



SETTORE URBANISTICA – SUAP – SPORTELLO
EUROPA

RESPONSABILE: Arch. Anna Maria Rizzo

Pag.: 1/4

SETTORE URBANISTICA – SUAP – SPORTELLO EUROPA

Determinazione Dirigenziale N° 37 del 18-01-2018

OGGETTO	diniego alla richiesta di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.14 della L.R. 10 agosto 2016, n.16 "accertamento di conformità", relativamente all'abitazione di piano secondo (sub.5) dell'edificio di ***** distinto in C.F. al fg. n.**** part. n.***** sub.1(p.t) – sub.2(p.1°) – sub.5(p.2°).
	Ditta: D. F. nato a ***** l'***** – C.F. *****.
Responsabile del Settore: Arch. Anna Maria Rizzo	
Responsabile dell'Ufficio Proponente (Uff. Edilizia Privata): Geom. Giovanni Di Trapani	
Responsabile del Procedimento: Geom. Antonino Marabeti	

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL 19.1.18

Atto n. <u>1</u>
del <u>18 GEN 2018</u>



**SETTORE URBANISTICA – SUAP – SPORTELLLO
EUROPA**

RESPONSABILE: Arch. Anna Maria Rizzo

Pag.: 2/4

OGGETTO: diniego alla richiesta di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.14 della L.R. 10 agosto 2016, n.16 "accertamento di conformità", relativamente all'abitazione di piano secondo (sub.5) dell'edificio di ***o distinto in C.F. al fg. n.** part. n.*** sub.1(p.t) – sub.2(p.1°) – sub.5(p.2°).**

Ditta: **D. F. nato a Partinico l'***** ed ivi residente in ***** – C.F. *****.**

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

Visti:

- **Vista** l'istanza prot. n.15964 del 17.10.2017 a firma del Sig. ***** nato a Partinico l'***** ed ivi residente in *****., con C.F. *****., con la quale si chiede il rilascio del permesso di costruire in sanatoria di cui all'oggetto;
- **Visti** i grafici di progetto a firma dell'arch. Vincenzo Cucchiara iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.6092;
- **viste** le richieste di condono edilizio prot. n.25928 del 31.12.1986, relativa all'abitazione di piano terra, e prot. n. 1778 del 01.03.1995, relativa all'abitazione di piano primo;
- **Viste** le visure catastali e l'estratto di mappa aggiornate, dell'Ufficio all'Agenzia del Territorio;
- **Visto** lo strumento urbanistico vigente;

Considerato che:

- l'abitazione di che trattasi, unitamente all'intero edificio, secondo il vigente strumento urbanistico ricade in Z.T.O. "C2" con vincolo paesaggistico;
- le distanze minime tra il fabbricato ed i confini di proprietà sono inferiori a quelle previste nelle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico, art.16 punto 3.2.;
- all'avvio di procedimento prot. gen. n.17000 del 02.11.2017, finalizzato al diniego dell'istanza di accertamento di conformità, alla cui decorrenza dei termini prescritti la ditta D. F. non ha comunicato alcuna osservazione;

Visto altresì:

- la L.R. del 07.09.98 n° 23 che recepisce le norme di cui alla legge n° 127 del 15.05.97 con la quale vengono trasferite le competenze di cui all'art. 51 della L. n° 142/90 ai dirigenti;
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 65 del 28.10.2014 con la quale vengono individuati i responsabili degli uffici e relative competenze;



**SETTORE URBANISTICA – SUAP – SPORTELLLO
EUROPA**

RESPONSABILE: Arch. Anna Maria Rizzo

Pag.: 3/4

- la Legge del 10.08.2016, n. 16, per il Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica il 6 Giugno 2001, n. 380;
- la determina del Commissario straordinario con i poteri del Sindaco n. 02 del 29.06.2017 con la quale viene nominata Responsabile del Settore Urbanistica – S.U.A.P. e Sportello Europa l'Arch. Anna Maria Rizzo;

Per le su esposte motivazioni e alla luce di tutte le informazioni fin qui acquisite, ratifica il

DINIEGO

dell'istanza di accertamento di conformità prot. n°15964 del 17.10.2017, a firma del Sig. D. F. nato a Partinico l'*****, relativamente all'abitazione di piano secondo (sub.5) dell'edificio di ***** distinto in C.F. al fg. n.** part. n.**** sub.1(p.t) – sub.2(p.1°) – sub.5(p.2°).

Al presente provvedimento può essere opposto ricorso al Tribunale Amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla notifica.

Pertanto

DICHIARA

Concluso il procedimento avviato con nota prot. 15964 del 17.10.2017

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Antonino Marabeti)

Il Responsabile dell'Ufficio

(Geom. Giovanni Di Trapani)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Esaminata la proposta del Responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- l'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 (norme sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano sugli atti gestionali per gli impegni di spesa e per le liquidazioni;
- L'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art. 6 della legge 127/97 e l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 29/93 e successive modificazioni ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;
- L'art. 17 del vigente regolamento organico del Comune di Partinico avente per oggetto le attribuzioni dei Responsabili del Servizio;
- la determina del Commissario straordinario con i poteri del Sindaco n. 02 del 29.06.2017 con la quale viene nominata Responsabile del Settore Urbanistica – S.U.A.P. e Sportello Europa l'Arch. Anna Maria Rizzo;



**SETTORE URBANISTICA – SUAP – SPORTELLLO
EUROPA**

RESPONSABILE: Arch. Anna Maria Rizzo

Pag.: 4/4

DETERMINA

Fare propria la superiore proposta.

Partinico,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Anna Maria Rizzo

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Antonella Spataro)