



COMUNE DI PARTINICO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DETERMINAZIONE SINDACALE
N° 51 DEL 14-06-2019

COPIA-ALBO

OGGETTO: COMODATO D'USO IMMOBILE COMUNALE TRA COMUNE DI PARTINICO ED ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

L'anno duemila Scianove il giorno Quattordici del mese di giugno, alle ore _____, nella sala delle adunanze della sede Comunale

IL SINDACO

VISTA la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

VISTO l'allegato foglio pareri;

DETERMINA

di approvare la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, motivazioni ed il disposto, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte e di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

IL VICE SINDACO
Dott. Mauro Lo Baldo





CITTA' DI PARTINICO
AREA METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE SINDACALE
N° 12 DEL 12 GIU. 2019

OGGETTO: COMODATO D'USO IMMOBILE COMUNALE TRA COMUNE DI PARTINICO ED ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Il Proponente

Che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto, di interesse in relazione al presente atto.

PREMESSO

CHE con decreto direttoriale n° 0020425 del 21 Aprile 2017 dell' Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, veniva trasferito al Patrimonio indisponibile del Comune di Partinico per finalità istituzionale, in conformità della legge n 109/1996 ed integrativa della legge 575/1965, l'immobile di via Cosenza n° 60/62 , censita al N.C.E.U foglio 39 particella 900000 già identificata scheda n 877/1982;

CHE l'immobile di via Cosenza n.° 60/62 è stato trasferito al Patrimonio indisponibile dell'Ente, ai sensi dell'art 48 del DL 159/2011

CHE con delibera di G.M n° 111/2018 l'immobile veniva assegnato al Settore Manutenzione Verde e Servizi Cimiteriali, oggi denominato Settore 4 Sviluppo del territorio e cura della Città;

CHE la S.O.P.A.T n° 62 è una sezione operativa per l'assistenza tecnica e le attività promozionali dell'Ente di Sviluppo Agricolo che aveva sede periferica ed operativa su larghe basi territoriali in Partinico;

CHE gli Uffici della S.O.P.A.T n° 62 , sono stati trasferiti in Palermo recando gravi disagi agli agricoltori del territorio ed in particolare dell'area partinicese a vocazione agricola;

CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale considerato il settore agricolo





CITTA' DI PARTINICO AREA METROPOLITANA DI PALERMO

del territorio, una risorsa economica e produttiva, incentivare e promuovere le coltivazioni agricoli assegnando a titolo di comodato d'uso gratuito all'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA) il vano Piano Terra dell'immobile di via Cosenza 60/62 con ingresso in via Perugia n. 59 da adibire ad Ufficio della S.O.P.AT N° 62 ;

CHE L'ESA come da contratto di comodato d'uso gratuito, nell'ambito delle campagne annuali di Meccanizzazione Agricola, valuterà prioritariamente le richieste tecniche formulate dall'Ente Comodante; DATO ATTO della utilità sociale e dell'importanza, quale risorsa tecnica di offrire agli agricoltori del territorio risposte esaustive e certe alle problematiche agricole di gestione delle colture;
VISTO lo Statuto Comunale

PROPONE

APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra l'Ente di Sviluppo Agricolo e il Comune di Partinico

AUTORIZZARE il Vice Sindaco pro-tempore a sottoscrivere il contratto di comodato d'uso gratuito;

DEMANDARE al Responsabile del Patrimonio ogni ulteriore ed eventuali adempimenti amministrativi;

DARE MANDATO al 1° Settore Ufficio di Segreteria generale di pubblicare il presente provvedimento

- Per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio On Line
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia" entro 7 giorni dall'emanazione, 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, pena nullità dell'atto stesso;
- permanentemente nell'apposita sezione del sito Istituzionale dell'Ente "Atti Amministrativi"

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di intervenire in termini di.....

RENDE NOTO

CHE la struttura competente è il Settore Sviluppo del territorio e cura della città

CHE il Responsabile del procedimento è il.....

CHE avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio on line del presente provvedimento.

Partinico li

Il Proponente

Il Capo Servizio

V. S. M. S.
IL Responsabile del Settore

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

“_Comodato d’uso Immobile comunale tra Comune di Partinico ed Ente di Sviluppo Agricolo_”

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell’Ordinamento regionale :

parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa

parere **NON FAVOREVOLE** per le motivazioni allegate.

Partinico, li _____

V. Comi
Il Responsabile del settore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento regionale:

parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile

parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell’Ordinamento regionale:

parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l’avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-impegno	Impegno

Si attesta l’avvenuta registrazione della seguente diminuzione dell’entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-accert.	Accertamento
	€.				

E si verifica altresì, ai sensi dell’art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa ;

parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile e non si appone l’attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Partinico, li _____

FTO
Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Dott. Giuseppe Misuraca

Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile .

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot. N. _____ del _____.

Parere di regolarità tecnica confermato: SI O NO O

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemiladiecianove, il giorno del mese di in

Partinico, presso la Casa comunale, con la presente scrittura privata, tra il

Comune di Partinico nella persona del Sindaco (V. Sindaco Le Baldo

Macronato a Palermo il 14.01.1983

denominato Ente Comodante),

e l'Ente di Sviluppo Agricolo della Regione Siciliana, nella persona del

Direttore Generale dott. Fabio Marino, nato a Palermo il 5 gennaio 1962 (di

seguito denominato Ente Comodatario);

PREMESSO

che la S.O.P.A.T. n. 62 di Partinico garantisce i servizi istituzionali propri dell'E.S.A. alle imprese agricole di Partinico e dei comuni limitrofi;

che tali servizi sono valutati, dall'Amministrazione comunale di Partinico, di rilevante interesse poiché permettono una puntuale, celere ed esaustiva risposta alle quotidiane esigenze delle imprese agricole del territorio e quindi è interesse del predetto Comune ampliare i servizi afferenti il comparto agricolo, rivolti alla cittadinanza;

che nel programma amministrativo dell'Amministrazione comunale di Partinico è considerato lo sviluppo del settore agricolo del territorio quale risorsa economica e produttiva e che l'Amministrazione comunale intende incentivare e promuovere il territorio e le coltivazioni agricole locali;

che l'E.S.A. di Palermo con nota prot. n. 1316 del 05/02/2019 ha richiesto al Comune di Partinico la disponibilità di locali da destinare ad Uffici della S.O.P.A.T. n. 62 di Partinico per svolgere le proprie attività



istituzionali discendenti dalla L.R.73/77, che conferisce all'Assessorato Agricoltura e Foreste e all'E.S.A. la prerogative in materia di assistenza tecnica alle imprese agricole ricadenti nel territorio di Partinico e delle municipalità limitrofe;

che il Comune di Partinico ha manifestato l'intendimento di addivenire alle finalità richieste;

che a seguito del tavolo tecnico tenutosi presso la sede Municipale di Partinico in data 20/03/2019, si è convenuto di accogliere la richiesta inoltrata dall'E.S.A. promuovendo la stipula della presente convenzione.

TUTTO CIO' PREMESSO...

Si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1) Il Comune di Partinico concede in comodato d'uso gratuito all'E.S.A. che accetta, il locale che qui di seguito descritto, ubicato in Partinico posto al piano terra di Via Perugia n. 59, da adibire ad ufficio della S.O.P.A.T. n. 62 di Partinico alle condizioni di seguito elencate e specificate al successivo art. 3.

Si da atto che gli spazi concessi in comodato gratuito oggetto del presente contratto, consistono di un locale da adibire per il ricevimento dell'utenza agricola, con n. 3 postazioni di lavoro.

Art. 2) Il presente contratto ha la durata di anni 5 (cinque) a far data dalla sottoscrizione. L'Ente Comodante si impegna a garantire all'Amministrazione comodataria la disponibilità del bene per tutto il periodo contrattuale e a non esigere la restituzione anticipata del bene, in deroga alle previsioni recate dall'art. 1809, comma 2. del codice civile, garantendo



all'Amministrazione comodataria che il bene venga finalizzato al previsto scopo per tutto il periodo di vigenza del presente contratto.

Il presente contratto, alla scadenza, potrà essere rinnovato previa espressa manifestazione di volontà delle parti.

Art. 3) L'Amministrazione comodataria si impegna a servirsi del bene sopra descritto, esclusivamente per l'uso determinato dal presente contratto, per adibirlo a sede dell'ufficio della S.O.P.A.T. n. 62 di Partinico, con la dovuta diligenza, e impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti da quelli previsti dai compiti d'Istituto. Qualora non adempie agli obblighi suddetti,

l'Ente comodante ne può chiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento di eventuali danni o deterioramenti, se causati dal comportamento inadempiente o colposo dell'amministrazione Comodataria.

L'Amministrazione Comodataria si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza.

Art. 4) Ogni aggiunta, modifica, miglioria o addizione che l'amministrazione Comodataria vorrà apportare ai locali, per renderli più funzionali al proprio uso, dovrà essere preventivamente autorizzata in forma scritta dall'Ente Comodante. L'Amministrazione Comodataria avrà l'obbligo di rimuovere a suo onere e spese tali opere all'atto del rilascio dei locali, salva la facoltà dell'Ente Comodante di acquisire gratuitamente dette opere, senza che nulla sia dovuto per le migliorie e le opere eseguite.

Art. 5) il locale comodato verrà restituito all'Ente Comodante nello stato in cui sarà consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

Art. 6) La manutenzione straordinaria del locale sarà a carico dell'ente



Comodante, fermo restando che ogni onere derivante dalla gestione ordinaria, e le piccole riparazioni, saranno a carico dell'Amministrazione comodataria.

Art. 7) Nell'ambito delle campagne annuali riguardanti la c.d. Meccanizzazione Agricola, l'Amministrazione Comodataria valuterà prioritariamente le richieste tecniche formulate dall'Ente Comandante.

Art. 8) In caso di qualsiasi controversia scaturita dal presente contratto, il foro competente è quello di Palermo.

Art. 9) La presente scrittura privata è soggetta a registrazione e i relativi oneri e imposte sono a totale carico dell'Ente comodatario. Per quanto non previsto dalla presente scrittura le parti fanno espresso rinvio a quanto regolamentato dal Codice Civile all'art. 1804 e seguenti, e alle altre disposizioni normative in materia ed a quelle di legge e del regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità di Stato.

Art. 10) Per ogni effetto di legge le parti eleggono domicilio rispettivamente:
L'Ente di Sviluppo Agricolo, presso la propria sede di Via Libertà 203 in Palermo.

Il Comune di Partinico presso la propria sede sito in Piazza Umberto I° n.2.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Ente Comodante

Comune di Partinico

Il Sindaco

Arch. Maurizio De Luca

L'Amministrazione Comodataria

Ente di Sviluppo Agricolo

Il Direttore Generale

Dott. Fabio Marino

OMME

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al N. _____ Partinico, li _____

Il responsabile della pubblicazione online

Il Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo online di cui sopra
CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio online il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li _____

Il Segretario Generale
Avv. Lucio Guarino
