



SETTORE URBANISTICA – SUAP – SPORTELLO
EUROPA

RESPONSABILE: Arch. Anna Maria Rizzo

Pag.: 1/4

SETTORE URBANISTICA – SUAP – SPORTELLO EUROPA

Determinazione Dirigenziale N° 36 del 18-01-2018

OGGETTO	diniego alla richiesta di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.14 della L.R. 10 agosto 2016, n.16 "accertamento di conformità", relativamente alla realizzazione della seconda elevazione fuori terra (p.1°) nell'edificio di C.da Garofalo distinto in C.F. al fg. n.** part. n.*** sub.*.
	Ditta: L. G. nato a Partinico il ***** ed ivi residente in ***** – C.F. *****.
Responsabile del Settore: Arch. Anna Maria Rizzo	
Responsabile dell'Ufficio Proponente (Uff. Edilizia Privata): Geom. Giovanni Di Trapani	
Responsabile del Procedimento: Geom. Antonino Marabeti	

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL

19.1.18

Atto n. 1

del

18 GEN. 2018



SETTORE URBANISTICA – SUAP – SPORTELLO
EUROPA

RESPONSABILE: Arch. Anna Maria Rizzo

Pag.: 2/4

OGGETTO: diniego alla richiesta di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.14 della L.R. 10 agosto 2016, n.16 "accertamento di conformità", relativamente alla realizzazione della seconda elevazione fuori terra (p.1°) nell'edificio di C.da *** distinto in C.F. al fg. n.**** part. n.**** sub.***

Ditta: L. G. nato a Partinico il ***** ed ivi residente in ***** – C.F. *****.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

- Vista* l'istanza prot. n.14165 del 22/09/2017, a firma del Sig. L. G. nato a Partinico il ***** ed ivi residente in ***** con C.F. ***** con la quale si chiede il rilascio del permesso in sanatoria di cui all'oggetto;
- Visti* i grafici di progetto a firma del geom. Di Liberto Giuseppe iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n.2578;
- Vista* la tabella polimetrica dalla quale si evince che la ditta proprietaria trasferisce la cubatura espressa dalle partt. nn. ***** del fg. n°**;
- Visto* l'atto di c/v rep. n.618/483 del 05.07.2013 rogato dal Notaio Giulia Messina Vitrano, relativamente alla part. n.***** del fg. n.**;
- Visto* l'atto di c/v rep. n.2238/568 del 06.08.1997 rogato dal Notaio Vito Bica, relativamente all'edificio di cui trattasi, identificato in Catasto Fabbricati al fg. n.** part. n.***;
- Vista* la concessione edilizia in sanatoria n°3 del 14.01.2009;
- Viste* le visure catastali e l'estratto di mappa aggiornate, dell'Ufficio all'Agenzia del Territorio;
- Visto* lo strumento urbanistico vigente;

Considerato:

- che* le part. nn.***** del fg. **, secondo il vigente strumento urbanistico ricadono in parte su strada di previsione ed in parte in Z.T.O. "C2" con vincolo paesaggistico;
- che* la part. n°**** del fg. **, secondo il vigente strumento urbanistico ricade in Z.T.O. "C2" con vincolo paesaggistico;
- che* le distanze minime tra il fabbricato ed i confini di proprietà sono inferiori a quelli previsti nelle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico, art.16 punto 3.2.;
- che* relativamente alle partt. nn. ***** del fg. n°**, la ditta non ha prodotto titolo comprovante la disponibilità della cubatura che le stesse possono esprimere.



**SETTORE URBANISTICA – SUAP – SPORTELLO
EUROPA**

RESPONSABILE: Arch. Anna Maria Rizzo

Pag.: 3/4

-*che* all'avvio di procedimento prot. gen. n.18339 del 21.11.2017, finalizzato al diniego dell'istanza di accertamento di conformità, alla cui decorrenza dei termini prescritti la ditta L. G. non ha comunicato alcuna osservazione;

Visto altresì:

- la L.R. del 07.09.98 n° 23 che recepisce le norme di cui alla legge n° 127 del 15.05.97 con la quale vengono trasferite le competenze di cui all'art. 51 della L. n° 142/90 ai dirigenti;
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 65 del 28.10.2014 con la quale vengono individuati i responsabili degli uffici e relative competenze;
- la Legge del 10.08.2016, n. 16, per il Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica il 6 Giugno 2001, n. 380;
- la determina del Commissario straordinario con i poteri del Sindaco n. 02 del 29.06.2017 con la quale viene nominata Responsabile del Settore Urbanistica – S.U.A.P. e Sportello Europa l'Arch. Anna Maria Rizzo;

Per le su esposte motivazioni e alla luce di tutte le informazioni fin qui acquisite, ratifica il

DINIEGO

alla richiesta di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.14 della L.R. 10 agosto 2016, n.16 "accertamento di conformità", relativamente alla realizzazione della seconda elevazione fuori terra (p.1°) nell'edificio di C.da ***** distinto in C.F. al fg. n.** part. n.*** sub.*

Al presente provvedimento può essere opposto ricorso al Tribunale Amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla notifica.

Pertanto

DICHIARA

Concluso il procedimento avviato con nota prot. 14165 del 22.09.2017

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Antonino Marabeti)

Il Responsabile dell'Ufficio

(Geom. Giovanni Di Trapani)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Esaminata la proposta del Responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- l'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 (norme sull'Ordinamento degli Enti Locali);



**SETTORE URBANISTICA – SUAP – SPORTELLO
EUROPA**

RESPONSABILE: Arch. Anna Maria Rizzo

Pag.: 4/4

- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano sugli atti gestionali per gli impegni di spesa e per le liquidazioni;
- L'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art. 6 della legge 127/97 e l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 29/93 e successive modificazioni ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;
- L'art. 17 del vigente regolamento organico del Comune di Partinico avente per oggetto le attribuzioni dei Responsabili del Servizio;
- la determina del Commissario straordinario con i poteri del Sindaco n. 02 del 29.06.2017 con la quale viene nominata Responsabile del Settore Urbanistica – S.U.A.P. e Sportello Europa l'Arch. Anna Maria Rizzo;

DETERMINA

Fare propria la superiore proposta.

Partinico,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Anna Maria Rizzo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Antonella Spataro)