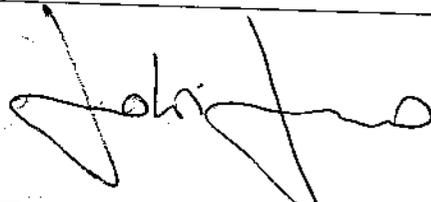


SETTORE N.04 Rep. n. 03 data 29/03/2012	INVIATA AI CAPI GRUPPO CONSILIARI in data _____ Prot. N° _____
PARTE RISERVATA ALLA SEGRETERIA Proposta n. 78 del 23/04/2012	L'IMPIEGATO RESPONSABILE _____

**ORIGINALE** **COMUNE DI PARTINICO**  
 PROVINCIA DI PALERMO **IMMEDIATA ESECUZIONE**  
**Deliberazione della Giunta Municipale**

N° <u>89</u> del Reg. Data <u>04 MAG. 2012</u>	<b>OGGETTO</b> Atto di indirizzo relativo al Contratto di locazione immobile sito in via Aosta adibito a sede Circostrizionale per l'impiego ed il collocamento
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio anno _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____	<b>NOTE</b> 

L'anno duemilaNONEL il giorno QUATTRO del mese di MAGGIO alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.
1)	Sindaco <i>Lo Biundo Salvatore</i>	X	
2)	Vice Sindaco <i>Russo Giacomo</i>	X	
3)	Assessore <i>D'Amico Vito</i>		X
4)	Assessore <i>Motisi Francesco</i>	X	
5)	Assessore <i>Panzavecchia Caterina</i>		X
6)	Assessore <i>Parrino Bartolomeo</i>	X	
7)	Assessore <i>Pantaleo Giovanni</i>	X	
8)	Assessore <i>Governanti Salvatore</i>	X	
		<u>06</u>	<u>02</u>

Presiede il Sindaco *Dr. Salvatore Lo Biundo* e partecipa il Segretario Generale *Dr. Vincenzo Pioppo*.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO:** - Atto di indirizzo relativo al Contratto di locazione immobile sito in via Aosta adibito a sede circoscrizionale per l'impiego ed il collocamento

Il Responsabile del procedimento espone quanto segue

**PREMESSO** che con D.A. n 393/93 del 26/03/2003 l'assessorato Regionale del lavoro, della previdenza, della formazione e dell'emigrazione ha istituito le Sezioni Circoscrizionali per l'impiego e per il collocamento (S.C.I.C.A.) , in attuazione della legge n 56 del 28/02/87 ed ha individuato il Comune di Partinico come sede della Circoscrizione n.° 50 che comprende anche i Comuni di Balestrate, Borgetto, Camporeale, Giardinello, San Giuseppe Jato , San Cipirello e Trappeto.

**CHE** con Delibera di G.M. n. 295 del 28/12/2000 resa esecutiva il 08//01/2001 si provvedeva alla locazione dell'immobile da adibire a sede Circoscrizionale - ufficio di collocamento sito in via Aosta, di proprietà del Sig. Gugliotta Gaspare, per l'importo annuo di £ 90.668,640 (pari ad € 46.826,44), soggetto a rivalutazione Istat con oneri a carico dei Comuni della circoscrizione in rapporto al numero degli abitanti.

**CHE** in data 15/02/2001 veniva stipulato il relativo contratto Rep n.6267 raccolta 2001

**CHE** l'articolo 4 dello stesso contratto stabiliva la locazione per anni sei (6) decorrenti dal 19/10/2000 fino al 18/10/2006;

**CHE** in data 22/10/ 2008 veniva rinnovato con gli eredi del Sig Gugliotta Gaspare: i figli Antonella, Antonino e Vito il contratto di locazione Rep n 6855, raccolta 2008 per l'importo di € 51.605,00, agli stessi prezzi e condizioni di cui al precedente contratto e con scadenza al 17/10/2012; poiché tale contratto prevede la possibilità di rinnovo tacito della locazione qualora non intervenga disdetta da una delle parti da comunicarsi con lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza;

Poichè in caso di risoluzione è necessario avviare le procedure per la ricerca di una sede idonea con bando pubblico e prevedere in bilancio gli oneri relativi comprese le spese di trasferimento degli uffici;

Ritenuto che tale decisione deve essere assunta dalla Giunta Municipale;

Ciò premesso, si richiede atto di indirizzo

**Il Proponente**

**Dott.ssa Marinella Rescica**

*Marinella Rescica*

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, ai sensi di legge

Partinico li 29 MAR. 2012

**La Responsabile**  
**Arch Vincenza Quartuccio**

*Vincenza Quartuccio*



## LA GIUNTA

Visto la superiore proposta  
con voti unanime favorevoli espressi nella forma di legge,

## DELIBERA

1. Mantenere il rapporto di locazione in atto con la ditta eredi Gugliotta relativo all'edificio sito in via Aosta dando mandato al Settore Patrimonio di rinnovare il relativo contratto -

*Oppure; cancellando la parte che non interessa*

~~1. Disdettare il rapporto di locazione con la ditta eredi Gugliotta relativo all'edificio sito in via Aosta, dando mandato al Settore del Patrimonio di avviare il procedimento per la ricerca di un immobile idoneo all'uso;~~

~~2. Dare atto che maggiori oneri eventualmente derivanti per locazione e spese di trasferimento degli uffici da quantificarsi saranno iscritti nel redigendo bilancio 2012. Notificare il presente atto di indirizzo al Responsabile Settore Patrimonio ed al Responsabile del Settore economico finanziario;~~

2-3. Inserire la clausola di rescissione del contratto in funzione di eventuali modifiche normative sui Centri per l'impiego;

Inoltre con separata votazione unanime, visti i motivi di urgenza

## DELIBERA

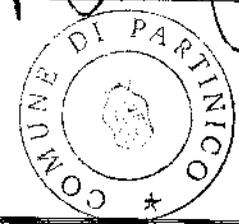
l'immediata esecuzione della presente deliberazione



IL SINDACO  
Dott. Salvatore Lo Bando

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vincenzo Pioppo

*[Signature]*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 15 MAG. 2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Responsabile Albo Pretorio

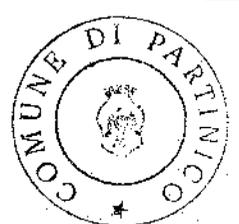
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Vincenzo Pioppo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);
- Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91));
- \_\_\_\_\_

Data 04-05-2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Vincenzo Pioppo

*[Signature]*