



IMMEDIATA ESECUZIONE

# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**DELIBERAZIONE  
DELLA  
COMMISSIONE STRORDINARIA  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 14 DEL 3.12.2020**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI CUI ALL'ART. 172 CO.1 LETT. B) DEL T.U. E.L. D.LGS. N. 267/2000.**

L'anno duemilaventì \_\_\_\_\_ il giorno Tre del mese di Dicembre alle ore \_\_\_\_\_  
nella sala delle adunanze del Comune, la Commissione Straordinaria del Comune di Partinico, nominata con D.P.R. del 29 luglio 2020, ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, con l'assistenza del Segretario Generale Lucio Guarino.

Vista la proposta di deliberazione inerente l'oggetto;

Visti gli allegati pareri;

*Presidi: LONGO @, RUSINO, GIUSO @*

**DELIBERA**

di approvare la allegata proposta, e con separata votazione unanime dà all'atto immediata eseguibilità stante l'urgenza del provvedere



# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore n° 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO**

**DELLA**

**COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N.....06..... DEL 02 DIC. 2020**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI CUI ALL'ART. 172 Co.1 LETT. B) DEL T.U. E.L. D.LGS. N. 267/2000.**

Il proponente

Ing. Armando Piscitello

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto*

**PREMESSO** che:

- l'art. 172 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 "*testo unico sull'ordinamento degli enti locali*" stabilisce che al bilancio di previsione va allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e, con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato, ai sensi delle leggi:
  - ✓ 18/04/1963, n. 167 recante disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare;
  - ✓ 22/10/1971, n. 865 recante disposizioni sui programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica e norme sull'espropriazione per pubblica utilità;
  - ✓ 05/08/1978, n.457 recante norme sull'edilizia residenziale;
- detta verifica va condotta sull'insieme degli strumenti urbanistici vigenti;
- non si è proceduto nel corrente anno all'adozione di nuovi piani attuativi per insediamenti produttivi all'interno dei quali individuare aree da espropriare e successivamente cedere a privati in proprietà o in diritto di superficie per l'insediamento di attività produttive e terziarie a norma dell'art.27 della l. 865/71;
- non si è proceduto nel corrente anno all'adozione di nuovi piani attuativi delle previsioni del P.R.G. riguardanti le aree da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica, a norma dell'art.1



della l. 167/1962, così da individuare all'interno del piano attuativo le aree da in proprietà o in diritto di superficie per la realizzazione di edifici di edilizia residenziale pubblica;

#### **DATO ATTO:**

- che, dalla documentazione in atti, questo Ente non dispone di aree edificabili da cedersi in diritto di proprietà o di superficie;
- Che risultano consegnati al Comune di Partinico da parte dell'Agenzia del Demanio, in attesa della stipula dei rogiti notarili:
  - ✓ n. 25 alloggi di edilizia economica e popolare oltre a n. 5 box giusto verbale del 07/12/2006;
  - ✓ n. 46 alloggi di edilizia economica e popolare giusto verbale del 07/11/2013;

#### **VISTI:**

il D.Lgs. 267/2000

la Legge 18/04/1963, n. 167

la Legge 22/10/1971, n. 865

la Legge 05/08/1978, n.457

#### **PROPONE**

- 1) **Di dare atto** che, in base agli strumenti urbanistici vigenti generali ed attuativi non sussistono aree destinate all'edilizia economica e popolare, per la residenza e per le attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e/o diritto di proprietà.
- 2) **Di dichiarare** l'esistenza di n. 71 alloggi destinati alla residenza, oltre a n. 5 box, realizzati dall'IACP e censiti al foglio 40 particelle 5-691-1326, in attesa di rogito di trasferimento; Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio dei Revisori dei Conti per il parere di competenza;
- 3) **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva stante la necessità e l'urgenza e l'eventuale danno che ne potrebbe derivare nel non provvedere;
- 4) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio dei Revisori dei Conti per il parere di competenza;
- 5) **Di disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato:
  - per 15 gg. consecutivi all'albo pretorio on-line;
  - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia sotto voce Delibera di C.C.
  - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti Amministrativi"

#### **Rende noto**

- che la struttura amministrativa competente è il Settore 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città';
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Armando Piscitello;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.



Il Proponente  
Ing. Armando Piscitello



**PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI CUI ALL'ART. 172 CO.1 LETT. B) DEL T.U. E.L. D.Lgs. N. 267/2000.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa  
 parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate

Partinico, li ..../.....



Il Responsabile del Settore

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE  
 parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.

e si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;

- parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Partinico, li ..../.....

Il Responsabile del Settore

**Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile**

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot.....n.....

Parere di regolarità tecnica confermato: SI  NO

