



ALBO

COMUNE DI PARTINICO

Libero Consorzio di Palermo
Settore LL.PP. e Servizi Ambientali
Ufficio Espropriazioni

Determinazioni R.G. N° 926 del 14-08-2018

<i>OGGETTO</i>	Lavori di Urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone oggetto di recupero urbanistico ambito 1-2-3. Impegno del 10% sull'indennità di espropriazione, di occupazione temporanea ed urgente, spese di registrazione, trascrizione e voltura della convenzione di cessione volontaria. Ditta catastale <i>Motisi Leonardo - Motisi Nicolò</i> oggi proprietari: <i>Virga Maria - Ortoleva Domenico</i> .
Il Responsabile del Settore: Ing. Giuseppe Gallo	
Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giovanna la Franca	
Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni: Arch. Giovanna la Franca	

Trasmessa all'albo Pretorio in data 11-09-18

Settore n. 06
ATTO N° 165 DEL 13 AGO 2018

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.30.041991 n.10, propone l'adozione della seguente proposta di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: "Lavori di Urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone oggetto di recupero urbanistico ambito 1-2-3. Impegno del 10% sull'indennità di espropriazione, di occupazione temporanea ed urgente, spese di registrazione, trascrizione e voltura della convenzione di cessione volontaria.

Ditta catastale *Motisi Leonardo* – *Motisi Nicolò* oggi proprietari: *Virga Maria* – *Ortoleva Domenico*.

Premesso:

- ~~Che con deliberazione di G.M. n. 616 del 09/07/1992 è stato approvato il progetto di massima dei lavori di urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone di recupero urbanistico ambiti 1-2-3 dell'importo complessivo di £. 23.400.000.000;~~
- Che con deliberazione di G.M. n. 359 del 28/11/2001 è stata approvata la perizia di variante aggiornata nei prezzi, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 21/85, delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone di recupero urbanistico ambiti 1-2-3 dell'importo complessivo di £. 23.400.000.000 pari ad € 11.543.185.331;
- Che dette opere sono state finanziate con D.A. n. 1175 del 14.07.1992 ex L.R. n. 37/85 dalla Regione Siciliana, Assessorato Territorio ed Ambiente per l'importo di L.21.060.000.000 pari al 90% di L.23.400.000.000;
- Che il restante 10% pari a L.2.340.000.000 di L.23.400.000.000 veniva posto a carico del Bilancio comunale dell'ente come di seguito:
 - Delibera di G.M. n°2061/1991 per L.164.471.274 Cap. 5145 Bil. 1991;
 - Delibera di G.M. n° 616/1992 per L.235.528.726 Cap. 5145 Bil. 1992;
 - Delibera di G.M. n° 515/1994 per L.1.940.000.000 Cap. 3519 Bil. 1994;
- Che con verbale del 02.09.2002 sono stati consegnati i lavori di cui sopra e collaudati in data 24/01/2013;
- Che con nota prot.21757 del 14/09/2006 il direttore dei lavori ha trasmesso il piano particellare definitivo ed il quadro di spesa delle partite liquidabili con ivi determinate le superfici effettivamente occupate e le indennità ciascuno spettanti;
- Che con delibera del C.S./G.M. n.20 del 14/02/2008 il R.U.P. dichiara che il piano risulta corrispondente e conforme al progetto come approvato ed ai lavori realizzati
- Che con la stessa delibera è stato approvato lo schema di transazione;
- Che con delibera di G.M. n. 287 del 10/12/2009 si è preso atto della perizia di variante e suppletiva per l'importo di € 12.085.091,44 nonché del parere in linea tecnica espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art.12 e 23 della L.R. n°21/85, con prot.n°22528/06, 7799/07, 14116/08, 15396/08, dell'11 agosto 2008, con le correzioni d'ufficio;
- Che con nota prot. n°26976 del 05/12/2007 l'Ufficio Espropriazioni ha invitato ditta catastalmente proprietaria, *Motisi Leonardo* e *Motisi Nicolò* per l'adesione al prospetto degli oneri espropriativi dell'immobile sito nel territorio di Partinico identificato in catasto al Fg.38 Part.1845 di mq.23,00;
- Che la ditta sopra indicata comunica che il terreno oggetto d'esproprio oggi non è di loro proprietà, ma con atto di compravendita, di seguito meglio specificato, appartiene alla ditta *Virga Maria* nata il _____ a _____, _____ in regime di comunione legali dei beni con *Ortoleva Domenico* nato _____ il _____ entrambi residenti a _____ in Via _____ n° _____;
- Che convocata per le vie brevi la ditta *Virga – Ortoleva* con nota prot. gen. n°6807 del 26/03/2010 comunica di aderire al prospetto di liquidazione degli oneri espropriativi per l'importo di € _____ e contestualmente trasmette la documentazione necessaria al fine di liquidare le somme spettanti:

1. Atto di compravendita _____
 2. Nota di trascrizione _____
 3. Visura catastale.
- Che dalla visura catastale si evince che i proprietari dell'immobile identificato al fg.38 part.1845 ex 909 di mq.23,00 oggetto di esproprio sono:
 1. Virga Maria _____ comproprietario per 1/2 del terreno oggetto della cessione;
 2. Ortoleva Domenico _____ comproprietario per 1/2 del terreno oggetto della cessione;

Rilevato:

- ~~Che con Ordine di Accreditamento n. 03/2007, la cui nota di pagamento è stata assunta al ns. prot. 25008 del 14/11/2007, è stata accreditata la somma di € 1.000.000,00 presso la Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Palermo al cap. 846402;~~
- Che le suddette somme, andate in prescrizione, non sono state più richieste per il rimpinguamento del capitolo assegnato quindi non è stato possibile liquidare l'indennità spettante alle ditte concordatarie per mancanza di copertura finanziaria;

Dato atto:

- Che con nota prot/gen 9238 dell'06/06/18 il Dirigente dell'area 1 ad interim, Arch. Giovanni Grutta, della Regione Siciliana, comunica di procedere alla iscrizione in bilancio del 90% della somma complessiva per il pagamento delle ditte espropriate per i lavori in oggetto solamente se il Comune pone in essere gli atti dai quali si evince che è stata attivata la procedura di impegno delle somme a valere sul bilancio comunale esercizio finanziario 2018 della quota del 10%;

Per quanto sopra espresso:

- L'indennità d'espropriazione ammonta ad _____ oltre spese di registrazione di _____ e trascrizione e voltura di _____ per l'importo complessivo di _____ come di seguito meglio specificato: _____

Che l'Ente deve provvedere ad impegnare e liquidare la somma complessiva di € ____ pari al 10% della spesa complessiva così suddivisa:

- € ____ per indennità di espropriazione
 - € ____ per indennità di occupazione temporanea
 - € ____ per spese di registrazione
 - € ____ per spese di trascrizione
- Che la Regione deve provvedere ad accreditare la somma complessiva di € ____ pari al 90% della spesa complessiva così suddivisa:
 - € ____ per indennità di espropriazione
 - € ____ per indennità di occupazione temporanea
 - € ____ per spese di registrazione
 - € ____ per spese di trascrizione

Visti:

- La nota prot. n°9238 del 06/06/2018 della Regione Siciliana di concessione contributo di cui all'art.20 L.R. 37/1985;
- Lo schema di adesione al prospetto di liquidazione oneri espropriativi trasmesso con nota prot.gen. n° n°6807 del 26/03/2010
- Atto di compravendita _____
- Nota di trascrizione _____
- Visura catastale.

Per quanto sopra



PROPONE

1. Sub impegnare la somma complessiva di euro € ___ pari al 10% per la liquidazione dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea ed urgente, spese di registrazione, trascrizione e voltura al Cap. 3519 Missione 08 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 02 giusto impegno n°940639 0 del 05/09/1994;
2. Dare atto che con successivo provvedimento amministrativo si procederà alla liquidazione del 10% a favore della ditta come di seguito specificato:
 - Virga Maria nata il ___ a ___ ed ivi residente in ___ comproprietario per 1/2 del terreno oggetto della cessione per l'importo pari a € ___ a mezzo mandato a mezzo mandato di pagamento con assegno bancario circolare non trasferibile;
 - Ortoleva Domenico nato a ___ il ___ ed ivi residente in ___ comproprietario per 1/2 del terreno oggetto della cessione per l'importo pari a € ___ a mezzo mandato a mezzo mandato di pagamento con assegno bancario circolare non trasferibile;
 - Spese di trascrizione € ___;
 - Spese di trascrizione € ___;
3. Dare atto che si provvederà alla liquidazione delle somme predette previo accreditamento da parte della regione del restante 90% pari ad € ___ ;

L'Assistente Amministrativo
Di Gregorio Filippa

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanna La Franca

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Esaminata la proposta del responsabile del Procedimento, i cui provvedimenti amministrativi si intendono ripetuti e trascritti, e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:

- L'art.107 della D. Lgs. 267/2000 art. 4 del D.lgs. 165/2001, che disciplinano gli adempimenti di conseguenza dei Responsabili dei settori;
- L'art.15 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali che disciplinano le attribuzioni del Responsabile di Settore;
- L'art.183 e 184 del D.Lgs. n. 267/00 che disciplinano le procedure di impegni e di liquidazione delle spese;
- la determina sindacale n.02 del 29/06/2017 con la quale è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. e servizi Ambientali l'Ing. Giuseppe Gallo;

DETERMINA

FARE PROPRIA LA SUPERIORE PROPOSTA

Partinico li 13/08/2018

Il Responsabile del Settore LL. PP e Servizi Ambientali
Ing. Giuseppe Gallo



Il Vicario Resp. Settore LL.PP.
Ing. Armando Piscitello

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
UFFICIO IMPEGNI

SITUAZIONE CONTABILE

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91 attesta, relativamente alla parte contabile, la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

ATTO n° /

Prenotazione e/o impegno n° 940639^u Cap 3519 Codice 0802202 Bilancio 1998

Prenotazione e/o impegno n° Cap Codice Bilancio

Prenotazione e/o impegno n° Cap Codice Bilancio

Prenotazione e/o impegno n° Cap Codice Bilancio

Partinico Li,

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa soprascritto e di copertura finanziaria.

Li,

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Rag. Giuseppe Misuraca

F.T.O.

Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Dott. Giuseppe Misuraca