


SETTORE n. _____		Inviata ai Capi Gruppo Consiliari
Rep. n. _____ data _____		in data _____ Prot. n. _____
Parte riservata alla Segreteria		L'impiegato responsabile _____
Proposta n. _____ del _____		

ORIGINALE

# Comune di Partinico

Provincia di Palermo

IMMEDIATA ESECUZIONE

## Deliberazione della Giunta Municipale

N° <u>44</u> del Reg.	OGGETTO	ATTO DI INDIRIZZO . CONCESSIONE COMODATO USO GRATUITO AREA COMUNALE ALLA DITTA WISHNET.
Data <u>27 FEB. 2012</u>		
Parte riservata alla Ragioneria		NOTE
Bilancio anno _____ ATTO n. _____		VISTO:  L'Assessore _____
Titolo _____ Funzione _____		
Servizio _____ Intervento _____		
Capitolo _____		

L'anno duemiladodici il giorno ~~VENESDE~~ del mese di FEBBRAIO alle ore 13.00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		presente	assente
1)	Sindaco Lo Biundo Salvatore	X	
2)	Vice Sindaco Russo Giacomo	X	
3)	Assessore D'Amico Vito		X
4)	Assessore Motisi Francesco	X	
5)	Assessore Panzavecchia Caterina		X
6)	Assessore Parrino Bartolomeo	X	
7)	Assessore Pantaleo Giovanni	X	
8)	Assessore Governanti Salvatore	X	
		06	02

Presiede il Sindaco Salvatore Lo Biundo e partecipa il Segretario Generale Dr. Vincenzo Pioppo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### VISTO che:

- questa Amministrazione intende promuovere lo sviluppo tecnologico del territorio comunale, onde garantire in futuro per le imprese e per tutta la cittadinanza la possibilità di avvalersi di servizi erogati secondo le modalità innovative previsti altresì dai piani di sviluppo dei progetti e-government;
- mediante tale infrastruttura l'Amministrazione intende garantire il collegamento "intranet" di tutte le sedi comunali, degli edifici scolastici presenti sul territorio ed altri Enti di interesse per l'Amministrazione;
- mediante tale infrastruttura l'Amministrazione intende inoltre garantire il servizio di connettività wireless, ancorchè a pagamento, agli utenti residenziali, agli insediamenti industriali, commerciali, artigianali e professionali presenti sul territorio sopra descritto.

**DATO ATTO** che, al fine di promuovere la realizzazione dell'infrastruttura sopra indicata per l'erogazione di servizi di pubblica utilità, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno avvalersi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. e quindi procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara pubblica avente per oggetto le attività di progettazione, fornitura della tecnologia, installazione, configurazione collaudo, mantenimento in efficienza di una infrastruttura di rete wireless a banda larga e la presa in gestione della rete medesima, da parte della ditta proponente, al fine di erogare servizi di connettività wireless ad internet ed altri servizi connessi su tutto il territorio comunale, e con l'obbligo di provvedere all'aggiornamento della tecnologia in fase di utilizzo della stessa;

**RITENUTO** di potersi avvalere, per l'esecuzione del progetto, dell'istituto dello "SPONSOR" previsto dall'articolo n. 119 del T.U. 267/2000 e dall'articolo n. 26 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, avendo individuato nell'impresa WishNet l'interlocutore che, nel rispetto dei requisiti di progetto richiesti, realizzi a proprie spese l'infrastruttura sopra indicata e le gestisca in termini di mantenimento in efficienza ed erogazione dei servizi all'utenza i cui proventi saranno interamente percepiti dall'impresa "sponsor";

**VISTA** la nota assunta al prot. gen.le di questo Ente al n. 19422 del 09.09.2011 con la quale la ditta WishNet ha presentato uno schema di convenzione per l'installazione di una struttura di sostegno per la diffusione del segnale HyperLAN in modo da rendere disponibile il servizio di connettività ad internet a banda larga sul territorio del nostro Comune;

**Riscontrato** che il servizio così come presentato offre le necessarie garanzie di qualità e continuità di erogazione di servizi, di rispetto delle norme di impatto ambientale e di inquinamento elettromagnetico, che dispone degli opportuni protocolli di sicurezza delle reti contro gli accessi non autorizzati, nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia e delle norme inerenti la sicurezza e la garanzia per gli utenti dei servizi internet, disponendo la ditta WishNet di tutte le necessarie autorizzazioni richieste;

**Osservato** che la proposta presentata dalla Ditta WishNet è meritevole di approvazione in quanto si tratta di un progetto altamente innovativo che consentirà la connettività al mondo internet di tutta la comunità ivi compresa quella che vive nelle frazioni rurali del nostro Comune;

**Dare atto** che a seguito di approvazione di tale deliberazione sarà sottoscritta con la ditta WishNet l'allegato accordo di programma per la realizzazione dell'infrastruttura e la gestione della stessa in termini di mantenimento in efficienza ed erogazione dei servizi all'utenza avente la durata di 15 (quindici) anni dalla data della sottoscrizione;

**Visti:**

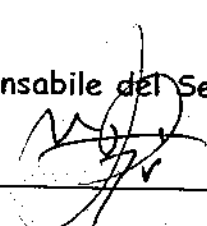
- l'art. 119 del T.U. 267/2000;
- l'art. 26 del 12.04.2006 n. 163;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

**Dato atto** che, ai sensi del già citato art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, non comportando il presente provvedimento impegno di spesa o diminuzione di entrate, non è necessario richiedere il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile, in quanto trattasi di atto programmatico;

**Ritenuto** quindi che tale accordo sia conveniente per il Comune di Partinico

**Vista** la superiore proposta si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Settore



## LA GIUNTA MUNICIPALE

### DELIBERA

1. di aderire e sostenere istituzionalmente il progetto proposto dalla ditta WishNet per la realizzazione di una infrastruttura di rete wireless finalizzata alla copertura di Banda Larga "Internet54" nel territorio comunale per i motivi espressi in premessa;
2. di dare atto che l'adesione al progetto impegna il comune a dare sostegno politico-istituzionale all'iniziativa sul territorio e non comporta per l'Amministrazione impegni finanziari;
3. di approvare lo schema di convenzione con la Ditta WishNet allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, la cui sottoscrizione è subordinata al rilascio, da parte del competente Settore Comunale S.T.A.P., della necessaria autorizzazione edilizia;
4. di demandare al Responsabile del Settore S.T.A.P. l'adozione dei provvedimenti gestionali di propria competenza connessi all'attuazione del presente atto di indirizzo, relativi al rilascio dell'autorizzazione edilizia, previa verifica dei requisiti obbligatoriamente previsti dalla normativa di settore in possesso della predetta Ditta;
5. di demandare al Responsabile del Settore P.M. l'adozione dei provvedimenti gestionali di propria competenza connessi all'attuazione del presente atto di indirizzo, relativi alla gestione dell'impianto;
6. di prendere atto che la Ditta WishNet si impegna a garantire le seguenti condizioni:
  - realizzare l'infrastruttura tecnica di rete per collegamenti sull'intero territorio comunale senza discriminazione tra aree urbane ed aree rurali,
  - realizzare l'infrastruttura tecnica per di rete per il trasporto da e verso le connessioni a banda larga CNIPA laddove queste sono disponibili;
  - realizzare l'infrastruttura tecnica di gestione ai sensi della normativa vigente in materia,
  - assumersi totalmente gli oneri legali derivanti dall'installazione della rete di telecomunicazione;
  - commercializzare le connessioni a Banda larga "Internet54" agli utenti finali residenti sul territorio comunale, a condizioni molto vantaggiose rispetto a quelle di mercato;
  - erogare in tutti gli uffici di pertinenza dell'amministrazione comunale le connessioni alla rete in forma gratuita per l'intera durata del progetto.



## **LA GIUNTA**

stante l'urgenza di provvedere, nel termine più breve possibile, a porre in essere tutti gli atti gestionali per la Concessione in Comodato d'uso a titolo gratuito dell'area richiesta.

Con separata votazione unanime, espressa in forma palese

## **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

MARTINI

## CONVENZIONE

Il **Comune di Partinico**, d'ora innanzi denominato Comune, con sede in Partinico (PA) – Piazza Umberto I, 2, C.F. e P.IVA n. 00601920820 rappresentato dal Sig. Sindaco Dott. Salvatore Lo Biundo

E

La società **Wish Networks s.r.l.**, d'ora innanzi denominata Wish, con sede in Carini Pa) – Via Umberto I, 24, C.F. e P.IVA n. 05648480829 iscritta nel Registro delle Imprese del Comune di Palermo al n. 268318 rappresentata legalmente dall'Ing. Alessio Genova in qualità di Amministratore Unico,

### premesse che la Wish

- opera sul mercato delle telecomunicazioni in qualità di Wireless Internet Service Provider, ovvero fornitore di servizi di connettività ad Internet in modalità senza fili nonché di soluzioni telefoniche innovative low-cost basate sulla tecnologia VoIP;
- si propone come Soggetto in grado di garantire la copertura HyperLan di tutto il territorio del Comune e di fornire il servizio di connessione ad Internet e di telefonia VoIP senza la necessità di ulteriori contratti con altri gestori, né conseguente pagamento di alcun canone a Terzi;
- ha una consolidata esperienza nell'ottimizzazione sia tecnica che economica di strutture di telecomunicazioni fonia/dati/video, nonché nell'installazione di sistemi professionali di videosorveglianza;

concordano e stipulano la seguente convenzione.

### Articolo 1 – Oggetto

Il Comune concede in comodato d'uso gratuito alla Wish Networks s.r.l., che accetta, per sé per tutti gli scopi consentiti dalla legge, la disponibilità massima di m<sup>2</sup> 10 presso il sito comunale delle vasche di accumulo dell'acqua in Partinico, Montagna del Re, atto ad installare un'opportuna struttura di sostegno per la diffusione del segnale HyperLAN in modo da rendere disponibile il servizio di connettività ad Internet a larga banda su tutto il territorio del suddetto Comune.

### Articolo 2 – Uso

La Wish si impegna ad utilizzare apparecchiature elettroniche in grado di garantire la diffusione di un segnale wireless utilizzando le frequenze liberalizzate in Italia con decreto ministeriale n. 245 del 04/10/2005.

La Wish si impegna, inoltre, al rispetto delle norme di impatto ambientale e di inquinamento elettromagnetico, la cui inosservanza o violazione comporterà la risoluzione *ipso jure* della presente convenzione.

### Articolo 3 – Fornitura

La Wish, si impegna a fornire, configurare, installare e mantenere nei siti che il Comune vorrà indicare n. 3 telecamere fisse remotizzabili tramite protocollo IP, complete di apparati di remotizzazione e di registrazione. In particolare l'apparato di registrazione dovrà essere in grado di riprodurre una registrazione continuativa per almeno 72h.

Le telecamere dovranno poter visualizzare, da una distanza massima di 50m, oggetti di dimensione fino a 30cm x 15cm (es. targhe di automobili) con una risoluzione tale da garantire la piena intelligibilità degli stessi anche di notte.

### Articolo 4 – Idoneità del sito

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, la wish dichiara di aver visitato il sito, del quale riconosce la conformità all'uso determinato delle parti. La Wish, alla scadenza del contratto si impegna altresì a riconsegnare lo stesso, nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso e le eventuali migliorie apportate.

### Articolo 5 – Finalità d'uso

La Wish sui impegna ad utilizzare tale sito escusivamente come  
SITO DI RIPETIZIONE DEL SEGNALE WIRELESS IN STANDARD HYPERLAND.

La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del Comune di richiedere l'immediato rilascio del sito, oltre al risarcimento del danno.

### Articolo 6 – Responsabilità

La Wish garantisce il Comune e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni agli apparati che saranno installati presso il sito di ripetizione radio. Il Comune è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale mancanza dell'energia elettrica. La Wish provvederà all'allaccio dell'utenza elettrica facendosi carico di tutti gli oneri relativi.

Wish è inoltre costituita custode degli apparati che saranno installati presso il sito individuato ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il Comune ed i terzi per danni riconducibili alla presenza delle apparecchiature installate. Il Comune è costituito custode delle telecamere fisse che Wish installerà, degli apparati di remotizzazione e di registrazione.

### Articolo 7 – Durata

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 6 (sei), con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_

### **Articolo 8 – Oneri**

La presente convenzione non comporta alcun onere né per il Comune né per la Wish se non quelli relativi agli impegni reciprocamente presi.

### **Articolo 9 – Recesso e rinnovo**

Sia il Comune sia la Wish possono in ogni caso recedere dalla presente convenzione con un preavviso di mesi 6 (sei) rispetto alla data di scadenza della stessa.

Il recesso deve essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte tramite raccomandata con avviso di ricevimento. Il recesso o la risoluzione consensuale non hanno effetto che per l'avvenire e non incidono sulla parte di convenzione già eseguita.

In caso di mancanza di recesso sia da parte del Comune sia da parte della Wish la convenzione si intende rinnovata automaticamente per un tempo analogo alla durata della stessa-

### **Articolo 10 – Registrazione e spese**

La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso e a tassa fissa, ai sensi degli artt. 5 e 39 del DPR n. 131/86

### **Articolo 11 – Norme e applicabilità**

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nella presente convenzione si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Per ogni controversia sorgente dalla presente convenzione è competente il Foro della sede legale del Comune di Partinico.

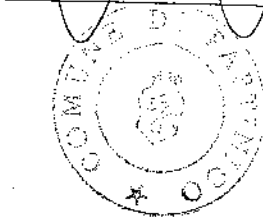
Partinico.....

Il Sindaco  
del Comune di Partinico  
*Dott. Salvatore Lo Biundo*

Il Rappresentante Legale  
della Wish Networks s.r.l.  
*Ing. Alessio Genova*



IL SINDACO  
Salvatore La Biundo



L'ASSESSORE ANZIANO

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Vincenzo Pioppo

*[Handwritten signature]*

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

data

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Vincenzo Pioppo

\_\_\_\_\_

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. n.44/91)

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 29 FEB. 2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio  
\_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Vincenzo Pioppo

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- > **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
  - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. n.44/91);
  - dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n.44/91));
  - \_\_\_\_\_

Dal  
Municipio 29 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Vincenzo Pioppo

\_\_\_\_\_