

SETTORE n. <u>05</u>		Inviata ai Capi Gruppo Consiliari
Rep. n. <u>71</u> data <u>27/12/2011</u>		in data _____ Prot. N° _____
Parte riservata alla Segreteria		L'impiegato responsabile _____
Proposta n. <u>293</u> del <u>28-12-2011</u>		

COMUNE DI PARTINICO
 PROVINCIA DI PALERMO IMMEDIATA ESECUZIONE
Deliberazione della Giunta Municipale

N° <u>259</u> del Reg.	OGGETTO	Atto di indirizzo per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, a titolo gratuito dei beni immobili occorrenti per i lavori di urbanizzazione in c.da Ramo II^ stralcio (Via Vittorio Bachelet)
Data <u>29 DIC. 2011</u>		
Parte riservata alla Ragioneria		NOTE
Bilancio anno _____ ATTO n. _____		VISTO: L'Assessore <u></u>
Titolo _____ Funzione _____		
Servizio _____ Intervento _____		
Capitolo _____		

L'anno duemilaundici il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

			PRES.	ASS.
1)	Sindaco	<i>Lo Biundo Salvatore</i>	X	
2)	Vice Sindaco	<i>Russo Giacomo</i>	X	
3)	Assessore	<i>D'Amico Vito</i>	X	
4)	Assessore	<i>Motisi Francesco</i>	X	
5)	Assessore	<i>Panzavecchia Caterina</i>		X
6)	Assessore	<i>Parrino Bartolomeo</i>	X	
7)	Assessore	<i>Pantaleo Giovanni</i>		X
8)	Assessore	<i>Governanti Salvatore</i>		X
			05	03

Presiede il Sindaco Dr. Salvatore Lo Biundo e partecipa il Segretario Generale: Dr. Vincenzo Pioppo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Città di Partinico
(Provincia di Palermo)

CONVENZIONE PER LA CESSIONE VOLONTARIA A TITOLO GRATUITO
D.P.R. n°327/2001

REPERT. N° _____

RACCOLTA 2012

Oggetto: Lavori di urbanizzazione in Contrada Ramo II° Stralcio (Via Vittorio Bachelet)

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____ nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Partinico, avanti a me Dott. Vincenzo Pioppo, nato a Roccapalumba il 12/11/1950, Segretario Generale del Comune suddetto, autorizzato a rogare contratti nei quali l'Ente è parte ai sensi dell' art.97 del D.lgs' 267/2000 sono comparsi:

1. L'Arch. Anna Maria Rizzo nata a Partinico il 29/04/1961 la quale dichiara di intervenire in nome e per conto dell'Ente che rappresenta C.F.00601920820 in qualità di Dirigente per le Espropriazioni individuato giusta Determinazione Sindacale n°09 del 13/01/2011 rettificata con Determina Sindacale n°27 del 17/01/2011;
2. Il Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in Via _____ n° _____, C.F. _____ proprietario del terreno oggetto della cessione Fg. _____ Part. _____ ex _____;

Detti componenti aventi i requisiti di legge rinunciano col mio consenso alla presenza di testimoni, e mi chiedono del presente atto, al quale si premette:

- che l'opera "Urbanizzazione Contrada Ramo II° stralcio (Via Bachelet)" è stata inserita nel Piano Triennale OO.PP.;
- che al Comune di Partinico è stato concesso dal Ministero delle Finanze un contributo di €.212.000,00 per la realizzazione delle suddette opere giusto decreto n°0011702 del 07/03/2006;
- che con determina n. 2157 del 12/12/2007 le somme di cui sopra sono state incamerate nel bilancio esercizio 2007 con destinazione vincolata al cap. 905 delle entrate cod. mecc. 4020210;
- che con determina n°2280 del 20/12/2007 la suddetta somma è stata impegnata al cap.5143 RR.PP. del bilancio 2007 cod. mecc. 2090101;
- che con delibera di G.M. n.89 del 28/04/2009 l'Amministrazione Comunale ha conferito incarico al tecnico esterno Arch. Luigi Nicolosi per la redazione del progetto delle opere di urbanizzazione contrada Ramo II° stralcio;



- che con nota prot. n°55/LL.PP. del 14/01/2010 il responsabile del procedimento ha trasmesso al Settore Sviluppo del Territorio e Attività Produttive copia del progetto in questione per l'ottenimento della conformità urbanistica;
- che la Commissione edilizia comunale in data 28/01/2010 con verbale n. 03/02 ha espresso parere favorevole alla proposta progettuale;
- che il bene è stato sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio a far data dal 16/11/2000 data di efficacia del provvedimento di approvazione del P.R.G. da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. n° 414/DRU del 16/11/2000 pubblicato sulla GURS in data 19/01/2006;
- che con il recepimento in Sicilia del Testo Unico in materia di espropriazione, ha ridotto da 10 a 5 anni la validità dei vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione per pubblica utilità;
- che, non essendo stato emanato entro il 19/01/2006 il provvedimento di cui sopra, il vincolo è decaduto;
- che ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 327/01 citato, è stato inviato l'avviso dell'avvio del procedimento ai proprietari dei beni oggetto di vincolo con prot.n°2972 del 10/02/2010;
- che entro i 30 giorni successivi i proprietari non hanno presentato osservazioni e/o controdeduzioni;
- che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/200, è stato acquisito, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- che con delibera di C.C. n°69 dell'11/06/2010 è stato reiterato, ai sensi dell'art. 9, comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302, il vincolo preordinato all'espropriazione
- che i proprietari comparenti dopo avere preso visione della delibera di G.M. n°89 del 28/04/2009 hanno dichiarato di cedere gratuitamente al Comune di Partinico l'area di sedime della strada;
- che con nota prot. n°26932 del 01/12/2011 è stata trasmessa copia del frazionamento definitivo prot 2011/562192 de 30/11/2011;
- che l'indennità offerta alla ditta interessata ai lavori in oggetto è pari ad euro zero.

Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 – Il Comune di Partinico accetta la proposta presentata dai proprietari comparenti meglio specificati in premessa i quali dichiarano di essere integralmente soddisfatti con la realizzazione delle opere di urbanizzazione e che nulla hanno a pretendere dal Comune di Partinico in ordine alla procedura in questione, a titolo di risarcimento danni e/o di indennità di espropriazione e/o di indennità di occupazione



temporanea ed urgente e/o qualsiasi altro titolo in dipendenza della perdita della proprietà dell'immobile di cui trattasi;

ART.2 - I sigg.ri _____ giusto atto di _____ come sopra generalizzati cedono volontariamente e gratuitamente al Comune di Partinico la proprietà del bene immobile distinto in catasto terreni al foglio 40 Part. _____ di mq. _____;

ART.3 - La ditta cedente dichiara che con la superiore transazione intende chiusa la prerogativa sulle aree di cui alla presente con espressa rinuncia da parte della stessa di pretendere alcunchè dal Comune di Partinico.

ART.4 - Le spese del presente atto sono a carico del Comune di Partinico.

D'accordo le parti, anche nella qualità, autorizzano la trascrizione con rinuncia a qualsiasi iscrizione legale o d'ufficio, nascente dal presente atto, in quanto l'immobile passa al demanio del Comune con discarico di ingerenze e responsabilità del Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari.

La ditta cedente dichiara inoltre di ritenere estraneo il Comune di Partinico da qualsiasi rapporto intercorrente tra essa ditta cedente ed eventuali terze persone, e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa che le stesse terze persone possano avanzare in ordine ad eventuali diritti reali di cui la ditta medesima si assume ogni responsabilità.

La parte cedente dichiara che l'immobile suddetto è di sua assoluta e libera proprietà, di possederlo con giusto titolo e buona fede in virtù del titolo avanti dichiarato, di non averlo ad altri prima d'ora venduto, donato o ipotecato, né in qualsiasi modo alienato, sottoponendosi in caso di non veridica dichiarazione alle pene e conseguenze di legge.

Al presente atto si allega certificato di destinazione urbanistica (allegato A) dal quale si evince che l'area ceduta ricade su sede viaria. La ditta cedente dichiara che, dalla data di rilascio dello stesso, non sono intervenute modifiche ed esonerando l'Ufficiale rogante da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

Il presente atto vincola fin da oggi la parte cedente e il Comune di Partinico.

Io, Segretario Generale, richiesto del presente atto l'ho ricevuto in parte dattiloscritto e in parte scritto a mano su n° _____ fogli di carta ed occupa n° _____ facciate per intero e quante righe sono contenute nella presente.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Per il Comune di Partinico _____

La ditta cedente _____

Il Segretario Generale _____



Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/04/1991 n.10 propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: Atto di indirizzo per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, a titolo gratuito dei beni immobili occorrenti per i lavori di urbanizzazione in c.da Ramo II^a stralcio (Via Vittorio Bachelet)

Premesso che:

• il Comune di Partinico deve realizzare i lavori di urbanizzazione in c.da Ramo II^a stralcio (via Vittorio Bachelet) su aree di proprietà privata, ricadenti nel foglio 40 ed in particolare sulle particelle di proprietà della ditta:

1. D'Araio Nicola e Guzzardi Rosaria proprietari per 2/6 indivisi, Guzzardi Matteo e Vicari Maria proprietari per 2/6 indivisi, Guzzardi Domenico proprietario per 2/6 della Part.3970 di mq.76
2. Seminara Agostino proprietario della Part.3976 di mq.57
3. Suriano Francesca e Rubino Pietro proprietari per 1/2 ciascuno della Part.3974 di mq.35
4. Gattoni Maria Anna e Patti Nicolò proprietari per 1/2 ciascuno della Part.3973 di mq.48
5. Bagliesi Francesca e Bonafede Domenico proprietari per 4/10 indivisi, Bonafede Salvatore e De Simone Grazia proprietari per 2/10 indivisi, Celestra Agostino e Riina Santina proprietari per 2/10 indivisi, Celestra Baldassare proprietario per 2/10 della Part.75 di mq.25, Part.74 di mq.114 e Part.3965 di mq.69
6. Costantino Rosa proprietaria per 8/12, Sansone Aurora Angelica proprietaria 1/12, Sansone Giuseppe Salvatore proprietaria 1/12, Sansone Giuseppina Maria Fortunata proprietaria 1/12, Sansone Rosanna Maria proprietaria 1/12 della Part.3967 di mq.49
7. Raspante La Scala Daniel proprietario della Part.3975 di mq.51
8. Fiore Giuseppe proprietario della Part.2616 di mq.50

Considerato:

- che l'opera "Urbanizzazione Contrada Ramo II^o stralcio (Via Bachelet)" è stata inserita nel Piano Triennale OO.PP.;
- che al Comune di Partinico è stato concesso dal Ministero delle Finanze un contributo di € 212.000,00 per la realizzazione delle suddette opere giusto decreto n°0011702 del 07/03/2006;
- che con determina n. 2157 del 12/12/2007 le somme di cui sopra sono state incamerate nel bilancio esercizio 2007 con destinazione vincolata al cap. 905 delle entrate cod. mecc. 4020210;
- che con determina n°2280 del 20/12/2007 la suddetta somma è stata impegnata al cap.5143 RR.PP. del bilancio 2007 cod. mecc. 2090101;
- che con delibera di G.M. n.89 del 28/04/2009 l'Amministrazione Comunale ha conferito incarico al tecnico esterno Arch. Luigi Nicolosi per la redazione del progetto delle opere di urbanizzazione contrada Ramo II^o stralcio;
- che con nota prot. n°55/LL.PP. del 14/01/2010 il responsabile del procedimento ha trasmesso al Settore Sviluppo del Territorio e Attività Produttive, copia del progetto in questione per l'ottenimento della conformità urbanistica;
- che la Commissione edilizia comunale in data 28/01/2010 con verbale n. 03/02 ha espresso parere favorevole alla proposta progettuale;
- che il bene è stato sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio a far data dal 16/11/2000 data di efficacia del provvedimento di approvazione del P.R.G. da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. n° 414/DRU del 16/11/2000 pubblicato sulla GURS in data 19/01/2006;
- che con il recepimento in Sicilia del Testo Unico in materia di espropriazione, ha ridotto da 10 a 5 anni la validità dei vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione per pubblica utilità;
- che, non essendo stato emanato entro il 19/01/2006 il provvedimento di cui sopra, il vincolo è decaduto;
- che ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 327/01 citato, è stato inviato l'avviso dell'avvio del procedimento ai proprietari dei beni oggetto di vincolo con prot.n°2972 del 10/02/2010;
- che entro i 30 giorni successivi i proprietari non hanno presentato osservazioni e/o controdeduzioni;
- che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, è stato acquisito, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- che con delibera di C.C. n°69 dell'11/06/2010 è stato reiterato, ai sensi dell'art. 9, comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che i proprietari comparenti dopo avere preso visione della delibera di G.M. n°89 del 28/04/2009 hanno dichiarato di cedere gratuitamente al Comune di Partinico l'area di sedime della strada;

- che con nota prof. n°26932 del 01/12/2011 è stata trasmessa copia del frazionamento definitivo prot.2011/562192 de 30/11/2011;

Si propone alla Giunta Municipale

- **Avviare** il procedimento per addivenire ad una soluzione transattiva, così come proposta dall'Ufficio e specificata nello schema di atto transattivo allegato al presente provvedimento, che contestualmente si approva.
- **Dare atto che** la copertura economica relativa alle spese di registrazione e trascrizione della transazione pari ad € 5.346,00 sarà a totale carico dell'Amministrazione Comunale e trova disponibilità al Cap. 5143 RR.PP. del Bilancio 2007 cod. mecc. 2090101 giusta delibera di G.M. n°144 del 13/07/2011;
- **Dare mandato** al Capo Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni di avviare il procedimento e di curarne i successivi adempimenti gestionali di propria competenza.

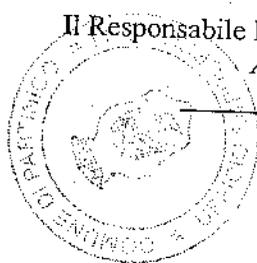
Partinico, li _____



Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni
Arch. Giovanna La Franca

Vista la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li _____



Il Responsabile Del Settore LL.PP. e Manutenzioni
Arch. Anna Maria Rizzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione, corredata dai relativi pareri favorevoli previsti dalla normativa vigente, a voti unanimi favorevoli espressi palesemente

DELIBERA

Di fare propria la superiore proposta.

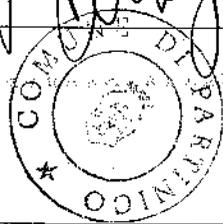
LA GIUNTA MUNICIPALE

con separata votazione unanime favorevole, resa per appello nominale, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

IL SINDACO
Salvatore Lo Bianco

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vincenzo Pioppo



REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 02 GEN. 2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vincenzo Pioppo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

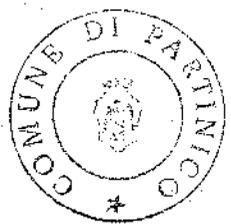
ATTESTA

➤ **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91));

Dal Municipio 29 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vincenzo Pioppo