

A2B0



COMUNE DI PARTINICO

Libero Consorzio di Palermo
Settore LL.PP. e Servizi Ambientali
Ufficio Espropriazioni

Determinazioni R.G. N° 925 del 11-08-2018

OGGETTO	Lavori di Urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone oggetto di recupero urbanistico ambito 1-2-3. Impegno del 10% sull'indennità di espropriazione, di occupazione temporanea ed urgente, spese di registrazione, trascrizione e voltura della convenzione di cessione volontaria. Ditta: Soffietto Filippo – Perna Angela.
Il Responsabile del Settore: Ing. Giuseppe Gallo	
Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giovanna la Franca	
Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni: Arch. Giovanna la Franca	

Trasmessa all'albo Pretorio in data _____

Settore n. 06
ATTO N° 164 DEL 13 AGO. 2018

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.30.041991 n.10, propone l'adozione della seguente proposta di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: "Lavori di Urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone oggetto di recupero urbanistico ambito 1-2-3. Impegno del 10% sull'indennità di espropriazione, di occupazione temporanea ed urgente, spese di registrazione, trascrizione e voltura della convenzione di cessione volontaria.

Ditta: Soffietto Filippo – Perna Angela.

Premesso:

- che con deliberazione di G.M. n. 616 del 09/07/1992 è stato approvato il progetto di massima dei lavori di urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone di recupero urbanistico ambiti 1-2-3 dell'importo complessivo di £. 23.400.000.000;
- che con deliberazione di G.M. n. 359 del 28/11/2001 è stata approvata la perizia di variante aggiornata nei prezzi, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 21/85, delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone di recupero urbanistico ambiti 1-2-3 dell'importo complessivo di £. 23.400.000.000 pari ad € 11.543.185.331;
- che dette opere sono state finanziate con D.A. n. 1175 del 14.07.1992 ex L.R. n. 37/85 dalla Regione Siciliana, Assessorato Territorio ed Ambiente per l'importo di L.21.060.000.000 pari al 90% di L.23.400.000.000;
- che il restante 10% pari a L.2.340.000.000 di L.23.400.000.000 veniva posto a carico del Bilancio comunale dell'ente come di seguito:
 - Delibera di G.M. n°2061/1991 per L.164.471.274 Cap. 5145 Bil. 1991;
 - Delibera di G.M. n° 616/1992 per L.235.528.726 Cap. 5145 Bil. 1992;
 - Delibera di G.M. n° 515/1994 per L.1.940.000.000 Cap. 3519 Bil. 1994;
- che con verbale del 02.09.2002 sono stati consegnati i lavori di cui sopra e collaudati in data 24/01/2013;
- che con nota prot.21757 del 14/09/2006 il direttore dei lavori ha trasmesso il piano particellare definitivo ed il quadro di spesa delle partite liquidabili con ivi determinate le superfici effettivamente occupate e le indennità ciascuno spettanti;
- che con delibera del C.S./G.M. n.20 del 14/02/2008 il R.U.P. dichiara che il piano risulta corrispondente e conforme al progetto come approvato ed ai lavori realizzati
- che con la stessa delibera è stato approvato lo schema di transazione;
- che con delibera di G.M. n. 287 del 10/12/2009 si è preso atto della perizia di variante e suppletiva per l'importo di € 12.085.091,44 nonché del parere in linea tecnica espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art.12 e 23 della L.R. n°21/85, con prot. n°22528/06, 7799/07, 14116/08, 15396/08, dell'11 agosto 2008, con le correzioni d'ufficio;
- che convocata per le vie brevi la ditta Soffietto Filippo nato il _____ a Partinico in regime di comunione legale dei beni con la moglie Perna Angela nata il _____ a Partinico entrambi ivi residenti in Via _____, per l'adesione al prospetto degli oneri espropriativi dell'immobile sito nel territorio di Partinico identificato in catasto al Fg.58/a Part.1669 ex 22 di mq.140,00;
- che con nota prot./gen. n°25483 del 18/12/2012 la ditta come sopra indicata, comunica di aderire al prospetto di liquidazione degli oneri espropriativi per l'importo di € _____ e contestualmente trasmette la documentazione necessaria al fine di liquidare le somme spettanti:
 - Atto di Donazione rep. _____ racc. n _____ dell'11/0479;
 - Nota di trascrizione atto di donazione n. _____ d'ordine n. _____ del 18/04/1979;
 - Atto di Compra Vendita reg. a Palermo al n. _____ del 16/09/1974

- Nota di trascrizione dell'atto di compravendita n. d'ordine _____ del 10/09/1974;
- Visura catastale.
- che la ditta Soffietto/Perna consegna a brevi manu le note del Direttore dei Lavori Ing. Pietro Quirino Cilluffo dalle quali si evince che la particella in questione è stata espropriata per mq.142 e quindi che si deve integrare l'indennità accettata con nota prot./gen. n°25483 del 18/12/2012 di € _____;
- che con nota prot. gen. n°25672 del 20/12//2012 la ditta Soffietto/Perna aderisce al nuovo prospetto di liquidazione d'indennità d'espropriazione per l'importo pari a € _____;
- Dalla visura catastale si evince che i proprietari dell'immobile identificato al fg.58/a part.1696 ex 22 di mq.142,00 oggetto di esproprio sono:
 1. Soffietto Filippo nato il _____ a Partinico ivi residente Via _____ n° _____, C.F. _____ in regime di comunione legale dei beni per 1/2 del terreno oggetto della cessione con la moglie
 2. Perna Angela nata il _____ a Partinico ivi residente in Via _____ n° _____, C.F. _____ in regime di comunione legale dei beni per 1/2 del terreno oggetto della cessione

Rilevato:

- Che con Ordine di Accreditamento n. 03/2007, la cui nota di pagamento è stata assunta al ns. prot. 25008 del 14/11/2007, è stata accreditata la somma di €. 1.000.000,00 presso la Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Palermo al cap. 846402;
- Che le suddette somme, andate in prescrizione, non sono state più richieste per il rimpinguamento del capitolo assegnato quindi non è stato possibile liquidare l'indennità spettante alle ditte concordatarie per mancanza di copertura finanziaria;

Dato atto:

- Che con nota prot/gen 9238 dell'06/06/18 il Dirigente dell'area 1 ad interim, Arch. Giovanni Grutta, della Regione Siciliana, comunica di procedere alla iscrizione in bilancio del 90% della somma complessiva per il pagamento delle ditte espropriate per i lavori in oggetto solamente se il Comune pone in essere gli atti dai quali si evince che è stata attivata la procedura di impegno delle somme a valere sul bilancio comunale esercizio finanziario 2018 della quota del 10%;

Per quanto sopra espresso:

- L'indennità d'espropriazione ammonta ad € _____ oltre spese di registrazione di € _____ e trascrizione e voltura di € _____ per l'importo complessivo di € _____ come di seguito meglio specificato:

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Sup. Espr.</i>	<i>Ind. di espropriazione</i>	<i>Ind. di occupazione dal 02/09/1997 al 31/07/2018</i>	<i>Registrazione</i>	<i>Trascrizione e voltura</i>
58/a	1696	142,00	€ _____	€ _____	€ _____	€ _____

- Che l'Ente deve provvedere ad impegnare e liquidare la somma complessiva di € _____ pari al 10% della spesa complessiva così suddivisa:
 - € _____ per indennità di espropriazione
 - € _____ per indennità di occupazione temporanea
 - € _____ per spese di registrazione
 - € _____ per spese di trascrizione
- Che la Regione deve provvedere ad accreditare la somma complessiva di € _____ pari al 90% della spesa complessiva così suddivisa:

- € _____ per indennità di espropriazione
- € _____ per indennità di occupazione temporanea
- € _____ per spese di registrazione
- € _____ per spese di trascrizione

Visti:

- La nota prot. n°9238 del 06/062018 della Regione Siciliana di concessione contributo di cui all'art.20 L.R. 37/1985;
- Lo schema di adesione al prospetto di liquidazione oneri espropriativi trasmesso con nota prot.gen. n. _____ del _____ e prot./gen. n° _____ del _____ ;
- ~~Atto di Donazione rep. n° _____ racc. n. dell'11/0479;~~
- Nota di trascrizione atto di donazione n. _____, d'ordine n. _____ del _____;
- Atto di Compra Vendita reg. a Palermo al n. _____ del _____
- Nota di trascrizione dell'atto di compravendita n. d'ordine _____ del _____;
- Visura catastale.

Per quanto sopra

PROPONE

1. Sub impegnare la somma complessiva di euro € _____ pari al 10% per la liquidazione dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea ed urgente, spese di registrazione, trascrizione e voltura al Cap. 3519 Missione 08 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 02 giusto impegno n°940639 0 del 05/09/1994;
2. Dare atto che con successivo provvedimento amministrativo si procederà alla liquidazione del 10% a favore della ditta come di seguito specificato:
 - Soffietto Filippo nato il _____ a Partinico ivi residente Via _____, C.F. _____, comproprietario per 1/2 del terreno oggetto della cessione, per l'importo pari a € _____ a mezzo mandato a mezzo mandato di pagamento con assegno bancario circolare non trasferibile;
 - Perna Angela nata il _____ a Partinico ivi residente in Via _____ n°, C.F. _____ comproprietaria per 1/2 del terreno oggetto della cessione per l'importo pari € _____ a mezzo mandato a mezzo mandato di pagamento con assegno bancario circolare non trasferibile;
 - Spese di trascrizione € _____;
 - Spese di trascrizione € _____;
3. Dare atto che si provvederà alla liquidazione delle somme predette previo accredito da parte della regione del restante 90% pari ad € _____;

L'Assistente Amministrativo
Di *Gregorio Filippa*

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanna La Franca

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Esaminata la proposta del responsabile del Procedimento, i cui provvedimenti amministrativi si intendono ripetuti e trascritti, e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:

- L'art.107 della D. Lgs. 267/2000 art. 4 del D.lgs. 165/2001, che disciplinano gli adempimenti di conseguenza dei Responsabili dei settori;
- L'art.15 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali che disciplinano le attribuzioni del Responsabile di Settore;
- L'art.183 e 184 del D.Lgs. n. 267/00 che disciplinano le procedure di impegni e di liquidazione delle spese;
- la determina sindacale n.02 del 29/06/2017 con la quale è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. e servizi Ambientali l'Ing. Giuseppe Gallo;
-

DETERMINA

FARE PROPRIA LA SUPERIORE PROPOSTA

Partinico li 13/08/2018

Il Responsabile del Settore LL. PP e Servizi Ambientali
Ing. Giuseppe Gallo



Il Vicario Resp.le Settore LL.P.
Ing. Armando Piscitelli

Stampa illeggibile e invertita, probabilmente un timbro di protocollo o un'annotazione.

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
UFFICIO IMPEGNI

SITUAZIONE CONTABILE

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91 attesta, relativamente alla parte contabile, la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

ATTO n° _____

Sub-
Prenotazione e/o impegno n° 94639³ Cap 3519 Codice 08.02.202 Bilancio 1994
Prenotazione e/o impegno n° _____ Cap _____ Codice _____ Bilancio _____
Prenotazione e/o impegno n° _____ Cap _____ Codice _____ Bilancio _____
Prenotazione e/o impegno n° _____ Cap _____ Codice _____ Bilancio _____

Partinico Li, _____

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa soprascritto e di copertura finanziaria.

Li, _____

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Rag. Giuseppe Misuraca

F.T.O _____
Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Dott. Giuseppe Misuraca