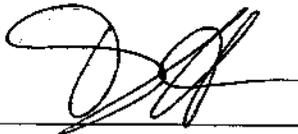


SETTORE n. 5 Rep. n. 03 data 10 FEB. 2012		Inviata ai Capi Gruppo Consiliari in data _____ Prot. N° _____
Parte riservata alla Segreteria Proposta n. 27 del 14-02-2012		L'impiegato responsabile _____

ORIGINALE **COMUNE DI PARTINICO**
 PROVINCIA DI PALERMO IMMEDIATA ESECUZIONE
Deliberazione della Giunta Municipale

N° 41 del Reg. Data 17 FEB. 2012	OGGETTO	INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVO PREZZO DI CESSIONE FINALIZZATO ALLA PREDISPOSIZIONE DEL BILANCIO, COME PREVISTO DALL'ART. 14 DEL D.LVO 55/83
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio anno _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____	NOTE Visto Assessore al Ramo 	

L'anno duemiladodici _____ il giorno DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

	PRES.	ASS.
1) Sindaco <i>Lo Biundo Salvatore</i>	X	
2) Vice Sindaco <i>Russo Giacomo</i>	X	
3) Assessore <i>Motisi Francesco</i>	X	
4) Assessore <i>D'Amico Vito</i>	X	
5) Assessore <i>Panzavecchia Caterina</i>		X
6) Assessore <i>Parrino Bartolomeo</i>		X
7) Assessore <i>Pantaleo Giovanni</i>	X	
8) Assessore <i>Governanti Salvatore</i>		X
	05	03

Presiede il Sindaco Dr. Salvatore Lo Biundo e partecipa il Segretario Generale Dott. Vincenzo Pioppo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Settore Sviluppo del Territorio e Attività Produttive

Il Responsabile del procedimento di cui all'art.5 della L.R.10/91 propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione avente per oggetto : "Individuazione aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie e relativo prezzo di cessione finalizzato alla predisposizione del bilancio, come previsto dall'art. 14 del D.L. 55/83".

Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.83 n. 55 riguardante " provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983", convertito il Legge 26.04.1983 n. 131, i Comuni, prima della deliberazione del bilancio, annualmente e con atto deliberativo, procedono alla verifica della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinare Alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18.04.62 n. 167, 22.10.71 n. 865 e 05.08.78. n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo con la stessa delibera il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricati;

- Ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni il corrispettivo della cessione in proprietà o in diritto di superficie è pari al costo di acquisizione delle aree nonché al costo delle relative opere di urbanizzazione;

Considerato che:

- I P.E.E.P., previsti dalla legge 167/62 e approvati con D.A.R.S. n. 19 del 13.02.1975, individuati in questo comune, non presentano aree residue;

- Il P.R.G. con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio approvato dall'A.R.T.A. con Decreto n. 414/DRU del 16.11.2000 assunto al protocollo generale del Comune al n. 12768 in data 04.12.2000, prevede le aree destinate:

1. Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, ricadenti in zona territoriale omogenea B2 e C1, la cui volumetria complessiva è pari al 55% dell'edilizia abitativa prevista dal P.R.G. nel prossimo ventennio;

2. Zona territoriale omogenea "D1" per le industrie insalubri, estesa Ha. 32.00.00;

3. Zona territoriale omogenea "D2" per le industrie salubri, estesa Ha. 37.00.00;

4. Zone di recupero urbanistico ex Legge 457/78;

- Le suddette aree non appartengono al patrimonio indisponibile del comune e pertanto non possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

- L'attuazione del P.E.E.P., dei piani attuativi in zona D1 e D2, i piani di recupero edilizio ed urbanistico ex Legge 457/78, avverrà previa acquisizione ed espropriazione delle aree e/o dei fabbricati, ai sensi dell'art. 60 della Legge 865/78 e successive modifiche ed integrazioni, delegando i richiedenti stessi

Per tutto quanto sopra premesso e considerato

PROPONE

1- Le n. 3 aree destinate per l'edilizia economica e popolare (PEEP) approvato con D.A.R.S. n. 19 del 13.02.1975, e l'area di cui al programma costruttivo approvato in ampliamento alle prime dette zone PEEP, dal C.C. con propria deliberazione n. 221 del 18.02.1989, non presentano alcuna disponibilità;

2- Le aree PEEP destinate alla residenza, nonché le aree destinate ad insediamenti produttivi e ad attività terziarie, previste dal PRG con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio approvato dall'A.R.T.A. con Decreto n. 414/DRU del 16.11 in considerazione del fatto che non appartengono al patrimonio indisponibile del comune,

saranno acquisite direttamente dai richiedenti mediante espropriazione senza alcun onere a carico del bilancio comunale, nei termini di legge e con le modalità già stabilite dal C.C. con delibera n. 115/990;

- 3- per la predisposizione del bilancio comunale, non necessita stabilire il prezzo di cessione per le aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/62 n. 865/71 e n. 457/78.

Partinico, lì



[Signature]
Il Responsabile del procedimento
(Agr. Giuseppe Timotini)

- Vista la superiore proposta si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 30/2000:

Partinico lì _____

[Signature]
Il Responsabile del Settore
(Ing. Giuseppe Gallo)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta del Responsabile del procedimento;
Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore;
A voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, raccolti e proclamati dal Sindaco

DELIBERA

Approvare la superiore proposta

IL SINDACO

Riscontrata la necessità di procedere con urgenza agli adempimenti sopraindicati, propone alla Giunta di dare **IMMEDIATA ESECUZIONE** al presente provvedimento

LA GIUNTA

FATTA propria la proposta del Sindaco

A voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, così come proclamato dal Sindaco

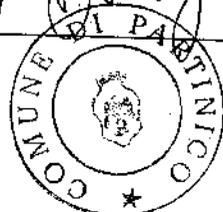
DELIBERA

Il presente provvedimento è reso di immediata esecuzione.

IL SINDACO
Salvatore Lo Biardo

L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo Pioppo

[Signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 24 FEB. 2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo Pioppo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

† Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91));

Dal Municipio 17 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo Pioppo

[Signature]