



Comune
di
Partinico

Provincia di Palermo

**SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI
CIMITERIALI**

Settore 5

Tel-fax 091/8781019

Responsabile del Settore:

Ing Nunzio Lo Grande

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

Determinazione R.G. N° 548 del 24-04-18

COPIA ALBO

OGGETTO	Affidamento del servizio di abbattimento alberi alla Ditta Sicilpotatura dei F.lli Caruso nell'area di viale Regione angolo via Torricelli. CIG : <u>ZBA234B55P</u>
Responsabile del Settore: Ing Nunzio Lo Grande Responsabile del Procedimento:	

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL 14-5-18

SETTORE 5

Reg. n° 42 del 23-04-2018



**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

**SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI
CIMITERIALI**

Settore 5

Tel-fax 091/8781019

Responsabile del Settore:

Ing Nunzio Lo Grande

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n. 10/91, propone l'adozione della seguente Determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

OGGETTO : Affidamento del servizio di abbattimento alberi alla Ditta Sicilpotatura dei F.lli Caruso nell'area di viale Regione angolo via Torricelli

Premesso:

CHE il Settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali, nel carico di lavoro assegnato dall'Amm.ne Com.le ha anche quello di curare il verde con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

CHE, per quanto possibile, l'Ufficio Verde esegue gli interventi in economia con personale e mezzi propri;

CHE nell'area a verde annessa all'immobile di proprietà Comunale posto in viale della Regione civ. 27, angolo con via Torricelli e censito nel F.12 part 1162, immobile destinato ed utilizzato per uffici comunali: sede del settore Urbanistica – SUAP e Sportello Europa e del settore Lavori Pubblici e Servizi Ambientali, trovansi n. 20 alberi di alto fusto: pini, carrubo, eucaliptus ed eritrine, i quali con i loro rami che arrivano fin sopra il terrazzo dei fabbricati vicini e le foglie cadute, arrecano gravi danni agli immobili contigui siti in via Torricelli e sulla via G. Marconi;

CHE la perdita di foglie, che man mano si accumulano sul terrazzo dei palazzi adiacente, crea l'ostruzione delle relative grondaie di scolo delle acque piovane causando allagamenti ed infiltrazione di acqua negli appartamenti sottostanti e quindi danni;

CHE con la nota prot n.4677 del 14/03/18 l'avv. Sara Aurelia Banchieri, per conto della sig.ra Cottonaro Maria Giovanna, nata a Partinico il 10/03/1955, proprietaria dell'immobile sito in via Torricelli civ. 7 e censito nel F. 12 part. 3242, ha diffidato e messo in mora questo Ente per i danni causati all'immobile per la caduta delle foglie e di aghi provenienti dagli alberi nell'area a verde comunale per le radici invadenti;

CHE gli alberi in esame hanno raggiunto una altezza superiore alla disponibilità del cestello di proprietà dell'Ente e che gli stessi alberi hanno raggiunto dimensioni in



JA



Comune
di
Partinico

Provincia di Palermo

**SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI
CIMITERIALI**

Settore 5

Tel-fax 091/8781019

Responsabile del Settore:

Ing Nunzio Lo Grande

termini di diametro del tronco e dei rami ed in consistenza ed estensione tali che le attrezzature in possesso dell'Ente non consentono un intervento adeguato;

CHE il comune di Partinico, inoltre, non ha un trituratore di rami di potatura per lo smaltimento dei residui, per cui gli stessi ope legis dovrebbero essere conferiti in appositi centri di raccolta in quanto assimilati a rifiuti urbani con un evidente costo per il trasporto e conferimento;

Considerato che è urgente ed indifferibile eseguire la potatura e/o l'abbattimento degli alberi d'alto fusto per la salvaguardia della pubblica incolumità (due anni fa si è sradicato ed abbattuto un albero che fortunatamente non ha creato danni) e per evitare danni gravi e certi al Comune in termini di salvaguardia dei propri immobili che di risarcimento danni per i contenziosi che possono innescarsi con i proprietari degli immobili vicini;

Tenuto conto che sono state contattate alcune ditte e che l'unica che ha mostrato interesse e riscontro alla richiesta è la ditta Sicilpotatura dei F.lli Caruso s.a.s. con sede in Partinico via Verrocchio n. 6, P. IVA 06254010827;

Visto il preventivo, assunto al prot n 1050/MVSC del 13/04/2018, della citata ditta Sicilpotatura dei F.lli Caruso s.a.s., relativo all'abbattimento di n° 20 alberi, allontanamento e triturazione di tutto il materiale di risulta, così formulato:

- Costo ad albero € .200,00 x N° 20 alberi =	€.	4.000,00
- IVA 22% per un importo di	€.	880,00
- Totale complessivo	€.	4.880,00
La Ditta applica uno sconto del 10% pari ad	€.	- 488,00
Importo ridotto da pagare	€.	4.392,00

DARE ATTO che l'importo da pagare è inferiore ad €. 40.000,00 e che ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss . mm. ii. è possibile affidare il servizio direttamente ai sensi dell'art 36 dello stesso decreto, comma 2 lett. a);

DATO ATTO che non essendo stato approvato il bilancio di per l'anno 2017, si opera in regime di gestione provvisoria, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n 267/2000 e s.m.i. e che il mancato impegno potrebbe arrecare danni certi all'Ente;

DATO ATTO, altresì, che il superiore impegno di spesa rientra nello stanziamento dell'ultimo bilancio approvato 2016/18 ;



**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

**SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI
CIMITERIALI**

Settore 5

Tel-fax 091/8781019

Responsabile del Settore:

Ing Nunzio Lo Grande

DATO ATTO, inoltre, che l'assunzione del superiore impegno è necessario ed indispensabile in quanto, ai sensi dell'art 163 del D. Lgs. 267/2000 si tratta di:

- Spesa necessaria per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- Spesa necessaria per non causare disagi e danni ai vicini, vedi diffida dell'avv. Bancheri Sara Aurelia;

Per tutto quanto in premessa indicato

PROPONE

- 1) **Affidare** direttamente, ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. , alla ditta Sicilpotatura dei F.lli Caruso s.a.s., con sede in via Verrocchio, 6 Partinico, Partita IVA 06254010827, il servizio di abbattimento di n. 20 alberi, allontanamento della legna e triturazione di tutto il materiale di risulta;
- 2) **Impegnare** in favore della ditta di cui al punto 1) la somma di €. 4.392,00 al CAP 1499 del bilancio 2018;
- 3) **Provvedere** alla liquidazione dopo il certificato di esecuzione del servizio ed a seguito presentazione di fatturazione elettronica.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Marinella Rescica

Marinella Rescica

OR



**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

**SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI
CIMITERIALI**

Settore 5

Tel-fax 091/8781019

Responsabile del Settore:

Ing Nunzio Lo Grande

Il responsabile del settore M.V.S.C.

ESAMINATA la proposta del Responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI

- Il D. Lgs. n 267/2000 e successive modificazioni (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali),
- L'art. 12 della L. R. n 30 del 23.12.2000 (norme sull'ordinamento degli Enti Locali);
- L'art. 165 del D. Lgs. n 267/2000 che disciplina la struttura del bilancio;
- La legge 142/90 e ss. mm. ii. sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- L'art. 20 del vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi avente per oggetto le attribuzioni al responsabile del settore;
- La determinazione del Commissario Straordinario n. 2 del 29.06.17 che designava quale responsabile del Settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali l'ing. Nunzio Lo Grande;

DETERMINA

Fare propria la superiore proposta

Il Responsabile del Settore M,V e SC

Ing. Nunzio Lo Grande



**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

**SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI
CIMITERIALI
Settore 5**

Tel-fax 091/8781019

Responsabile del Settore:

Ing Nunzio Lo Grande

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
UFFICIO LIQUIDAZIONI E MANDATI**

SITUAZIONE CONTABILE

Il Responsabile del procedimento di cui all'art.5 della L.R. n.10/91 attesta, relativamente alla parte contabile, la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

ATTO n° _____

Impegno n° _____ del _____ Cap. _____ Bilancio _____

Impegno n° _____ del _____ Cap. _____ Bilancio _____

Impegno n° _____ del _____ Cap. _____ Bilancio _____

Impegno n° _____ del _____ Cap. _____ Bilancio _____

Impegno n° _____ del _____ Cap. _____ Bilancio _____

Impegno n° _____ del _____ Cap. _____ Bilancio _____

Impegno n° _____ del _____ Cap. _____ Bilancio _____

Il Responsabile del Procedimento contabile

Partinico Li, _____



IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO -FINANZIARIO

Partinico, 14/03/2018

COMUNE DI PARTINICO
14 MAR 2018
ARRIVO

Ugo Grande

Spett.le
Comune di Partinico

R. P. P.

Oggetto: Danni all'immobile sito in Partinico via Torricelli n. 7

La sig.ra Cottonaro Maria Giovanna, proprietaria dell'immobile di cui in oggetto, mi ha conferito mandato al fine di segnalare la situazione di pericolo che da tempo grava sulla sua proprietà.

Come più volte verbalmente denunciato ai funzionari dell'Ufficio Tecnico e alla Polizia Municipale, gli alberi posti all'interno del giardino *ex Omni*, carenti di alcuna manutenzione ordinaria e/o straordinaria, hanno provocato gravi e ingenti danni all'unità immobiliare di proprietà della mia assistita.

La perdita di aghi e fogliame che si riversano nel terrazzo di copertura del palazzo, infatti, ostruisce le grondaie di scolo delle acque piovane causando fuoriuscite di acqua che si infiltrano negli appartamenti sottostanti.

Prova ultima ne sia la diffida pervenuta alla sig.ra Cottonaro, che si allega in copia.

Si invita e diffida, pertanto, alla immediata risoluzione del problema.

Con espressa riserva di quantificare i danni subiti e procedere nelle opportune sedi per il risarcimento degli stessi.

Con salvezza di ogni diritto, credito ed azione.

Distinti saluti.

COMUNE DI PARTINICO UFFICIO PROTOCOLLO
14 MAR 2018
Prot. N. <u>4671</u>

Avv. Sara A. Bancheri
COMUNE DI PARTINICO
M. V. S. C.
16 MAR 2018
Prot. N. <u>498</u>

e-mail: avv.sarabancheri@gmail.com



tel. fax 0917841564 cell- 3294407530

Dott. Di Liberto Giuseppe
Dott. Di Liberto Biagio
Via Torricelli 3-5-7, 90047 Partinico

Partinico, 12/02/2018

Sig.ra Cottonaro Giovanna Maria
Via Borromini n°3
90047 Partinico



OGGETTO: diffida manutenzione ordinaria grondaie secondo piano immobile di via Torricelli 3-5-7.

Con la presente lettera veniamo a significarLe quanto già lamentato personalmente in ordine alla ordinaria tenuta e manutenzione delle grondaie asservite alla parte dell'immobile di Sua proprietà, e ubicato in questa via Torricelli 3-5-7-, e cioè che le medesime grondaie, non essendo state manutentate e ripulite di eventuali rifiuti, a seguito le recenti piogge hanno riversato acqua piovana lungo il prospetto dell'immobile fino al piano terra, di proprietà degli scriventi e adibito a studio medico, creando macchie di umidità con grave pregiudizio sia estetico che igienico sanitario (e per le quali gli scriventi si riservano di valutare ogni azione di risarcimento danni.).

Riteniamo quindi pacifico che Lei, in ottemperanza con quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge e guidata dal buon senso, provveda immediatamente alla manutenzione ordinaria e alla ripulitura delle grondaie di raccolta delle acque piovane ubicate nei piani dell'immobile suindicato e di Sua proprietà e pertinenza.

La invitiamo vivamente d'ora in avanti a provvedere periodicamente alla manutenzione delle predette grondaie e degli scarichi delle stesse, al fine di evitare danni derivanti da eventuali infiltrazioni di acqua lungo il prospetto dell'immobile.

Salvis iuribus.

Distinti saluti.

firma
Giuseppe Di Liberto
Biagio Di Liberto

Azienda Agricola

SICILPOTATURA DEL
F.lli CARUSO S.A.S

CURA E MANUTENZIONE DEL VERDE

di Caruso V. & C. Via Verrocchio,6 Partinico 90047

Partita IVA 06254010827

mail sicilpotatura@yahoo.it

Comune di
Partinico
Settore
Manutenzioni

Preventivo

Abbattimento di n°20 alberi d'alto fusto
Tratturazione di tutto il materiale di risulta

la nostra miglior offerta ad albero € 200,00+iva x n°20

TOTALE € 4000,000

*P.S: si applica uno sconto ulteriore
del 10% Caruso Gianni*

I lavori verranno effettuati con:

- Uso di Piattaforma aerea
- Personale adetto
- siamo forniti di normative CEE
- assicurazione eventuali danni o a rischi a cose o a persone
- attestato per lavori ad alta quota
- patentino per manovra gru e piattaforme aeree
- Iscrizione all'albo Nazionale Gestione Ambientale

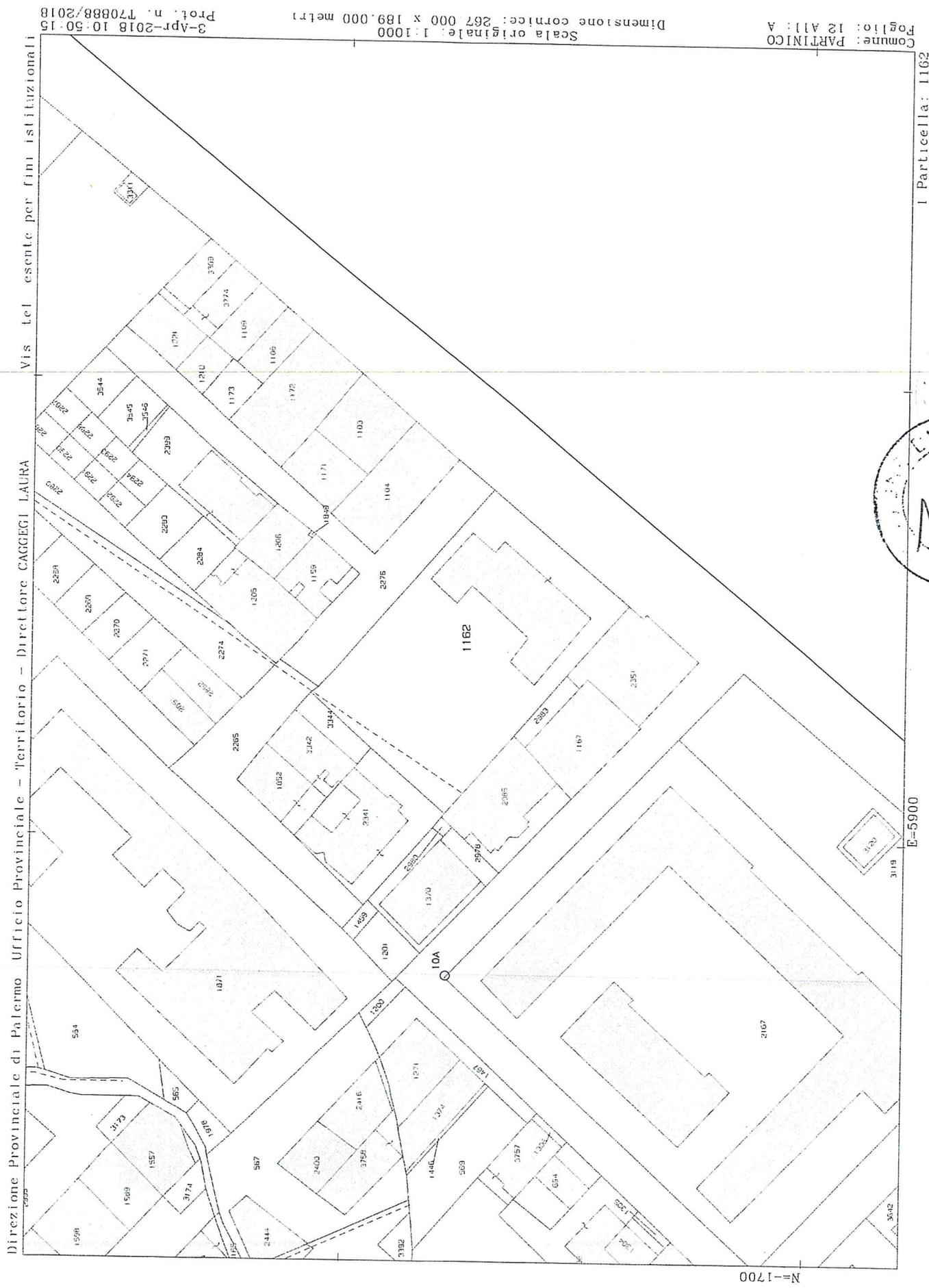


Grazie e Distinti saluti.

Caruso Vincenzo

Azienda Agricola
SICILPOTATURA
F.lli CARUSO S.A.S.
P.IVA 06254010827





Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: PARTINICO (G348) (PA)
Foglio: 12
Particella: 3342

Elenco Unità Immobiliari Individuate		Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	12	3342	2				C			
2	12	3342	3	A/3	3	6,5 vani		537,12	1.040.000	VIA TORRICELLI, 7 Piano 1
3	12	3342	4	A/3	3	6,5 vani		537,12	1.040.000	VIA TORRICELLI, 7 Piano 2
4	12	3342	1				A			VIA TORRICELLI, 3 Piano T-1 - 2
5	12	3342	5	A/10	1	9 vani		1.278,23	2.475.000	VIA TORRICELLI, 7 Piano T

Unità immobiliari n. 5

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/04/2018 - Ora: 11.38.54 Fine
Visura n.: T103052 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2018

Dati della richiesta	Comune di PARTINICO (Codice: G348)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
Unità immobiliare	Foglio: 12 Particella: 3342 Sub.: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	3342	3			A/3	3	6,5 vani	Totale: 159 m ² Totale escluse aree scoperte*: 151 m ²	Euro 537,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
Indirizzo VIA TORRICELLI n. 7 piano: I;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 70/1/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	COTTONARO Giovanna Maria nata a PARTINICO il 10/03/1955		CTTGNNS5C50G348M*
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/12/2015 Repertorio n.: 3213 Rogante: FALLETTA MICHELE Sede: VILLABATE			
Registrazione: Sede: AFFRANCAZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 37480.1/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2018

Data: 03/04/2018 - Ora: 11.39.26 Fine
Visura n.: T103447 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PARTINICO (Codice: G348)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO	
Unità immobiliare	Foglio: 12 Particella: 3342 Sub.: 4	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	12	3342	4			A/3	3	6,5 vani	Totale: 159 m ² Totale escluse aree scoperte**: 151 m ²	Euro 537,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo
Annotazioni
VIA TORRICELLI n. 7 piano: 2;
(Classamento e rendita validati (D.M. 701/94))

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COTTONARO Giovanna Maria nata a PARTINICO il 10/03/1955	CTTGNNS5C50G348M*	(5) Enfiteusi per 1/2
2	COTTONARO Sandro nato a PARTINICO il 12/08/1965	CTTSDR65M12G348E*	(5) Enfiteusi per 1/2
3	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	84000190821*	(4) Diritto del concedente per 1/1

DATI DERIVANTI DA
COSTITUZIONE del 27/01/2006 protocollo n. PA0026137 in atti dal 27/01/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 494.1/2006)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2018

Data: 03/04/2018 - Ora: 11.40.10 Fine
Visura n.: T103942 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PARTINICO (Codice: G348)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 12 Particella: 3342 Sub.: 5
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	3342	5			A/10	1	9 vani	Totale: 151 m ²	Euro 1.278,23	VARIAZIONE del 08/09/2017 protocollo n. PA0184921 in atti dal 12/09/2017 AMPLIAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 25246.1/2017)
Indirizzo VIA TORRICELLI n. 7 piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
INTESTATI												

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DI LIBERTO Biagio nato a PALERMO il 10/11/1977	DI LIBERTO Giuseppe nato a PARTINICO il 27/07/1984		
1			DLBBG77S10G273B*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			DLBGPP84L27G348U*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo
C.f. 00601920820
www.comune.partinico.pa.it

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

Piazza Umberto I, 3 90047 Partinico-PA

- Tel.Fax 091/8913247 Fax 091/8908026

Resp. Dr. Giuseppe Misuraca

Pag.: 1/1

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ufficio Impegni

SITUAZIONE CONTABILE

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91 attesta che il presente impegno è stato annotato al numero di seguito riportato;

Impegno n° <u>1201</u>	Cap <u>1499</u>	Codice <u>0902102</u>	Bilancio <u>2018</u>	Importo € <u>4.392,00</u>
Impegno n° _____	Cap _____	Codice _____	Bilancio _____	Importo € _____
Impegno n° _____	Cap _____	Codice _____	Bilancio _____	Importo € _____
Impegno n° _____	Cap _____	Codice _____	Bilancio _____	Importo € _____
Impegno n° _____	Cap _____	Codice _____	Bilancio _____	Importo € _____

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa sopradescritto e di copertura finanziaria

Partinico, li _____

II RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

(Dr. Giuseppe Misuraca)

F.T.O Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Dott. Giuseppe Misuraca



**Comune
di
Partinico**

Provincia di Palermo

**SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI
CIMITERIALI**

Settore 5

Tel-fax 091/8781019

Responsabile del Settore:

Ing Nunzio Lo Grande

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Antonella Spataro