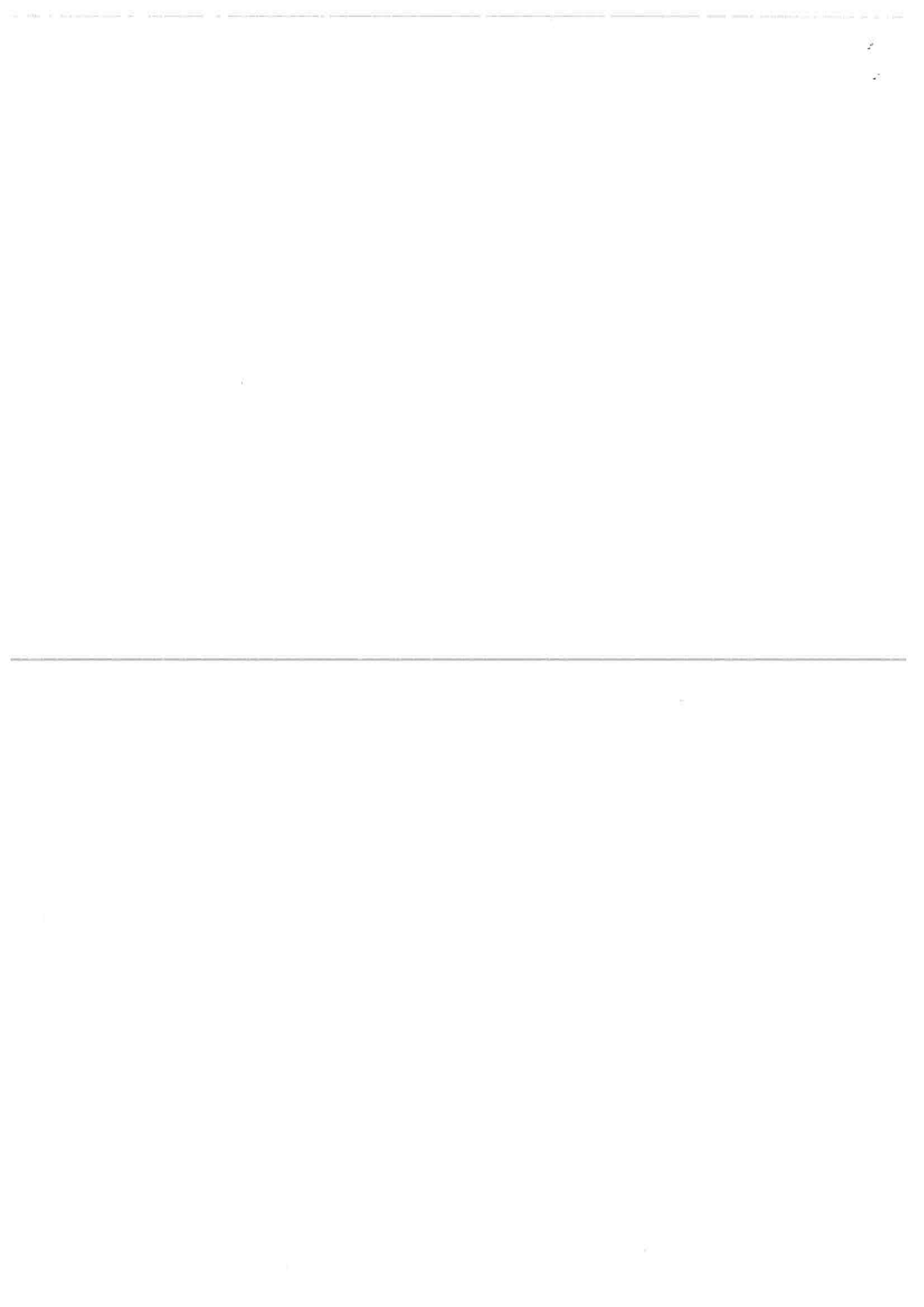
(Ing. Nicola Montesano)

.....

Coordinamento Territoriale Sicilia  
Area Compartmentale Palermo  
Viale A. De Gasperi, 247 - 90146 Palermo T [+39] 091 379111 - F [+39] 091 521722  
Pec anas.sicilia@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiano  
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.  
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)  
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587







nu. 2

*Regione Siciliana*

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O. 3 "Geologia e Assetto Idrogeologico del Territorio"

PROT. 230551/19

Prot. Uscita

25447 -

Palermo, li

07 FEB. 2020

Comune di Partinico  
Sportello Unico Attività Produttive  
Viale Regione, 27  
90047 PARTINICO  
Pec: [suap@pec.comune.partinico.pa.it](mailto:suap@pec.comune.partinico.pa.it)

**Oggetto:** Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 delle L. 64/74) PARTINICO – Indizione conferenza di servizi Variante urbanistica per la realizzazione di un insediamento produttivo (lavorazione commercializzazione barre di acciaio/ferro destinate alla realizzazione di armature per l'edilizia) ricadente nel Comune di Partinico in c/da Margi Soprano in catasto al Foglio n° 73 e Particelle n°144.  
**Ditta:** ARTMET di Miceli Pietro.

Si trasmettono, debitamente vistati ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74), gli elaborati tecnici del progetto relativi alla Variante in oggetto, corredati del parere favorevole di questo Ufficio di pari data della presente, contenenti prescrizioni.

L'Ingegnere Capo  
Ing. Giuseppe Nogara





Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

**U.O. 3 "Geologia e Assetto Idrogeologico del Territorio"**

PROT. 230551/19

PROT. Uscita

25647-

Palermo, li 07 FEB. 2020

**Oggetto:** Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 delle L. 64/74) - **PARTINICO** – Indizione conferenza di servizi Variante urbanistica per la realizzazione di un insediamento produttivo (lavorazione commercializzazione barre di acciaio/ferro destinate alla realizzazione di armature per l'edilizia) ricadente nel Comune di Partinico in c/da Margi Soprano in catasto al Foglio n° 73 e Particelle n°144.

**Ditta:** ARTMET di Miceli Pietro.

**L'INGEGNERE CAPO**

VISTA la nota n° 21559 del 25/11/2019 assunta al prot. di questo Ufficio con il n° 230551 del 27/11/2019 con la quale il Comune di Partinico chiede il parere ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74);  
VISTO il R.D. del 25.07.1904 n° 523;  
VISTA la Legge del 02.02.74 n° 64;  
VISTA la legge del 10.05.1976 n° 319;  
VISTO il D.M. del 16.01.96.  
VISTA la L.R. del 15.05.1986 n. 27.  
VISTO il D.M. del 11.03.1988;  
VISTO il D.L. 152/06;  
VISTA la L.R. 16/2016;  
VISTO il D.M. 17/01/2018;  
VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Reg. Tecnico Prot. n°163728 del 02/09/2016;  
ESAMINATI gli elaborati a firma del progettista: Arch. Romina Romano;  
VISTO lo studio geologico redatto dal Geologo: Dott. Leonardo Ingrassia.  
A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

**ESPRIME PARERE**

Che gli elaborati prodotti relativamente al progetto in oggetto specificato appaiono rispondenti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni alle condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da



professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede questo Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative del DPR 380/01 e del D.M. 17.01.2018.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904 e successive modifiche, aggiornamenti ed integrazioni.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza del D.lgs. 152/06.

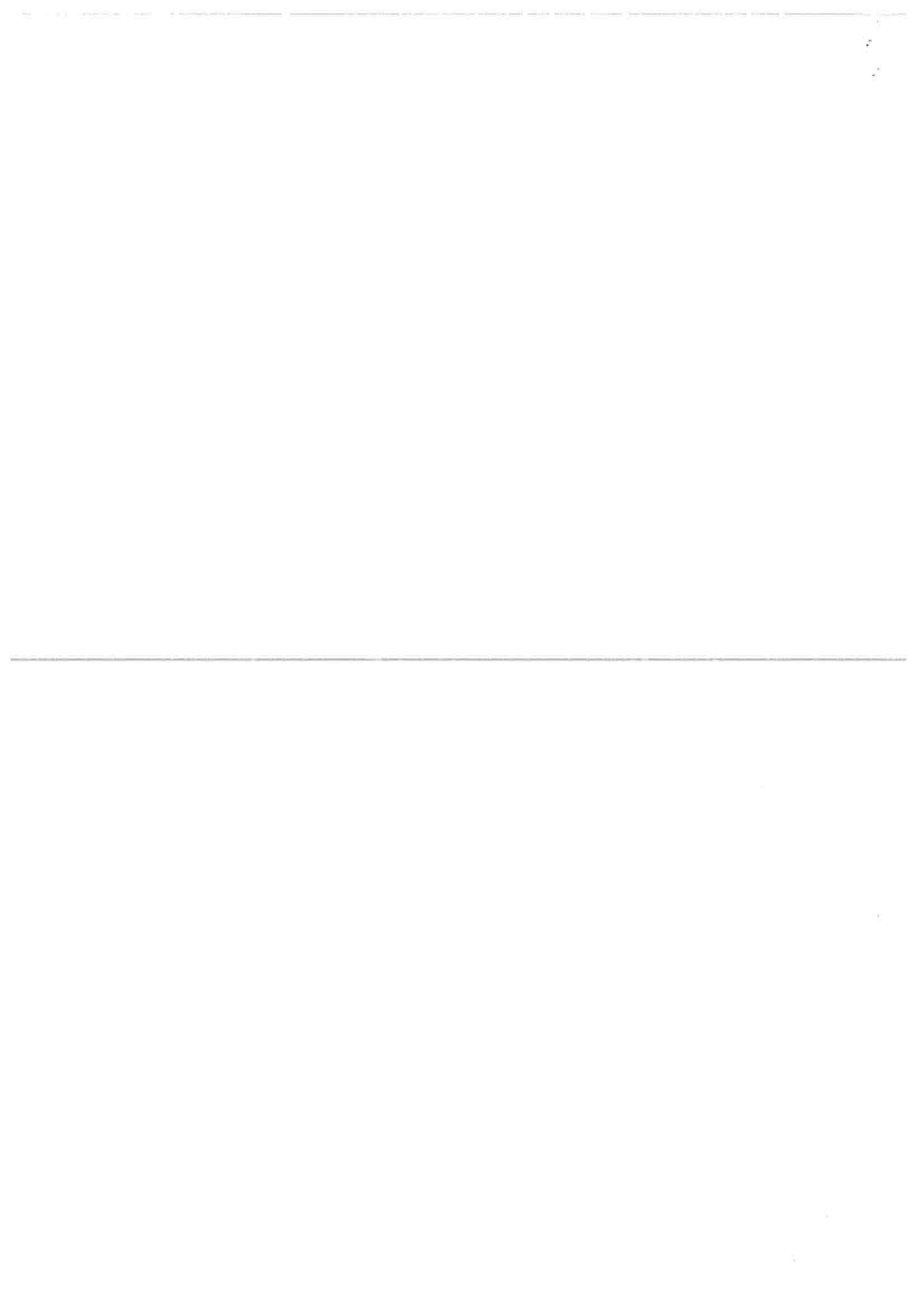
**PRESCRIZIONI:**

**Preso atto di quanto riportato nello studio geologico di progetto se ne condividono le prescrizioni e le indicazioni esecutive a cui si rimanda per puntuale adempimento con particolare attenzione per quanto attiene alle fasi di scavo.**

**L'Ingegnere Capo**

**Ing. Giuseppe Nogara**







Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2 /Unità Operativa 2.1  
tel. 091.7077853 -  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994

[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

AU. 3

Palermo, prot. n. 8191 del 09/06/2020

**OGGETTO: Comune di Partinico (PA)** – Art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 (come recepito dall'art. 37, comma 1, della L.R. 10/2000 e modificato dalla L.R. n. 5/2011). – Progetto di variante al P.R.G. per la realizzazione di un fabbricato adibito ad attività artigianale da sorgere in agro di Partinico C/da Margi Soprani nel fondo identificato in catasto con .(g. 73 p.lla 144 di proprietà del Sig. Miceli Pietro dato in comodato d'uso alla ditta:

ARTMET di Miceli Pietro

Conferenza di servizi di cui agli artt. da 14, comma 2, L. 241/1990 –  
Forma semplificata modalità asincrona.

#### Trasmissione via PEC

Al Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città  
del Comune di  
Partinico  
[suap@pec.comune.partinico.pa.it](mailto:suap@pec.comune.partinico.pa.it)

Si notifica, in allegato alla presente, il parere n. 13/S2.1 del 28/05/2020, che si condivide, redatto dal Servizio 2 - U.O. S2.1 di questo Dipartimento, relativo alla pratica in oggetto specificata.

IL DIRIGENTE DELLA U.O.  
(arch. Nunziata Corradino)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(ing. Salvatore Cirone)

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Giovanni Salerno)

Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: Ing. Salvatore Cirone, tel. 091 7077230

Responsabile procedimento arch. Nunziata Corradino Plesso B, Piano 2, Stanza 5 - tel. 091 7077853

Orario e giorni di ricevimento: lunedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00, venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 2 “ Affari urbanistici Sicilia occidentale”**  
**Unità Operativa 2.1**  
**“Città metropolitana di Palermo”**

per comunicazioni in entrata (PEC):

[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

**OGGETTO: Comune di Partinico (PA) – Art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010** (come recepito dall'art. 37, comma 1, della L.R. 10/2000 e modificato dalla L.R. n. 5/2011). – Progetto di variante al P.R.G. per la realizzazione di un fabbricato adibito ad attività artigianale da sorgere in agro di Partinico C/da Margi Soprani nel fondo identificato in catasto con .(f. 73 p.lla 144 di proprietà del Sig. Miceli Pietro dato in comodato d'uso alla ditta:

ARTMET di Miceli Pietro

*Conferenza di servizi di cui agli artt. da 14, comma 2, L. 241/1990 –  
Forma semplificata modalità asincrona.*

**Parere n. 13/S2.1 del 28/05/2020**

**PREMESSO CHE:**

- L'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 prevede che *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.”;*
- Con nota prot. n. 12529 del 12/07/2019 , trasmessa via pec ed assunta al prot./DRU il 17/07/2019 al n. 13233, il Settore Sviluppo del territorio e cura della Città (SUAP) del Comune di Partinico ha convocato una conferenza di servizi *di cui agli artt. da 14, comma 2, L. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona*, per l'esame della pratica in oggetto indicata, trasmettendo nel contempo, solamente per via pec il progetto comprensivo di atti ed elaborati di seguito specificati:
  1. Tav. 1 – Piante, Prospetti, Sezioni
  2. Tav. 2 – Stralcio P.R.G., Stralcio catastale, Sviluppo particellare, planimetria del lotto
  3. Tav.3 – Sviluppo particellare, planimetria generale con ciclo di lavorazione, particolare cisterna e cancello, grafici relativi allo smaltimento dei liquami
  4. rilievo fotografico
  5. Relazione tecnica illustrativa
  6. computo metrico estimativo

Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: ing. Salvatore Cirone - tel. 091 7077230

Responsabile procedimento: Arch. Nunziata Corradino - Plesso B, Piano 2, Stanza 9 - tel. 091 7077984

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9:00-13:00, mercoledì 15:00-17:00, venerdì 9:00-12:00

7. Dichiarazione del Geologo di avere avuto liquidate le spettanze per l'incarico professionale
8. Lettera di affidamento incarico al progettista
9. Dichiarazione del proprietario del lotto in oggetto ai sensi dell'art. 58 l.r. n. 4/2003
10. Dichiarazione antimafia
11. Titolo di proprietà
12. Visura catastale
13. Versamento ARTA 0,1%
14. Certificato camerale
15. Documento di identità progettista
16. Documento di identità proprietario

Con successiva nota prot./DRU n. 7538 DEL 26.05.2020 il SUAP del Comune di Partinico ha trasmesso copia del bonifico Bancario a favore della Regione Siciliana, nonché ulteriore tavola di progetto identificata come "carta dei vincoli", in cui viene attestato dal progettista che sull'area oggetto del presente intervento, in variante allo strumento urbanistico vigente, grava solamente il vincolo sismico.

Il Comune di Partinico è dotato di P.R.G. approvato con D.Dir. n. 414/DRU del 16/11/2000;

**Da quanto si evince dalla relazione tecnica illustrativa allegata al progetto:**

Attualmente la ditta individuale "ARTMET di Miceli Pietro", svolge l'attività artigianale per la lavorazione di tondini di acciaio con diametro variabile per la realizzazione dei seguenti prodotti:

B450C (EX FeB44Ks), -B450A, - reti elettrosaldate, retina zincata per sottofondi, distanziatori, distanziali in ferro, bobine, filo cotto, grigliati metallici per l'edilizia e recinzioni mobilirame; L'insediamento da edificare consta in un edificio, destinato allo stoccaggio, alla lavorazione ed alla commercializzazione di barre di acciaio/ferro destinate alla realizzazione di armature per l'edilizia; nello stesso locale saranno presenti: un piccolo ufficio, un bagno ed uno spogliatoio; gli altri spazi interni saranno adibiti a zona deposito e stoccaggio, zona lavorazione, zona prodotto finito ed area di manovra. Ciò farà sì che l'azienda si possa porre sul mercato in modo vincente sia per le piccole imprese artigianali, sia per le grosse aziende del settore edile. L'azienda sarà dotata di impianti completi in grado di assemblare gabbie lunghe fino a mt 12 con staffe di qualsiasi forma e dimensione per mezzo dell'elettrosaldatura di tre sottili fili longitudinali esterni.

L'ampia disponibilità di magazzino di materiale commerciale, barre da mt 6, reti elettrosaldate e materiali per l'edilizia, unita alla velocità di esecuzione degli ordini e alla presenza di automezzi di proprietà permetteranno a Artmet di Miceli Pietro di effettuare consegne veloci e sicure in qualsiasi cantiere.

Pertanto, alla luce di ciò intende realizzare una nuova struttura in un lotto di terreno di cui è proprietario e per gestire l'attività il sig. Miceli Pietro darà in comodato d'uso gratuito il lotto identificato in catasto terreni di Partinico con Foglio 73 dalla p.la 144 esteso ha. 0.33.25 alla Ditta "ARTMET di Miceli Pietro" P.IVA n.06668040824 con inizio attività del 14/02/2018 annotata con la qualifica di lavori specializzati di costruzione con numero PA-439909, come ditta individuale.

La zona in oggetto, secondo lo strumento urbanistico vigente ricade in Z.T.O. "E" di verde agricolo, per tale tipologia è consentito la costruzione di fabbricati agricoli o insediamenti produttivi a supporto dell'agricoltura, destinati alla lavorazione, trasformazione ecc. dei prodotti agricoli e zootecnici.

L'attività che si vuole andare a realizzare non rientra nell'elenco sopracitato ed essendo sature le aree destinate ad attività artigianale presenti sul territorio comunale, necessita una variante al Piano Regolatore Generale per trasformare tale lotto di terreno da Z.T.O. "E" destinata all'esercizio dell'agricoltura e delle attività produttive connesse, a Z.T.O. "D2" destinata ad accogliere impianti industriali e artigianali innocui, nonché centri di commercio, con esclusione delle attività insalubri, ai sensi del D.M. 5/9/1994.

Il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato che occupa una superficie coperta di mq. 500,00 con altezza media massima di ml. 6.50; sarà costituito da una sola elevazione f.t. Il volume complessivo dell'intero insediamento sarà di mc.3250.

Con il presente progetto verranno rispettate tutte le distanze minime dettate dal PRG relativamente alla zona per la quale si richiede la variante; infatti la distanza minima del fabbricato dai confini è di ml.7,50, dalla strada Provinciale è di ml. 30 e dal più vicino centro abitato dista oltre Km. 1.00.

Il fabbricato destinato all'attività ha forma rettangolare.

Nella progettazione si è cercato di mitigare l'impatto ambientale del manufatto con il paesaggio agricolo esistente, con una struttura semplice e lineare.

Esso sarà realizzato con struttura in c.a. intelaiata con fondazione a travi rovesce, la compagnatura sarà realizzata con blocchetti in cemento e la copertura in ferro con soprastante isolpack.

L'insediamento sarà costituito da zone funzionali definite come di seguito indicate:

1. Zona deposito e stoccaggio ferro, che verranno poste in cavalletti e/o scaffali;
2. Zona di lavorazione per la realizzazione delle armature per strutture in cemento armato;
3. Zona prodotto finito nella quale il prodotto verrà depositato in attesa della vendita;
4. Aree servizi igienici e spogliatoi posti all'interno del capannone, destinati al personale dell'attività artigianale;
5. Zona Ufficio;
6. Area di manovra.

**Rilevato che:**

L'area interessata dall'intervento è di 3.325,0 mq, dei quali 332,5 mq. destinati a parcheggio pubblico (D.M. 1444/68) cioè il 10% della superficie del lotto, e mq 332 verranno destinati a parcheggio ex Legge 122/89 ovvero 1/10 della cubatura dell'edificio in progetto;

Calcolo Superfici e volumi in progetto:

Sup Lotto = 3.325 mq  
 Superficie destinata al fabbricato mq. 500  
 Altezza media max. 6,50  
 Volume realizzato:  $500 \times 6,5 = 3.250$  mc

Standard urbanistici e verifica

Superficie destinata a parcheggio – D.M. 1444/68  
 Art. 5 D.M. 1444/68 = 10% della superficie del lotto  
 $3.325 \text{ mq.} \times 10/100 = 332,5 \text{ mq}$  superficie da vincolare  
 = 365,25 mq superficie effettiva > 332,5 mq

Superficie destinata a parcheggio Legge 122/89 (1/10 della volumetria):  
 calcolo dell'area da vincolare =  $3.250 / 10 = 325 \text{ mq.}$   
 area vincolata a parcheggio = 334 mq. > 325 mq

**Visti i seguenti atti amministrativi:**

La nota allegata alla convocazione della C. di S. prot. n. 12529 del 12/07/2019, assunta al prot./DRU il 17/07/2019 al n. 13233, con la quale il Responsabile del Settore Sviluppo del territorio e cura della Città (SUAP) del Comune di Partinico attesta che:

1. non sono previsti ampliamenti dimensionali delle infrastrutture e servizi a rete già esistenti e modifiche della disciplina di destinazione d'uso di ulteriori suoli oltre l'area di localizzazione dell'opera singola, di entità puntuale, prevista;
2. non ricadono in tutto all'interno di aree protette: SIC, ZPS, Parchi, ZSC etc.;

3. non ricadono in zone di protezione speciale idrogeologica di tipo A o B, siti potenzialmente contaminati, siti di interesse nazionale o zone territoriali omogenee "A" dei piani urbanistici comunali generali vigenti;
4. non prevedono l'espianto di alberi monumentali ai sensi della normativa vigente;
5. non prevedono la trasformazione di aree di pregio ecologico in aree non protette secondo le qualificazioni derivanti dalla Carta della Natura secondo i valori "Media", "Alta", "Molto Alta" delle classi di Valore Ecologico derivato;
6. non vi è la presenza di Parchi archeologici e paesaggistici regionali e nazionali in un intorno di 200 m;
7. non vi è la presenza di aree di tutela paesaggistica di livello 1, 2 e 3 individuate e normate dai rispettivi Piani Paesaggistici, qualora vigenti;
8. non vi sono di vincoli di tutela paesaggistica ai sensi degli artt. 139 e 142 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;
9. non vi sono aree definite R3 e R4 nei Piani di Assetto Idrogeologico;
10. non prevedano l'espianto di colture specializzate di pregio agricolo individuate dal "Pacchetto Qualita" e dai regolamenti UE 1151/2012, UE 1308/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio e nell'ambito della produzione biologica CE 834/2007 e CE 889/2007 (biologico, DOC, DOCG, DOP, IGP, STG e tradizionali) e dall'art. 2, comma 5, Lr. n.71/78.

Altresì si attesta che:

- il lotto di terreno, ricadente in zona E per usi agricoli, non risulta interessato da colture specializzate irrigue o dotate di infrastrutture ed impianti a supporto dell'attività agricola (art.22 l.r. 27/12/1978) né percorso dal fuoco in relazione all'art.10 della L. n. 353/2000;
- la congruità del computo metrico dal quale deriva che l'importo da versare alla Regione è pari a € 546,85.
- dichiara altresì che lo strumento urbanistico non presenta disponibilità di aree artigianali e/o industriali innocue per l'inserimento del proposto insediamento produttivo;

**Visti altresì:**

- la circolare n. 1 del 2019 del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed ambiente;
- gli elaborati progettuali sopra elencati.
- Il bonifico di 546,85 effettuato dalla ditta alla Regione in misura dell'1% del computo metrico, di cui alla congruità attestata dal Comune;

**Considerato che:**

- i parametri urbanistici di progetto sopra elencati rispettano le vigenti norme urbanistiche in materia di parcheggi pertinenziali e di standards urbanistici;
- per l'intervento di che trattasi, il responsabile del SUAP ha attestato le condizioni di cui alla circolare n. 1 del 2019 del Dipartimento Urbanistica e si ritiene conseguentemente di escludere tale intervento dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt. 13 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., in quanto non varia i Piani sovraordinati.

**Per quanto sopra premesso, rilevato, visto e considerato,**

fatti salvi i pareri e le prescrizioni espressi e quelli in itinere degli altri Enti, nonché le verifiche sulle eventuali autocertificazioni di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive, **limitatamente agli aspetti di natura strettamente urbanistica di competenza, si esprime ai sensi dell'art. 37, ultimo comma, della L.R. n. 10/2000,**

### l'assenso

all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale di Partinico, del progetto di variante al P.R.G. per la realizzazione di un fabbricato adibito ad attività artigianale, destinato allo stoccaggio, alla lavorazione ed alla commercializzazione di barre di acciaio/ferro destinate alla realizzazione di armature per l'edilizia da sorgere in agro di Partinico C/da Margi Soprani nel fondo identificato in catasto con .(g. 73 p.lla 144 di proprietà del Sig. Miceli Pietro dato in comodato d'uso alla ditta ARTMET di Miceli Pietro, con una variazione dello strumento urbanistico da zona agricola "E" a ZTO "D2", connesso al progetto in argomento.

Si ritiene opportuno chiarire che l'assenso di questo Dipartimento deriva dall'assenza di elementi di legittimità violati dal progetto in esame, e pertanto costituisce l'assenso ad una proposta di variante rispetto alla quale si esprimerà definitivamente il Consiglio Comunale, al quale solo compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di assetto urbanistico del proprio territorio.

La determinazione conclusiva della Conferenza di servizi ed i relativi allegati andranno sottoposti alla procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/1978, così come modificato dall'art. 45 della L.R. n. 3/2016.

Il suddetto assenso è inoltre, evidentemente, condizionato all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto così come dimensionato. Il Consiglio comunale è pertanto onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo, a fissare un termine adeguato entro il quale devono essere iniziati ed eseguiti i relativi lavori, secondo le modalità previste dall'art. 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (recepito con modifiche dall'art. 6, l.r. n. 16/2016), decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.

L'assenso regionale all'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta consistente nello stoccaggio, la lavorazione e la commercializzazione di barre di acciaio/ferro destinate alla realizzazione di armature per l'edilizia, con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere previsto nel titolo abilitativo all'edificazione e successivamente trascritto.

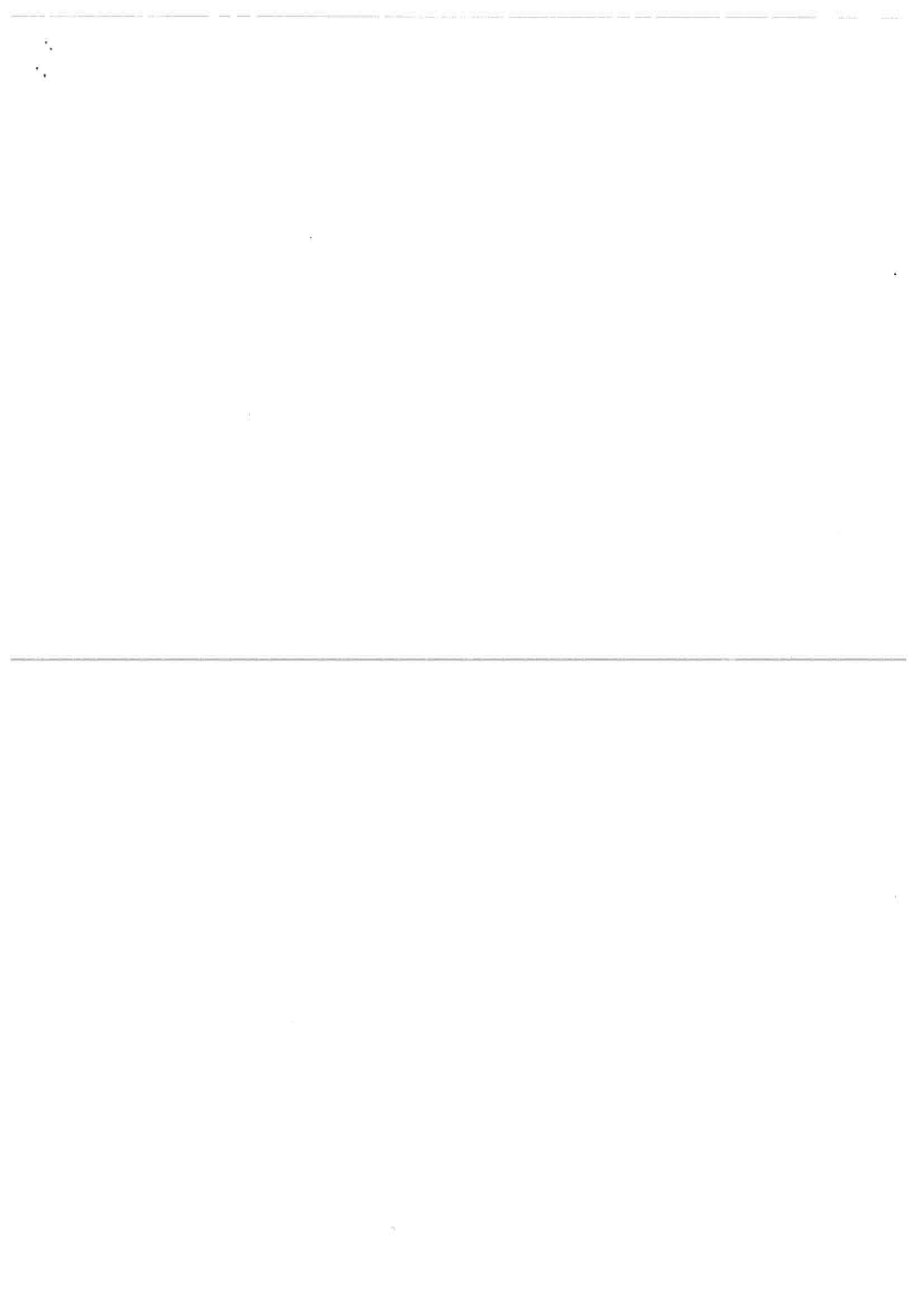
Sono fatti salvi i termini e le condizioni fissati dall'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 (recepito con modifiche dall'art. 6, l.r. 16/2016) relativi alla validità del necessario permesso di costruire e l'eventuale proroga dello stesso.

IL DIRIGENTE DELL'U.O. S2.1  
(Arch. Nunziata Corradino)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(ing. Salvatore Cirone)







**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Partinico, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione on line \_\_\_\_\_

---

---