



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AMBIENTALI

Determinazioni R.G. N° 1131 del 12.10.2018

OGGETTO:	<p>Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione e segnalazione semaforica, della manutenzione e gestione degli impianti e della progettazione ed esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art.183 comma 1 del D.Lgs. N.50/2016. CIG: 7058363967 - CUP: D89J17000350005.</p> <p>Approvazione modifica art. 4.3 della bozza di convenzione "contratto di partenariato pubblico-privato per la gestione integrata pubblica illuminazione" allegata al progetto di fattibilità tecnica ed economica.</p>
Responsabile del Settore: ing. Giuseppe Gallo	
Responsabile del Procedimento: ing. Armando Piscitello	
Ufficio Proponente: Ufficio Gare	

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL 12.10.2018

Settore n. 06	
Reg. n.° <u>198</u>	del <u>10 OTT. 2018</u>



COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art.5 L.R. 10/91 propone l'adozione del seguente schema di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza;

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale con delibera n. 52 del 24 novembre 2016 ha approvato il programma triennale delle oo.pp. 2016-2018 unitamente all'elenco annuale 2016;
- che nell'elenco annuale delle oo.pp. 2016 è inserita l'opera " progetto per l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione del Comune mediante appalto in concessione con Progetto Finanza ai sensi ex art.153 del D. Lgs. 163/2016 "vecchio Codice degli Appalti" ed oggi art. 183 del D. Lgs. N.50/2016 "nuovo Codice degli Appalti" cui il 1° comma prevede. *"la realizzazione di lavori pubblici o lavori di pubblica utilità, inseriti negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'amministrazione aggiudicatrice, e che le stesse le stesse amministrazioni aggiudicatrici possono affidare una concessione ponendo a base di gara il progetto di fattibilità, mediante la pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti"*;
- che il Consiglio Comunale nel medesimo atto di delibera n. 52 del 24 novembre 2016 ha approvato un atto di indirizzo in merito all'intervento inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2016 con la descrizione "*progetto per l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione del comune di Partinico (appalto in concessione con finanza di progetto ex art.153 del D. Lgs. 163/2006)*" disponendo:
 - 1) prevedere, mediante un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la gestione, miglioramento e manutenzione degli impianti di illuminazione e segnalazione semaforica stradale presenti sul territorio comunale, con l'affidamento ad un unico soggetto economico, a fronte della corresponsione da parte del Comune di un canone annuo da determinarsi con riferimento all'invarianza/contenimento degli attuali costi di gestione e manutenzione;
 - 2) che detto soggetto gestore dovrà farsi carico sia dei costi relativi alla componente energetica che della manutenzione, nonché dell'ammodernamento, della messa a norma e dell'efficientamento energetico degli impianti esistenti;
 - 3) dare mandato al responsabile del settore LL.PP., quale atto di indirizzo di predisporre apposita proposta progettuale finalizzata all'efficientamento delle reti di pubblica illuminazione del comune di Partinico, nel rispetto delle indicazioni fornite nella presente deliberazione;
 - 4) dare mandato al responsabile del settore LL.PP. di predisporre tutti gli atti utili e necessari per l'espletamento di procedure ad evidenza pubblica atte



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

ad individuazione del soggetto economico in grado di soddisfare le esigenze di cui ai punti 1 e 2 compresa la documentazione tecnica da porre a base di gara;

- che il Consiglio Comunale con delibera n. 27 del 21/03/2017 ha approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica di oggetto : *affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione e segnalazione semaforica, della manutenzione e gestione degli impianti e della progettazione ed esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art.183 del D. Lgs. N.50/2016*, con un importo complessivo per l'esecuzione delle opere di efficientamento pari ad € 5.232.522,84.
- Che il Consiglio Comunale con il medesimo atto n. 27 del 21/03/2017 ha deliberato inoltre:
 - a) stabilire il valore economico dell'appalto, per la completa e perfetta esecuzione del servizio e dei lavori, ai sensi ed effetti dell'art. dell'art. 183 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 "Nuovo Codice dei contratti pubblici" pari al canone annuo di € 793.159,46 al netto dell'IVA (costo che sostiene l'ente), per un totale di € 15.863.189,20, al netto di IVA, per l'intera durata della concessione, pari ad anni 20 (VENTI).
 - b) Autorizzare il Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali ad attivare le procedure necessarie per porre il progetto di finanza di cui al punto 1. del presente atto, con gli elaborati ivi elencati (tra cui la bozza di convenzione), a base di procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione.
- che con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali n° 542 del 14/4/2017, ai sensi dell'art.31 del Decreto Lgs. N50/2016, Codice dei Contratti Pubblici, è stato nominato R.U.P. dell'opera in oggetto il dipendente comunale Ing. Piscitello Armando;
- che con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali n° 543 del 14/4/2017, ai sensi dell'art.31 del Decreto Lgs. N50/2016, Codice dei Contratti Pubblici, è stato nominato supporto al R.U.P. dell'opera in oggetto per le fasi endoprocedimentali di gara, il dipendente comunale geom. benedetto Napolitano;

DATO ATTO:

- Che con determinazione Reg. n° 581 del 27/04/2017, il responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali del Comune di Partinico autorizzava a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione e segnalazione semaforica, della manutenzione e gestione degli impianti e della progettazione ed esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art.183 del D. Lgs. N.50/2016;
- che la gara è stata celebrata presso la sede provinciale di Palermo dell'U.R.E.G.A.;



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

- che con determinazione del Responsabile del settore LL.PP. e Servizi Ambientali R.G. n. 1386 del 29/11/2017 si approvavano ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. n. 50 e s.m.i. le risultanze del verbale di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione e segnalazione semaforica, della manutenzione e gestione degli impianti e della progettazione ed esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art.183 del D. Lgs. N.50/2016;
- che con determinazione del Responsabile del settore LL.PP. e Servizi Ambientali R.G. n. 298 del 12/03/2018 si aggiudicava "definitivamente" ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la gara per l'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione e segnalazione semaforica, della manutenzione e gestione degli impianti e della progettazione ed esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art.183 del D. Lgs. N.50/2016, all'Impresa Ottima s.r.l., con sede in Milano (MI), Largo della Crocetta, 2 - P.I. 08307550965, la cui offerta tecnico-economica ha ottenuto la valutazione migliore da parte della Commissione Giudicatrice pari 89,58 punti, ed ha offerto il ribasso del 5,4970% sul canone annuo di concessione al netto dell'I.V.A. posto a base di gara, ed il ribasso del 36,1640%, sul prezzario regionale Sicilia vigente, da utilizzare secondo le disposizioni del C.S.A. per interventi di manutenzione straordinaria e/o ampliamento dell'impianto;
- che con determinazione del Responsabile del settore LL.PP. e Servizi Ambientali R.G. n. 748 del 13/06/2018 veniva dichiarata l'efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , dell'aggiudicazione "definitiva" ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di cui alla determinazione R.G. n. 298 del 12/03/2018, della concessione del servizio di pubblica illuminazione e segnalazione semaforica, della manutenzione e gestione degli impianti e della progettazione ed esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art.183 del D. Lgs. N.50/2016, all'Impresa Ottima s.r.l., con sede in Milano (MI), Largo della Crocetta, 2 - P.I. 08307550965;
- che con determinazione del Responsabile del settore LL.PP. e Servizi Ambientali R.G. n. 766 del 18/06/2018 di concerto con la ditta appaltatrice (concessionario) venivano apportare alla bozza di convenzione alcune modifiche ed integrazioni, debitamente motivate;

DATO ATTO che;

- alla data odierna non è ancora stato stipulato il contratto d'appalto per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- la ditta aggiudicataria con nota assunta al prot. n. 15935 del 20/09/2018, ha chiesto di apportare ulteriori modifiche alla bozza di convenzione agli artt. 9.9, 4.2 e 4.3;
- il R.U.P., con nota prot. n. 16740 del 01/10/2018, ha dato riscontro alla richiesta della ditta aggiudicataria, ritenendo opportuna soltanto la modifica dell'art. 4.3;

CONSIDERATO che il ritardo sulla tempistica del procedimento non consente più di rispettare le date indicate dall'art. 4.3, concordate nello scorso mese di giugno, e che



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

inoltre non si hanno tempi certi in merito all'acquisizione dei pareri sul progetto esecutivo da parte degli enti preposti;

RITENUTO opportuno di concerto con la ditta appaltatrice (concessionario) sostituire le attuali previsioni dell'art. 4.3 della convenzione: "*Redazione del Verbale di Consegna degli Impianti. Il Verbale sarà redatto in contraddittorio e come da accordo tra le parti, entro il 30/12/2018 con decorrenza del canone e quindi della durata contrattuale come descritta al precedente comma 4.1 dal 01/01/2019.*", con le seguenti: "*Redazione del Verbale di Consegna degli Impianti. Il Verbale sarà redatto in contraddittorio e come da accordo tra le parti, entro 4 mesi dal verbale di consegna dei lavori con decorrenza del canone entro i successivi 15 giorni, e quindi della durata contrattuale come descritta al precedente comma 4.1.*";

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la L.R. n. 08/2016;

VISTO li D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il Regolamento dei contratti del comune di Partinico;

Per i motivi espressi in narrativa

PROPONE LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

- 1) **APPROVARE** la seguente modifica alla bozza di convenzione "*contratto di partenariato pubblico-privato per la gestione integrata pubblica illuminazione*": sostituire le attuali previsioni dell'art. 4.3 della convenzione: "*Redazione del Verbale di Consegna degli Impianti. Il Verbale sarà redatto in contraddittorio e come da accordo tra le parti, entro il 30/12/2018 con decorrenza del canone e quindi della durata contrattuale come descritta al precedente comma 4.1 dal 01/01/2019.*", con le seguenti: "*Redazione del Verbale di Consegna degli Impianti. Il Verbale sarà redatto in contraddittorio e come da accordo tra le parti, entro 4 mesi dal verbale di consegna dei lavori con decorrenza del canone entro i successivi 15 giorni, e quindi della durata contrattuale come descritta al precedente comma 4.1.*"
- 2) **DARE ATTO** che è stato necessario apportare la suddetta modifica alla bozza di convenzione "*contratto di partenariato pubblico-privato per la gestione integrata pubblica illuminazione*", in quanto a causa della mancata sottoscrizione del contratto entro il tempo previsto, non si possono più rispettare le date indicate dall'art. 4.3, concordate nello scorso mese di giugno (approvate con la determinazione R.G. n. 766 del 18/06/2018), ed inoltre non si hanno tempi certi in merito all'acquisizione dei pareri sul progetto esecutivo da parte degli enti preposti;
- 3) **DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti de D.Lgs. n. 33/2013 "*obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*".
- 4) **NOTIFICARE** la presente determinazione al Responsabile dell'Ufficio Contratti, affinché apporti la sostituzione dell'art. 4.3 alla bozza di convenzione




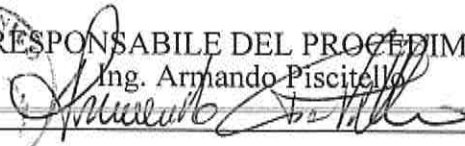
COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

“contratto di partenariato pubblico-privato per la gestione integrata pubblica illuminazione”, prima della sottoscrizione della stessa.

Partinico, li 09/10/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Armando Piscitello



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Esaminata la proposta del Responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:



- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- l'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 (norme sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano sugli atti gestionali per gli impegni di spesa e per le liquidazioni;
- L'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art. 6 della legge 127/97 e l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 29/93 e successive modificazioni ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- L'art. 19 del vigente regolamento organico del Comune di Partinico avente per oggetto le attribuzioni dei Responsabili del Settore;
- La determinazione del Sindaco n. 35 del 08/10/2018, che conferma quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Ambientali, l'ing. Giuseppe Gallo;

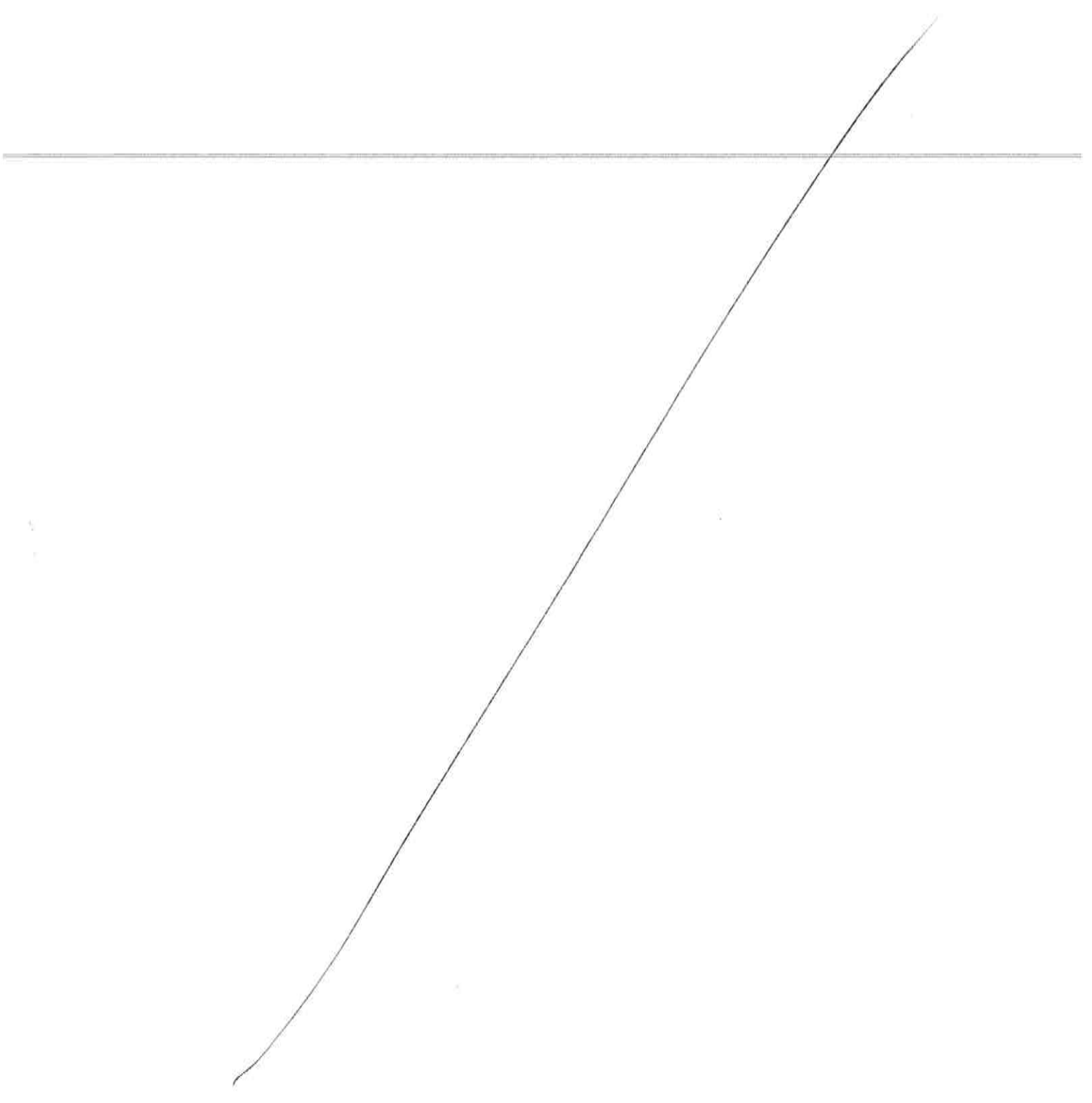
DETERMINA

Fare propria la superiore proposta.

Partinico, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E SERVIZI AMBIENTALI
Ing. Giuseppe Gallo





Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del responsabile Albo Pretorio, che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
