



ORIGINALE

# COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE

N° 95

DEL 24.11.2011

### OGGETTO

Lavori di costruzione di una strada di penetrazione agricola in contrada Bosco Falconeria al Km 320 S.S. 113.  
Acquisizione gratuita Al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico degli immobili identificati in catasto al F. 109 Particelle 1113-1115-1116-1118-1122-991.

#### RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO \_\_\_\_\_

TIT. \_\_\_\_\_ FUNZ. \_\_\_\_\_ SERV. \_\_\_\_\_

INT. \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_

ATTO N° \_\_\_\_\_

#### RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE

SETTORE n. 06

Repert. n° 05

del 12/09/2011

#### RISERVATO ALL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

### PROPOSTA

N° 22

Del 12/09/2011

L'anno Duemilaundici il giorno Ventiquattro del mese di Novembre alle ore 20,00 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
1	VIRGA ANTONINO		
2	LO BAIDO GIUSEPPE		X
3	CAMPIONE DIEGO FERNANDO	X	
4	PRUSSIANO ANDREA	X	
5	ALBIOLO GIOACCHINO	X	
6	TRANCHINA SALVATORE	X	
7	GIULIANO VITO		X
8	LO IACONO LEONARDO	X	
9	LO IACONO EZIO		X
10	BONNI' GIUSEPPE		X
11	CATALANO GIOACCHINO	X	
12	GRECO DOMENICO		X
13	IMPASTATO GIOVANNI		X
14	DI MARCO FRANCESCO		X
15	RIZZO PULEO SALVATORE		X
16	ITALIANO VITO	X	
17	DI TRAPANI LORENZO	X	
18	GIOVIA GIUSEPPE ANTONINO	X	
19	DI TRAPANI PIETRO		X
20	MARINO BALDASSARE		X
21	RUSSO LEONARDO		X
22	LATONA ONOFRIO	X	
23	DE SIMONE GIOVANNI		X
24	AIELLO SANTO GIOVANNI	X	
25	SPECIALE GIUSEPPE	X	
26	BUSCIO IGNAZIO	X	
27	SCIANNA ANTONINO	X	
28	CONSTANTINO FRANCESCO	X	
29	DE LUCA ANTONINO	X	
30	DEGAETANO NICOLA	X	
Totale		17	13

Presiede il Cons. Albiolo Gioacchino nella qualità di Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune di Partinico Dr. Vincenzo Pioppo.  
Scrutatori i Consiglieri: Scianna - Buscio e Speciale.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/04/1991 n.10 propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: Lavori di "Costruzione di una strada di penetrazione agricola in C/da Bosco Falconeria al Km.320 S.S.113".

Acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico degli immobili identificati in catasto al Fg.109 Particelle 1113-1115-1116-1118-1122-991

**Premesso che:**

- Che con delibera di G.M. n. 1346 dell'1/12/90 è stato approvato il progetto relativamente ai lavori di "Costruzione di una strada di penetrazione agricola in C/da Bosco Falconeria al Km.320 S.S.113 per l'importo di £ 1.445.000.000;
- che con la deliberazione sopracitata le opere sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;
- Che l'opera è stata finanziata dall'E.S.A. con provvedimento di concessione n. 481 del 19/10/1991 prorogato con deliberazione n. 658 del 13/06/1995 resa esecutiva il 14/7/95;
- Che in data 9 luglio del 1996 in esecuzione dell'ordinanza sindacale n. 91 del 30/05/96 si è proceduto alle operazioni di immissione in possesso come dettagliato nello stato di consistenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori di che trattasi e nello specifico della ditta Gebbia Giuseppe;
- Che a seguito esecuzione dei lavori non si è proceduto a perfezionare il procedimento con la stipula della convenzione di cessione volontaria e la conseguente trascrizione e voltura delle particelle espropriate;
- Che gli immobili identificati in catasto al Foglio 109 particelle n°1113 - 1115 - 1116 - 1118 - 1122 - 991 ricadono in zona territoriale omogenea "E" essenzialmente destinata all'esercizio dell'agricoltura e delle attività ad essa connesse.

**Considerato:**

- Che i lavori sono stati consegnati in data 22/7/1996 ed ultimati in data 08/06/1998;
- che la procedura espropriativa ad oggi non risulta conclusa con la stipula della convenzione di cessione volontaria e la conseguente trascrizione e voltura delle particelle espropriate a favore dell'Ente Espropriante;

**Dato atto che:**

- il Sig. Gebbia Giuseppe, al fine di evitare ulteriori pagamenti di imposte, con nota prot.n. 28905 del 06/12/2010, ha chiesto la trascrizione e la voltura delle particelle oggetto di esproprio a favore dell'Ente espropriante;
- con verbale del 06/12/2010 prot. Gen. n° 28903, il Sig. Gebbia Giuseppe ha dichiarato di cedere a titolo gratuito gli immobili identificati in catasto come di seguito elencati:

Fg 109 part. 1113 mq. 32,00

Fg 109 part. 1115 mq. 36,00

Fg 109 part. 1116 mq. 7,00

Fg 109 part. 1118 mq. 45,00

Fg 109 part. 1122 mq. 25,00

Fg 109 part. 991 mq. 58,00

e che nulla ha a più a pretendere dal Comune di Partinico in ordine alla procedura espropriativa in questione, a titolo di risarcimento danni e/o di indennità di espropriazione e /o di indennità di occupazione temporanea ed urgente e/o qualsiasi altro titolo in dipendenza della perdita della proprietà degli immobili di che trattasi.

- Che con delibera di G.M. n°114 del 15/06/2011 si è preso atto dell'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, a titolo gratuito dei beni immobili identificati in catasto al Fg.109 Particelle n°1113 - 1115 - 1116 - 1118 - 1122 - 991 di proprietà della ditta Gebbia Giuseppe;
- Con determina n°2617 del 30/12/2010 è stata impegnata la somma complessiva di € 600,00 al Cap.331 "Registrazione, Volture e Trascrizioni";

PARTINICO

Cap.331 "Registrazione, Volture e Trascrizioni" della convenzione a titolo gratuito;  
**Rilevata** la necessità di concludere la procedura espropriativa al fine di evitare ulteriori pagamenti di imposte da parte della ditta Gebbia Giuseppe ed eventuali richieste di risarcimento da parte della stessa all'Ente;

### PROPONE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1. L'acquisizione, al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, degli immobili identificati in catasto al Fg.109 Particelle n°1113 di mq.32,00 - 1115 di mq.36,00 - 1116 di mq. 7,00 - 1118 di mq.45,00 - 1122 di mq.25,00 - 991 di mq. 58,00 di proprietà della ditta Gebbia Giuseppe occorsi per la "Costruzione di una strada di penetrazione agricola in C/da Bosco Falconeria al Km.320 S.S.113";
2. Dare atto che la copertura economica relativamente alla registrazione, trascrizione e voltura degli immobili in oggetto è a totale carico dell'Amministrazione Comunale e ha trovato disponibilità al Cap.331 Titolo 1 Funzione 01 Servizio 06 Intervento 07 con Determina di R.G.351 del 02/03/2011 atto n° 378;
3. Dare mandato al Capo Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni di provvedere a curare i successivi adempimenti con la stipula della convenzione di cessione volontaria e successiva registrazione trascrizione e voltura dell'atto a favore dell'Ente Partinico, li 08 SET 2011

L'Assistente Amministrativo  
Josephine Candela

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni  
Arch. Giovanna La Franca

Vista la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li

Il Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni  
Arch. Anna Maria Rizzo

Verbale N.95 del 24.11.2011 avente per oggetto: "Lavori di costruzione di una strada di penetrazione agricola in contrada Bosco Falconeria al Km 320 S.S. 113. Acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico degli immobili identificati in catasto al F. 109 Particelle 1113-1115-1116-1118-1122-991..".

**Il Presidente** pone quindi in discussione l'argomento iscritto al Punto N. 6 dell'Ordine del Giorno relativo all'oggetto e dà lettura della proposta di deliberazione in argomento precisando che la terza commissione consiliare ha espresso parere favorevole all'unanimità, giusta nota che si unisce alla presente quale allegato.

Non essendo intervenuto alcun consigliere il Presidente pone ai voti in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori la superiore proposta di Deliberazione unitamente agli allegati alla stessa.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la superiore proposta di Deliberazione comprensiva degli allegati;

**Visto** il parere favorevole della Terza Commissione Consiliare;

**Visto** l'OREL;

Con N. 17 voti unanimi favorevoli ( Lo Baido, Campione, Prussiano, Albiolo, Giuliano, Bonni, Rizzo Puleo, Italiano, Di Trapani Lorenzo, Russo, De Simone, Aiello, Speciale, Buscio, Scianna, Costantino e De Luca) espressi in forma palese per alzata di mano ed accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti N. 17 Consiglieri ed assenti N. 13 Consiglieri (Virga, Tranchina, Lo Iacono Leonardo, Lo Iacono Ezio, Catalano, Greco, Impastato, Di Marco, Giovia, Di Trapani Pietro, Marino, Latona e Degaetano)

### **DELIBERA**

**Approvare** la superiore proposta di deliberazione;

Allegato alla Delibera di C.C. N. 95 del 24/11/2014.



# COMUNE DI PARTINICO

Provincia Di Palermo

\*\*\*\*\*

3<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
Lavori Pubblici, Urbanistica e Forniture

Prot. n. 75 13<sup>a</sup> CC.

li, 20/10/14



AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
AL SEGRETERIO GENERALE

**LORO SEDI**

**OGGETTO: Trasmissione parere, estratto dal verbale n. 123 del 20/10/14**

La 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare riunitasi in data 20/10/14 con la presenza dei Sigg.

N.	COGNOME E NOME	N.Q	PRESENTE	ASSENTE
1	Giuliano Vito	Presidente	X	
2	Di Trapani Pietro	Componente	X	
3	Lo Baido Giuseppe	Componente	X	
4	Campione Diego F.	Componente	X	
5	Bonni Giuseppe	Componente		X
6	Catalano Gioacchino	Componente		X
7	Latona Onofrio	Componente	X	
8	Speciale Giuseppe	Componente	X	
9	Buscio Ignazio	Componente	X	
10	Costantino Francesco	Componente		X
11	De Luca Antonino	Componente	X	

Esaminata la proposta di delibera di CC. n. 22 del 12/09/14 avente per oggetto:

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA STRADA DI PENETRAZIONE  
GRICOLA IN C.A. BOSCO FALCONEA AL KM 320 SS113  
CAUSAZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL  
MUNIC. DI PARTINICO DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI IN CATASTO  
Fg 105 PC 1113 1115-1116-1117

**HA ESPRESSO IL SEGUENTE RISULTATO:**

Consiglieri presenti: N. 8 (GIULIANO, DI TRAPANI, CAMPIONE, DE LUCA, BUSCIO, SPECIALE, LATONA) 1122-551

Consiglieri Votanti: N. 8 ( " " " " " " " " )

Voti Favorevoli: N. 8 ( " " " " " " " " )

Voti Contrari: N. / ( " " " " " " " " )

Consiglieri Astenuti: N. / ( " " " " " " " " )

Il Segretario Verbalizzante Delegato

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
(GIULIANO VITO)

VISTO: IL PRESIDENTE DEL C.C. LE  
(ALBIOLIO GIOACCHINO)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.

N. 95 DEI 24-11-11

Al Sig. Sindaco del Comune di Partinico

PROT. N. \_\_\_\_\_

PARTINICO, \_\_\_\_\_

OGGETTO: Trasmissione richiesta trascrizione di beni immobili

Con la presente si trasmette la richiesta di trascrizione a favore dell'Ente dei beni immobili occorsi per i Lavori di costruzione strada p.a. c/da Bosco Falconeria km 320 SS113 – concessione ESA n. 481

Si porgono distinti saluti in attesa di un positivo riscontro



*Arch. LAFRANCA  
14.XII.2010  
M...*

COMUNE DI PARTINICO  
Settore Lavori Pubblici  
15 DIC 2010  
Prot. N. 3938

COMUNE DI PARTINICO  
UFFICIO PROTOCOLLO  
8 015 2010  
28903

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.

N. 95 DEL 24-11-11

Al Sig. Sindaco del Comune di Partinico

PROT. N. \_\_\_\_\_

PARTINICO, \_\_\_\_\_

OGGETTO: Richiesta trascrizione beni immobili Fg.109 part.lla 1122 – 1118 – 1116 - 1115 1113 991.

Il sottoscritto Gebbia Giuseppe nato ad Alcamo l'08/08/1943 ed ivi residente in Via Tiepolo n.10, in seguito all'espropriazione notificata il 13/06/1996, dei beni immobili siti nel Comune di Partinico in c/da Bosco Falconeria, oggi identificati in catasto al fg.109 part.lle 1122 – 1118 – 1116 – 1115 – 1113 – 991 e all' immissione in possesso del 9 luglio 1996, non essendo più il proprietario delle particelle suddette

chiede

all' Ufficio Espropriazioni di voler trascrivere e volturare tali beni a favore dell' Ente nei Pubblici Registri immobiliari per evitare ulteriori pagamenti di imposte. A tal fine si impegna a stipulare una transazione con Codesto Ente dei beni su indicati e di non avere nulla a pretendere più dal Comune di Partinico in ordine alla procedura espropriativa in questione.

Si porgono distinti saluti in attesa di un positivo riscontro

*Anet. La Franca*  
*16. XII. 2010*  
*Mpr*

*Gebbia Giuseppe*

COMUNE DI PARTINICO  
Settore Lavori Pubblici  
15 DIC 2010  
Prot. N. 3936

28905



# CITTÀ DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

Settore LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Espropriazioni ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.

N. 95 DEL 24-11-11

Prot. Gen. n° \_\_\_\_\_

Partinico \_\_\_\_\_

OGGETTO: Lavori di costruzione strada p.a. c/da Bosco Falconeria km 320 SS113 - concessione ESA n. 481 del 19/10/1991

Il sottoscritto Gebbia Giuseppe nato ad Alcamo l'08/08/1943 ed ivi residente in Via Tiepolo n.10, in qualità di proprietario degli immobili siti nel territorio Comunale di Partinico identificati in catasto al Fg 109 part.lla n.1113 (ex 641) espropriata per mq 32,00 - 1115 (ex 282) espropriata per mq 36,00 - 1118 (ex 302) espropriata per mq 45,00 - 1116 (ex 302) espropriata per mq 7,00 - 1122 (ex 965) espropriata per mq 25 - 991 (ex 270) espropriata per mq 58,00.

## DICHIARA

1. Di aver preso visione del piano Particellare di esproprio.
2. Di cedere a titolo gratuito gli immobili siti nel territorio Comunale di Partinico identificati in catasto al Fg 109 part.lla n.1113 (ex 641) di mq 32,00 - 1115 (ex 282) di mq 36,00 - 1118 (ex 302) di mq 45,00 - 1116 (ex 302) di mq 7,00 - 1122 (ex 965) di mq 25 - 991 (ex 270) di mq 58,00.
3. Di essere integralmente soddisfatto e che nulla ha a pretendere più dal Comune di Partinico in ordine alla procedura espropriativa in questione, a titolo di risarcimento danni e/o di indennità di espropriazione e/o di indennità di occupazione temporanea ed urgente e/o qualsiasi altro titolo in dipendenza della perdita della proprietà dell' immobile di cui trattasi.

*Giuseppe Gebbia*

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.  
N. 95 DEL 24-11-11



**COMUNE DI PARTINICO**  
PROVINCIA DI PALERMO

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

Determinazione R.G. n° 261R del 28/12/2010

<b>OGGETTO</b>	Registrazione, trascrizione e voltura degli immobili di proprietà della ditta Gebbia Giuseppe occorsi per i lavori di costruzione di una strada a penetrazione agricola in c.da Bosco Falconeria Impegno della somma complessiva di € 600,00 al Cap.331 "Registrazioni, Volture, Trascrizioni"
Ufficio Proponente: Ufficio Espropriazioni	
Il Responsabile del Settore LL.PP.: Arch. Anna Maria Rizzo	
Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni: Arch. Giovanna La Franca	

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO IL 28/01/2011

Settore n° 6  
Reg. n° 270 del 30/12/2010

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

**Premesso che:**

con delibera di G.M. n°84 del 21/03/1996 è stata approvata la perizia di variante riepilogativa dei "lavori di costruzione della strada di penetrazione agricola in c.da Bosco Falconeria";

che il procedimento ad oggi non si è concluso con la trascrizione e la conseguente voltura a favore dell'Ente degli immobili oggetto di procedura espropriativa;

**Vista**

- la nota prot. n°28905/2010 con la quale la ditta Gebbia Giuseppe chiede la trascrizione e la voltura delle particelle oggetto di esproprio al fine di evitare ulteriori pagamenti di imposte;

**Dato atto**

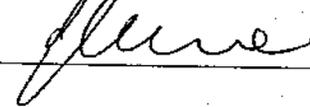
- che nel Cap. 331 trova disponibilità la somma complessiva di € 1.000,00 per la registrazione, la trascrizione e la voltura degli atti di cessione volontaria da stipulare con le ditte espropriate

**PROPONE**

1. Impegnare al Cap.331 Titolo 1 Funzione 01 Servizio 06 Intervento 07 "Registrazioni, Volture, Trascrizioni" la somma di €.600,00 per la registrazione dell'atto di cessione gratuita e la conseguente trascrizione e voltura a favore dell'Ente
2. Dare atto che con successivi adempimenti si procederà a concludere il procedimento espropriativo.

Partinico, li 30/12/2010

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni  
Arch. Giovanna La Franca



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONE**

Esaminata la proposta del responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento:

**VISTI:**

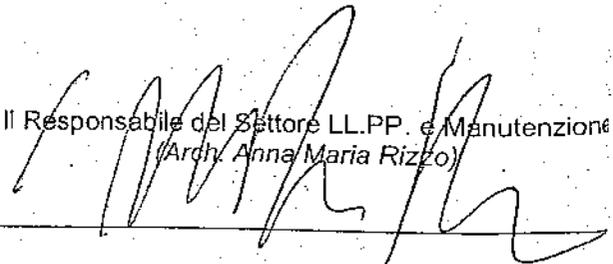
- L'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 4 del D.Lgs 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- L'art. 15 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali che disciplina le attribuzioni del Responsabile del Settore;
- L'art. 6 del D.P.R. n°327 dell'08/06/2001.

**DETERMINA**

Fare propria la superiore proposta.

Partinico li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzione  
(Arch. Anna Maria Rizzo)



**SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**  
**UFFICIO IMPEGNI**

Responsabile Ufficio e del procedimento: \_\_\_\_\_

Istruttore: \_\_\_\_\_

**SITUAZIONE CONTABILE**

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91 attesta, relativamente alla parte di competenza del Servizio Finanziario, la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza ai sensi dell'art. 184 comma 4 e dell'art. 185 comma 3 del D.lg. 267/2000.

ATTO n° 3478

prend-  
Impegno n° 2703 del 01/11/2010 ; Impegno n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;  
Impegno n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; Impegno n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;  
Impegno n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; Impegno n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;  
Impegno n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; Impegno n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

Partinico fi. \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento contabile

F.T. DI MISA

Note:

IL RESPONSABILE SETT. ECON. FINANZ.  
F.T. CUSUMANO

IL CAPO SETTORE



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vincenzo Pioppo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° REGISTRO PUBBL. \_\_\_\_\_

Certifico lo sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente Atto viene pubblicato il Giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.  
Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vincenzo Pioppo



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.  
N. 99 DEL 24.11.11

**CITTA' DI PARTINICO**  
PROVINCIA DI PALERMO  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI**  
Ufficio Espropriazioni  
\*\*\*\*\*

terminazione R.G. n° 351 del 02/03/2011

OGGETTO	Spese di registrazione, trascrizione e voltura degli immobili di proprietà della ditta Gebbia Giuseppe occorsi per i lavori di costruzione di una strada a penetrazione agricola in c.da Bosco Falconeria - concessione ESA n. 481 del 19/10/1991.
Ufficio Proponente: Ufficio Espropriazioni	
Il Responsabile del Settore LL.PP.: Arch. Anna Maria Rizzo	
Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni: Arch. Giovanna La Franca	
TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO IL <u>26/05/2011</u>	

Settore n° 6  
Reg. n° 67 del 28/02/2011

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

**PREMESSO:**

Che con delibera di G.M. n. 1346 dell'1/12/90 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di "Costruzione di una strada di penetrazione agricola in C/da Bosco Falconeria al Km. 320, SS113 per l'importo di £ 1.445.000.000;

Che l'opera è stata finanziata dall'E.S.A. con provvedimento di concessione n. 481 del 19/10/1991 prorogato con deliberazione n. 658 del 13/06/1995 (resa esecutiva il 14/7/95);

Che con Delibera di G.M. n. 578 del 30/6/1992 è stato approvato il piano di esproprio relativo ai lavori di cui in oggetto;

Che con delibera di G.M. n.84 del 21/03/1996 è stata approvata la perizia di variante riepilogativa dei "Lavori di costruzione della strada di penetrazione agricola in c.da Bosco Falconeria";

Che detto progetto è stato riapprovato con delibera di G.M. n. 226 del 6/5/94 resa esecutiva dal CO.RE.CO nella seduta del 26/5/94 con provvedimento n. 529;

Che in data 13/06/96 è stata notificata al Sig. Gebbia Giuseppe, proprietario dei beni immobili oggetto di esproprio, siti in c/da Bosco Falconeria contraddistinti al N.C.T. di Palermo al Fg.di mappa n.109 part.lle n.641-282-302-965-270, l'ordinanza sindacale n. 91 del 30/05/96 di immissione in possesso.

**CONSIDERATO:**

Che ad oggi dalle il Sig. Gebbia Giuseppe risulta essere ancora proprietario dei beni immobili siti in c/da Bosco Falconeria contraddistinti al N.C.T. di Palermo al Fg. di mappa n.109 part.lle n.1113 (ex 641) di mq 32,00 -1115 (ex 282) di mq 36,00 -1118 (ex 302) di mq 45,00 -1116 (ex 302) di mq 7,00 - 1122 (ex 965) di mq 25 - 991 (ex 270) di mq 58,00,

**DATO ATTO CHE:**

Con nota prot.n. 28905 del 06/12/2010 il Sig. Gebbia Giuseppe chiede all'Ente di trascrivere e volturare a proprio favore le particelle oggetto di esproprio al fine di evitare ulteriori pagamenti di imposte;

Con verbale del 06/12/2010 prot. Gen. n° 28903 il Sig. Gebbia Giuseppe dichiara di cedere a titolo gratuito gli immobili identificati in catasto al Fg. 109 part.lle n.1113 (ex 641) di mq 32,00 -1115 (ex 282) di mq 36,00 -1118 (ex 302) di mq 45,00 -1116 (ex 302) di mq 7,00 - 1122 (ex 965) di mq 25 - 991 (ex 270) di mq 58,00, e che nulla ha a pretendere più dal Comune di Partinico in ordine alla procedura espropriativa in questione, a titolo di risarcimento danni e/o di indennità di espropriazione e /o di indennità di occupazione temporanea ed urgente e/o qualsiasi altro titolo in dipendenza della perdita della proprietà degli immobili di che trattasi.

Che con Determina n°2617 del 30/12/2010 è stata impegnata la somma complessiva di €600,00 al Cap.331 "Registrazioni, Volture, Trascrizioni"

**PROPONE DI DETERMINARE**

1. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento per la somma di € 508,13 per la registrazione della convenzione di cessione a titolo gratuito, a favore del Dipartimento delle Finanze - Direzione Centrale per la Riscossione - Agenzia delle Entrate Palermo 1 - mediante versamento F23 che si allega in copia;
2. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria altresì ad emettere assegno bancario non trasferibile, intestato a Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Palermo, per la somma di € 90,00 relativa alla spesa necessaria per la trascrizione della convenzione di cessione a titolo

gratuito, che il suddetto assegno sarà consegnato ad un dipendente dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Partinico;

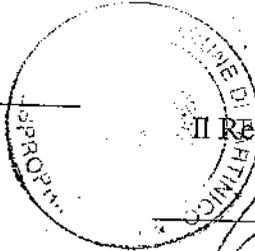
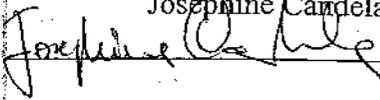
**N.B. la dicitura del beneficiario sull'assegno deve essere riportata per esteso;**

Prelevare la somma complessiva di € 598,13 al Capitolo 331 Titolo 1 - Funzione 01 Servizio 06 - Intervento 07.

Partinico li 22 FEB. 2011

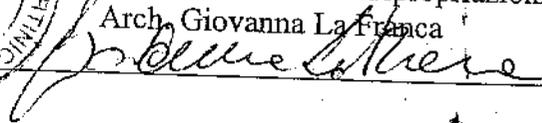
Assistente Amministrativo

Josephine Candela



Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

Arch. Giovanna La Franca



### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Il provvedimento è stato individuato giusta Determina Sindacale n°27 del 17/01/2001.

È stata esaminata la proposta del Responsabile del Procedimento, i cui provvedimenti amministrativi attendono ripetuti e trascritti, e che assumono motivazione del presente provvedimento;

#### STI:

L'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 4 del D.Lgs 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;

L'art. 15 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali che disciplina le attribuzioni del Responsabile del Settore;

#### DETERMINA

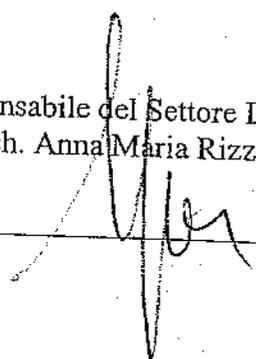
la presente propria la superiore proposta.

Partinico li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore LL.PP.

(Arch. Anna Maria Rizzo)



**SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**

**UFFICIO LIQUIDAZIONI E MANDATI**

Responsabile Ufficio e del procedimento: \_\_\_\_\_

Istruttore: \_\_\_\_\_

**SITUAZIONE CONTABILE**

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91 attesta, relativamente alla parte di competenza del Servizio Finanziario, la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza ai sensi dell'art. 184 comma 4 e dell'art. 185 comma 3 del D.lg. 267/2000.

ATTO n° 378

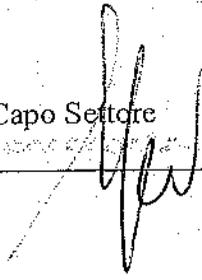
Mandato n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;    Mandato n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
Mandato n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;    Mandato n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
Mandato n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;    Mandato n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
Mandato n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;    Mandato n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
Reversale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Reversale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Partinico li, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Procedimento contabile**

Note:

Il Capo Settore



---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Vincenzo Pioppo)

---

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

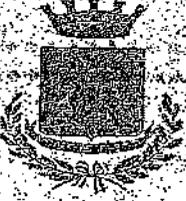
N. Registro Pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente atto viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Vincenzo Pioppo)

---

SETTORE n. <u>06</u>		Inviata ai Capi Gruppo Consiliari
Rep. n. <u>24</u> data <u>08/06/2011</u>		In data _____ Prot. N° _____
Parte riservata alla Segreteria		L'impiegato responsabile _____
Proposta n. <u>129</u> del <u>08/06/2011</u>		

ORIGINALE

# COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

## Deliberazione della Giunta Municipale

N° <u>114</u> del Reg.	<b>OGGETTO</b>	Pres. d'atto per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, a titolo gratuito dei beni immobili occorrenti per i lavori di costruzione strada p.a. c/da Bosco Falconeria Km 320 SS 113 - concessione ESA n.481 del 19/10/1991
Data <u>15-6-11</u> 2011		
Parte riservata alla Ragioneria		<b>NOTE</b>
Bilancio anno _____ ATTO n. _____		VISTO L'Assessore 
Titolo _____ Funzione _____		
Servizio _____ Intervento _____		
Capitolo _____		

L'anno duemilaundici il giorno Quindici del mese di Giugno alle ore 12 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori

	PRES.	ASS.
1) Sindaco <u>Lo Biundo Salvatore</u>		X
2) Vice Sindaco <u>Russo Giacomo</u>	X	
3) Assessore <u>Briganò Domenico</u>	X	
4) Assessore <u>D'Amico Vito</u>	X	
5) Assessore <u>Barbici Giuseppe</u>	X	
6) Assessore <u>Panzavecchia Caterina</u>		X
7) Assessore <u>Parrino Bartolomeo</u>	X	
8) Assessore <u>Pantaleo Giovanni</u>	X	
	<u>6</u>	<u>2</u>

Presiede il Sindaco Dr. Salvatore Lo Biundo e partecipa il Segretario Generale Dr. Vincenzo Pioppo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della Lr. 30/04/1991 n.10 propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: Atto di indirizzo per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, a titolo gratuito dei beni immobili occorrenti per i lavori di costruzione strada a penetrazione agricola in c/da Bosco Falconeria Km. 320 S.S.113 - concessione E.S.A. n.481 del 19/10/1991

**Rilevato che:**

Il Comune di Partinico ha realizzato una strada di penetrazione agricola in C/da Bosco Falconeria al Km. 320, S.S.113 su aree di proprietà privata, ricadenti nei fogli 102 e 109 ed in particolare sulle particelle 1113 (ex 641) -1115 (ex 282) -1116 (ex 302) - 1118 (ex 302) - 1122 (ex 965) - 991 (ex 270), di proprietà del Sig. Gebbia Giuseppe e che a data odierna, dalle visure catastali dell' 08/11/2010, la situazione risulta

F.	Part.	Ditta	Nato a	Data nascita	
109	1113	Gebbia Giuseppe	Alcamo	08/08/1943	livellario
109	1115	Gebbia Giuseppe	Alcamo	08/08/1943	livellario
109	1116	Gebbia Giuseppe	Alcamo	08/08/1943	livellario
109	1118	Gebbia Giuseppe	Alcamo	08/08/1943	livellario
109	1122	Gebbia Giuseppe	Alcamo	08/08/1943	livellario
109	991	Gebbia Giuseppe	Alcamo	08/08/1943	livellario

**Premessa che:**

al fine di evitare ulteriori pagamenti di imposte, con la nota prot.n. 28905 del 06/12/2010, il Sig. Gebbia Giuseppe chiede la trascrizione e la voltura delle particelle oggetto di esproprio a favore dell'Ente espropriante;

con verbale del 06/12/2010 prot. Gen. n° 28903, il Sig. Gebbia Giuseppe dichiara di cedere a titolo gratuito gli immobili identificati in catasto come di seguito elencati:

- Fg 109 part. 1113 mq. 32,00
- Fg 109 part. 1115 mq. 36,00
- Fg 109 part. 1116 mq. 7,00
- Fg 109 part. 1118 mq. 45,00
- Fg 109 part. 1122 mq. 25,00
- Fg 109 part. 991 mq. 58,00;

e che nulla ha a più a pretendere dal Comune di Partinico in ordine alla procedura espropriativa in questione, a titolo di risarcimento danni e/o di indennità di espropriazione e/o di indennità di occupazione temporanea ed urgente e/o qualsiasi altro titolo in dipendenza della perdita della proprietà degli immobili di che trattasi.

**Considerato:**

- Che con delibera di G.M. n. 1346 dell'1/12/90 è stato approvato il progetto relativamente ai lavori di "Costruzione di una strada di penetrazione agricola in C/da Bosco Falconeria al Km.320 S.S.113 per l'importo di £1.445.000.000;
- Che l'opera è stata finanziata dall'E.S.A. con provvedimento di concessione n. 481 del 19/10/1991 prorogato con deliberazione n. 658 del 13/06/1995 resa esecutiva il 14/7/95;
- Che con Delibera di G.M. n. 578 del 30/6/1992 è stato approvato il piano di esproprio relativo ai lavori di cui in oggetto;
- Che detto progetto è stato riapprovato con delibera di G.M. n. 226 del 6/5/94 resa esecutiva dal CO.RE.CO nella seduta del 26/5/94 con provvedimento n. 529;
- Che con delibera di G.M. n.84 del 21/03/1996 è stata approvata la perizia di variante riepilogativa dei "Lavori di costruzione della strada di penetrazione agricola in c/da Bosco Falconeria";
- Che in data 13/06/96 è stata notificata al Sig. Gebbia Giuseppe, proprietario dei beni immobili oggetto di esproprio, siti in c/da Bosco Falconeria contraddistinti al N.C.T. di Palermo al Fg. 109 Part.11e 641-282-302-(331-965)-270, l'Ordinanza Sindacale n. 91 del 30/05/96 di immissione in possesso;

- nel luglio del 1990 è stata avviata l'immissione in possesso in esecuzione dell'ordinanza sopraccitata alla presenza delle ditte proprietarie e nello specifico la ditta Gebbia Giuseppe.
- Che i lavori sono stati consegnati in data 22/7/1996 ed ultimati in data 08/06/1998;
- Che con determina n. 21 del 21/01/2000 è stato approvato il collaudo e la contabilità finale dei lavori di sistemazione strada a penetrazione agricola Bosco Falconeria al km. 320 SS113.
- Che a seguito esecuzione dei lavori non si è proceduto a perfezionare il procedimento con la stipula della convenzione di cessione volontaria e la conseguente trascrizione e voltura delle particelle espropriate;
- che dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 07/02/2011 prot. n. 113 risulta zona territoriale omogenea "E" e che l'area occupata, a data odierna, dalle visure catastali dell'08/11/2010 risulta:

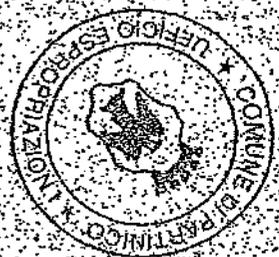
F.	Part.	Ditta	Nato a	Data nascita	Qualità classe
109	1113	Gebbia Giuseppe	Alcamo	08/08/1943	Seminativo 3
109	1115	Gebbia Giuseppe	Alcamo	08/08/1943	Semin 3 arbor
109	1116	Gebbia Giuseppe	Alcamo	08/08/1943	Incolt 2 prod
109	1118	Gebbia Giuseppe	Alcamo	08/08/1943	Incolt 2 prod
109	1122	Gebbia Giuseppe	Alcamo	08/08/1943	Seminativo 3
109	991	Gebbia Giuseppe	Alcamo	08/08/1943	Seminativo 3

**SI PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE**

1. prendere atto del procedimento per l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico degli immobili identificati in catasto al Pg. 109 Part. 1113 di mq. 32,00 Part. 1115 di mq. 36,00 - Part. 1116 di mq. 7,00 - Part. 1118 di mq. 45,00 - Part. 1122 di mq. 25,00 Part. 991 di mq. 58,00;
  2. Prendere atto che con determina n° 2617 del 30/12/2010 è stata impegnata la somma complessiva di € 600,00 al Cap. 331 "registrazione, Volture, Trascrizioni";
  3. Dare mandato al Capo Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni di curare i successivi adempimenti;
- Partinico, li \_\_\_\_\_

Assistente Amministrativo  
Josephine Candela

*Josephine Candela*



Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni  
Arch. Giovanna La Franca

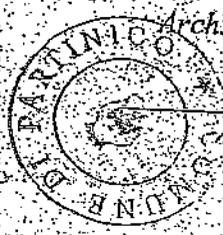
*Giovanna La Franca*



Vista la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

Partinico, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Del Settore LL.PP. e Manutenzioni  
Arch. Anna Maria Rizzo



*Anna Maria Rizzo*

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione, corredata dai relativi pareri favorevoli previsti dalla normativa vigente, a voti unanimi favorevoli espressi palesemente

**DELIBERA**

Di fare propria la superiore proposta di deliberazione.

IL SINDACO  
Salvatore Lo Biundo

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Vincenzo Pioppo

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 7 GIU 2011 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio:

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Vincenzo Pioppo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

> CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, comma 2, L.R. n°44/91);

Dal Municipio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Vincenzo Pioppo

IL PRESIDENTE  
Giacchino Albido



IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Lo Baido Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Vincenzo Pioppo

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

N° Reg. pubb. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno 12 DIC. 2011 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Vincenzo Pioppo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);

Partinico li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Vincenzo Pioppo