

ESTRATTO SU

**DELIBERAZIONE**

N° 32

data 03-04-2017



**COMUNE DI PARTINICO**

PROVINCIA DI PALERMO

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**  
Approvazione studio  
di dettaglio del Centro  
Storico con effetti costitutivi,  
redatto ai sensi della  
Legge Regionale  
10 luglio 2015, n. 13

RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO \_\_\_\_\_

MISS. \_\_\_\_\_ PROG. \_\_\_\_\_

TIT. \_\_\_\_\_ MACR.AG. \_\_\_\_\_

CAP. N. \_\_\_\_\_

ATTO N. \_\_\_\_\_

RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE

**SETTORE n. 04**

Repertorio n. 02

data 16-03-2017

RISERVATO SEGRETERIA GENERALE

**PROPOSTA**

N° 08

data 16-03-2017

L'anno *Duemiladiciassette* il giorno *tre* del mese di *aprile* alle ore *09,30* nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di I<sup>^</sup> convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRES.	ASS.
1	ALBIOLO	GIOACCHINO	X	
2	TRANCHINA	SALVATORE		X
3	LO BAIDO	GIUSEPPE		X
4	GIOIOSA	FRANCESCO		X
5	LO BAIDO	MAURO	X	
6	GOVERNANTI	SALVATORE	X	
7	D'AMICO	VITO	X	
8	CATALANO	GIOACCHINO		X
9	PRUSSIANO	ANDREA		X
10	AIELLO	FILIPPO	X	
11	MOTISI	MARIA GRAZIA	X	
12	GUIDA	ROSETTA		X
13	LO IACONO	LEONARDO	X	
14	DE LUCA	ANTONINO		X
15	RAPPA	SALVATORE	X	
16	AMOROSO	CALOGERO	X	
17	RICUPATI	GIANLUCA	X	
18	CHIMENTI	MICHELE	X	
19	D'ORIO	GIUSEPPA	X	
20	RUSSO	ERSILIA	X	
21	SOLLENA	PIETRO	X	
22	SPECIALE	VALENTINA RITA	X	
23	LO IACONO	FRANCESCO		X
24	BONNI'	GIUSEPPE	X	
25	PRAINITO	GIOVANNI	X	
26	BARBICI	GIUSEPPE	X	
27	RAPPA	ELEONORA	X	
28	BILLECI	GIOVANNI		X
29	DI TRAPANI	VITO	X	
30	DEGAETANO	NICOLA		X
			20	10

Presiede il *Cons. Aiello Filippo* nella qualità di *Presidente* del Consiglio e partecipa il *Segretario Generale* del Comune *D.ssa Antonella Spataro*. *Scrutatori i Consiglieri* : *Sollena P.* - *Motisi M.* - *Prainito G.*

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per oggetto: *"Approvazione studio di dettaglio del centro storico, con effetti costitutivi, redatto ai sensi della legge regionale 10 luglio 2015, n.13"*

Premessa:

- L'amministrazione comunale intende perseguire tutti quegli obiettivi di riqualificazione e salvaguardia del tessuto urbano di antica origine, di consolidamento e qualificazione delle capacità attrattiva, di funzione aggregativa e di vivibilità dell'area, contribuendo ad eliminare fenomeni di degrado e abbandono.
- la legge regionale 10 luglio 2015, n.13 ha istituito nuove norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici ed in particolare ha dato mandato agli uffici tecnici comunali di redigere uno studio di dettaglio, con effetti costitutivi, che va sottoposto alle competenze del Consiglio Comunale per la sua approvazione.
- A tal fine, è stato dato mandato al Settore Urbanistica di esperire le analisi e gli studi necessari per le finalità della legge, quali favorire la tutela, la valorizzazione, la rivitalizzazione economica e sociale, incentivare la rigenerazione delle zone degradate, e favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente del centro storico di questo Comune.

..... OMISSIS .....

- E' stato approvato in data 15 giugno 2016 dalla conferenza di servizi, con verbale n. 3, a condizione che *"gli interventi vengano eseguiti nel rispetto delle condizioni di cui alla L.r. n.13/2015, della legge n° 64/74 e la Legge n° 1086/71, del D.M. 14/01/2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni", del T.U. 523 del 25/07/1904 in materia di corsi d'acqua, dei N.O. resi dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli (sismico e paesaggistico) sui singoli interventi edilizi che costituiranno oggetto di specifica richiesta, per i quali gli uffici dovranno preventivamente esprimere parere di competenza a seguito di un'attenta e puntuale verifica caso per caso. Fermo restando che in relazione alle perimetrazioni individuate negli elaborati planimetrici le suddette non vanno intese come varianti al vigente P.R.G. in quanto continuano ad essere vigenti le norme generali di riferimento e che, pertanto, nell'odierna conferenza non possono avere luogo nella trattazione"*.
- Successivamente l'esito della conferenza di servizi e lo studio di dettaglio sono stati sottoposti a pubblicazione per le eventuali osservazioni e/o opposizioni.
- Durante la fase di pubblicazione sono pervenute n. 3 osservazioni scritte rispettivamente:
  - Prot. n. 9922 del 15/07/2016 Proponente: BARBICI MASSIMO
  - Prot. n. 9970 del 18/07/2016 Proponente: PARTINICO CITTA' D'EUROPA - CANTIERE APERTO AL FUTURO
  - Prot. n. 10126 del 20/07/2016 Proponente: LEGAMBIENTE PARTINICO

- ..... OMISSIS .....

Vista la legge regionale 10 luglio 2015, n.13

Visto lo studio di dettaglio

Viste le osservazioni pervenute (All. 7)

Viste le controdeduzioni dell'U.T.C. (All. 8)

Visti i verbali della Conferenza di Servizi (All.9)

**PROPONE DI DELIBERARE**

1) Approvare lo *"Studio di Dettaglio, con effetti costitutivi, del centro storico di Partinico"*, composto dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione esplicativa
- All. 2 Sintesi della legge
- All. 3 Prontuario delle tipologie edilizie
- All. 4 Estratto delle Schede conoscitive delle tipologie edilizie
- All. 5 Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana
- All. 6 Analisi fotografica e planimetria dei Cortili
- Tav. 1 Carta dei vincoli Sc. 1:2.000
- Tav. 2 Quadro d'unione - Tipologie edilizie sc. 1:2.000
- Tav. 2/a Planimetria - Tipologie edilizie sc. 1:500
- Tav. 2/b Planimetria - Tipologie edilizie sc. 1:500
- Tav. 2/c Planimetria - Tipologie edilizie sc. 1:500

conformemente alle risultanze della conferenza dei servizi definitasi il 15 giugno 2016 e le controdeduzioni alle osservazioni definitesi il 14 marzo 2017 e con le seguenti precisazioni:

*"Per qualunque intervento che interessa parti strutturali di edifici dovrà essere preventivamente richiesta l'autorizzazione all'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art.93 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. (ex art.17 della l.64/74).*

*In ordine agli interventi sulle varie tipologie di edifici, laddove ricadenti nella perimetrazione di cui al vincolo paesaggistico del D.A. n.1331 del 18/10/1999, dovranno essere comunque sottoposti al preventivo parere di competenza della Soprintendenza ai BB. CC. ed AA. di Palermo, ai sensi del D.lgs. 42/2004."*

- 2) Dare atto che la procedura verrà definita con la trasmissione all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente della presente delibera per la competente attività di controllo.
- 3) Dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica, SUAP e Sportello Unico di definire gli ulteriori adempimenti previsti per legge.
- 4) Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione.

Partinico, li

**Il Responsabile del Procedimento**

*F.to geom. Gerardo La Franca*

---

Vista la superiora proposta, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li

**Il Responsabile del Settore**

*F.to Arch. Anna Maria Rizzo*

---

Partinico, li

**L'Assessore Proponente**

*F.to Giacchino Albiolo*

---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Estratto n. 32 data 03-04-2017 avente per oggetto: "Approvazione studio di dettaglio del Centro Storico con effetti costitutivi, redatto ai sensi della Legge Regionale 10 luglio 2015, n. 13".

**Il Presidente** pone in discussione il punto n. 3 iscritto all'O.d.g.. Legge i pareri espressi sull'argomento in esame ed invita i Consiglieri ad intervenire.

..... **omissis dibattito** .....

Durante il dibattito entrano ed escono alcuni Consiglieri. Risultano presenti n. 22 Consiglieri ed assenti n. 8 e precisamente:

– *Tranchina S.* – *Lo Baido G.* – *Governanti S.* – *Catalano G.* – *Guida R.* – *Amoroso C.* – *Billeci G.* – *Degaetano N.* –

**Il Presidente** rammenta che gli scrutatori sono: *Sollena P.* – *Motisi M.G.* – *Prainito G.* e constatando che nessuno chiede di intervenire pone a votazione l'emendamento presentato dai Cons. Ricupati Gianluca e Speciale Valentina Rita.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

➤ Visto l'emendamento ;

➤ Visto l'OREL;

✓ **con voti n. 9 favorevoli :**

– **Gioiosa F.** – **Lo Baido M.** – **D'Amico V.** – **Motisi M.G.** – **Rappa S.**  
– **Ricupati G.** – **Chimenti M.** – **Speciale V.R.** – **Lo Iacono F.** –

✓ **con voti n. 11 contrari :**

**Albiolo G.** – **Prussiano A.** – **Lo Iacono L.** – **De Luca A.** – **D'Orio G.** – **Russo E.** – **Sollena P.** – **Bonni G.** – **Prainito G.** – **Barbici G.** – **Di Trapani V.** –

✓ **Astenuti n. 2:**

**Aiello F.** – **Rappa E.**

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 22 Consiglieri ed assenti n. 8 e precisamente:

– *Tranchina S.* – *Lo Baido G.* – *Governanti S.* – *Catalano G.* – *Guida R.* – *Amoroso C.* – *Billeci G.* – *Degaetano N.* –

## DELIBERA

**Di non approvare l'emendamento .**

**Il Presidente, constatando che nessun Consigliere chiede di intervenire, pone a votazione la proposta di deliberazione oggetto di esame.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

➤ Vista la proposta ;

➤ Visto l'OREL;

✓ **con voti n. 22 favorevoli :**

**Albiolo G. – Gioiosa F. - Lo Baido M. – D'Amico V. – Prussiano A. –  
Aiello F. – Motisi M.G. – Lo Iacono L. – De Luca A. – Rappa S. –  
Ricupati G. – Chimenti M. – D'Orio G. – Russo E. – Sollena P. –  
Speciale V.R. – Lo Iacono F. – Bonni G. – Prainito G. – Barbici G. –  
Rappa E. – Di Trapani V. –**

✓ **astenuti: nessuno;**

✓ **contrari: nessuno;**

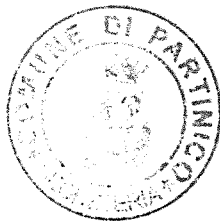
( espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 22 Consiglieri ed assenti n. 8 e precisamente:

*– Tranchina S. – Lo Baido G. – Governanti S. – Catalano G. – Guida R. –  
Amoroso C. – Billeci G. – Degaetano N. –.*

## **D E L I B E R A**

**Di approvare la superiore proposta di deliberazione.**

IL PRESIDENTE  
*F.to Aiello Filippo*



IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*F.to Albiolo Gioacchino*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to D.ssa Antonella Spataro*

---

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBBL. N. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno 10 APR, 2017 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
*D.ssa Antonella Spataro*

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- \_\_\_\_\_;

*Partinico li* \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
*D.ssa Antonella Spataro*

---