


<u>Riservato al Settore proponente</u> SETTORE N. 04 Rep. n. 02 data 10/03/2017		INVIATA AI CAPI GRUPPO CONSILIARI in data _____ Prot. N° _____ L'Impiegato Responsabile _____
<u>RISERVATA ALL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE</u> Proposta n. 50 del 10/03/2017		


COMUNE DI PARTINICO

Libero Consorzio di Palermo

ORIGINALE

IMMEDIATA ESECUZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 51 del Reg. Data 13-03-2017	OGGETTO: Approvazione schema di convenzione volto a disciplinare il rapporto tra le parti relativamente alla trasformazione della rotatoria posta all'incrocio tra le ex SS113 SS186 oggi cedute dall'ANAS al Comune di Partinico
<u>Parte riservata all'Ufficio Ragioneria</u> <u>Bilancio anno _____</u> ATTO n. _____ - Missione _____ Programma _____ - Titolo _____ Macr. Aggr. _____ - Capitolo n. _____	NOTE Visto l'Assessore 

L'anno duemila ~~Sieciante~~ ^{Trebel} il giorno Trebel del mese di Marzo alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

				PRES.	ASS.
1	Sindaco	Lo Biundo	Salvatore	X	
2	Assessore	Campione	Diego Fernando	X	
3	Assessore	De Simone	Giovanni	X	
4	Vice Sindaco	Albiolo	Gioacchino	X	
5	Assessore	Pantaleo	Giovanni	X	
6	Assessore	Graziano	Mariella		X
7	Assessore	Provenzano	Giovanni		X
				05	02

Presiede il Sindaco Dott. Salvatore Lo Biundo e partecipa il Segretario Generale D.ssa Antonella Spataro.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

PREMESSO:

- **Che**, nell'ambito dell'approvazione del nuovo insediamento commerciale a marchio LIDL, il procuratore speciale della ditta ha avanzato la proposta di eseguire, sostenendo le spese, della trasformazione dell'attuale rotatoria presente dove incrociano le ex strade statali 113 e 186;
- **Che** a seguito dell'impegno assunto in sede di conferenza di servizi, con istanza assunta al protocollo in data 13/01/2017 al n. 583, , la ditta ha avanzato la richiesta di permesso di costruire depositando la proposta progettuale della trasformazione della rotatoria che, unitamente allo schema di convenzione, risulta costituita dai seguenti elaborati:

All.01 Relazione tecnica descrittiva

All.02 Cronoprogramma

Tav.01 Inquadramento, stralcio Catastale

Tav.02 Rilievo area di intervento

Tav.03 Planimetria di progetto – Particolari separatrici e isola rotatoria – sezione tipo e prospetto

Tav.04 Planimetria segnaletica Orizzontale e verticale

Tav. 05 Verifiche angolo di deflessione e visibilità

Tav. 06 Rendering

Tav. 07 Acque bianche

- **Che** in data 09/03/2017, giusta convocazione con nota prot. n. 3468 dell'1/03/2017, si è svolta la conferenza di servizi ex art.14 della L. 241/90 e ss.mm.ii. per l'acquisizione di pareri e N.O. degli enti competenti (endoprocedimenti);
- **Che** in conferenza di servizi sono stati acquisiti favorevolmente ciascuno con le proprie prescrizioni, nell'ambito dello svolgimento della conferenza di servizi, i pareri degli enti competenti;

Ritenuto :

- Di dover disciplinare i rapporti, anche economici, tra il Comune di Partinico e la Società medesima scaturenti dalla trasformazione delle rotatoria ricadente nel nostro territorio comunale;
- Che, esperiti i necessari accertamenti dagli uffici comunali, risulta ora necessario approvare lo schema di convenzione;
- Che risulta vantaggiosa per il Comune la proposta data l'importanza dell'ammodernamento della rotatoria in quanto assicura al Comune la riqualificazione dell'area e mette in sicurezza l'attuale intersezione stradale oltre che pedonale data la presenza continua degli alunni che attraversano la carreggiata per coprire il tragitto fermata/scuola e viceversa con spese a totale carico della società proponente

Richiamate le delibere della G.M. n. 97 del 17/06/2016 e n. 126 del 19/07/2016 nonché i successivi verbali del 27/09/2016 e del 28/10/2016 con cui sono stati presi in consegna rispettivamente il tratto stradale dal Km. 27+700-29,200 della SS186 e il tratto stradale dal Km. 309+630-310,400 della SS113 che ricomprendono anche la rotatoria in esame



PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Approvare** lo schema di convenzione volto a disciplinare il rapporto tra le parti relativamente alla trasformazione della rotatoria posta all'incrocio tra le ex SS113 SS186 oggi cedute dall'ANAS al Comune di Partinico.
- 2) **Autorizzare** il Responsabile del Settore Urbanistica, SUAP e Sportello Europa per la predisposizione e la stipula della convenzione in forma pubblico-amministrativa.

Partinico, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Gerardo La Franca)

VISTA la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, si esprime parere favorevole:
- in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Arch. Anna Maria Rizzo)

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, corredata dai pareri resi favorevoli dai responsabili dei servizi.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, raccolti e proclamati dal Sindaco

DELIBERA

Di fare propria la superiore proposta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione unanime favorevole, resa per appello nominale, **dichiara la presente**

_____.



TRA LA LIDL ITALIA SRL E IL COMUNE DI PARTINICO PER LA DEFINIZIONE DELLE COMPETENZE VIABILI, PER LA GESTIONE DELLE AREE VERDI E PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEI PERCORSI PEDONALI (MARCIAPIEDI) E DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DELLA ROTATORIA REALIZZATA SULLA S.C. EX S.S. 113 AL KM 309+800 ALL'INCROCIO CON LA EX S.S. 186.

* * * * *

L'anno duemiladiciassette, il giorno del mese di

Tra

il COMUNE DI PARTINICO, con sede in Partinico _____, partita IVA 00601920820, rappresentata per il presente atto dal sig. _____, nato a _____ il _____ in qualità di _____, domiciliato ai fini della presente Convenzione presso _____

e

la società LIDL Italia s.r.l., con sede in Arcole – Via Augusto Ruffo 36, partita IVA 02275030233, rappresentata per il presente atto dal sig. _____, nato a _____ il _____ in qualità di Procuratore, domiciliato ai fini della presente Convenzione presso LIDL Italia s.r.l., Via Augusto Ruffo 36, Arcole

Premesso

- che il Comune di Partinico è proprietario e gestore della rotatoria posta all'incrocio tra la ex SS 113 e la 186;
- che il Comune di Partinico, al fine di risolvere alcuni problemi di sicurezza lungo la S.C. ex S.S. 113, in particolare al km 309+800, in Comune di Partinico, all'intersezione con la ex S.S. n. 186 intende ammodernare la rotatoria esistente;
- che i lavori verranno effettuati e collaudati dalla Società LIDL Italia s.r.l.;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Valore delle premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto dell'intesa

Oggetto della presente Convenzione è la disciplina dei rapporti tra il Comune di Partinico e la Società LIDL Italia s.r.l.:

- la definizione delle competenze viabili, la gestione delle aree verdi, dei marciapiedi, degli impianti di illuminazione, delle pavimentazioni stradali e della segnaletica orizzontale e verticale posizionata all'interno dell'anello e sui vari bracci della rotatoria posta al km 309+800 della ex S.S. 113 di Partinico, in Comune di Partinico, all'incrocio con la ex S.S. n. 186 e la S.P. 1, così come verranno realizzati da LIDL Italia s.r.l. nell'ambito dei lavori di «REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LA EX S.S. 113, LA EX S.S. 186 NEL TERRITORIO

COMUNALE DI PARTINICO», al fine delle specifiche competenze ed in conformità alla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici.

Art. 3 - Impegni della Società- LIDL Italia s.r.l.

Dato atto che le opere in oggetto verranno realizzate dalla Società LIDL Italia s.r.l., la stessa si impegna a:

- realizzare tutte le opere in progetto a proprie cure e spese in accordo e sotto la sorveglianza del personale della Polizia Municipale al fine di salvaguardare la circolazione stradale;
- provvedere all'approvazione del collaudo delle opere;

la cessione delle opere dovrà avvenire entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione di fine lavori e collaudo, passati i quali le opere si intenderanno cedute.

Lidl si impegna, ad avvenuta cessione di tutte le opere eseguite, a propria cura e spese a:

- curare la manutenzione delle aree verdi nella Rotatoria ivi compresi i camminamenti;
- provvedere in particolare alla falciatura della vegetazione ed alla regolazione in altezza delle essenze arboree eventualmente e successivamente piantumate al fine di garantire la visibilità necessaria tra i veicoli e tra i veicoli ed i pedoni.

Art. 3/bis - Impegni del Comune

- sostenere le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica;
- curare la manutenzione straordinaria dei marciapiedi lungo tutti i bracci ed attorno all'anello rotatorio dovuti a danni provocati dalla circolazione stradale;
- effettuare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per garantire la funzionalità e mantenere inalterate le strutture stradali (segnaletica orizzontale e verticale secondo disposto Artt. 4 e 37 comma1, lettere b-d del Dlgs 285 del 30/04/1992 – in via esemplificativa segnaletica relativa ai passaggi pedonali, ...) dell'anello rotatorio e degli innesti nella rotatoria realizzata;
- curare la manutenzione della regimazione acque stradali lungo tutti i bracci ed attorno all'anello rotatorio.

Art. 4 - Danni alla proprietà stradale ed a terzi

Le opere che il Comune di Partinico dovesse realizzare nelle aree di sua gestione non dovranno costituire intralcio, pericolo od ostacolo per la circolazione stradale, sia per quanto riguarda la visibilità nell'area di intersezione che per quanto riguarda il posizionamento anche temporaneo di mezzi od oggetti contro cui i veicoli potrebbero impattare.

Eventuali modifiche che lasciano immutata la tipologia delle opere a verde non comporteranno la necessità di variare la Convenzione.

Art. 5 - Collaudo

Il collaudo tecnico sarà riservato all'esclusiva competenza della LIDL Italia s.r.l.

Art. 6 - Oneri finanziari

I costi per la realizzazione dell'opera come da progetto, sono a carico della Società LIDL Italia s.r.l. secondo quanto specificato all'art. 3 della presente Intesa.

I costi per la manutenzione del verde, sono a carico della Società LIDL Italia s.r.l. secondo quanto specificato all'art. 3 della presente Intesa.

I costi per la manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica, per la manutenzione straordinaria dei marciapiedi attorno all'anello rotatorio, degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per garantire la funzionalità e mantenere inalterate le strutture stradali (segnaletica orizzontale e verticale secondo disposto artt. 4 e 37 comma1, lettere b-d del Dlgs 285 del 30/04/1992 (in via esemplificativa segnaletica relativa ai passaggi pedonali,) dell'anello rotatorio e degli innesti nella rotatoria realizzata sono a carico del Comune di Partinico, secondo quanto specificato all'art. 4 della presente Intesa.

Art. 7 - Durata e proroghe

La presente Intesa entra in vigore all'Atto della sua sottoscrizione e cesserà solo nel momento in cui essa sarà sostituita da una nuova Intesa o quando LIDL Italia s.r.l. terminerà l'attività commerciale posta in essere nel lotto limitrofo alla rotatoria.

Art. 8 - Pubblicità

La LIDL Italia s.r.l. ha facoltà di installare previo rilascio di titolo abilitativo edilizio, all'interno della rotatoria, insegne e loghi pubblicitari, senza che questi diano diritto al pagamento di canoni o tasse per il comune.

Art. 9 - Parcheggi

La Lidl ha facoltà di realizzare parcheggi e verde ad uso pubblico sull'area residua, prospiciente il lotto, di mq 1600 circa, del realizzando supermercato, secondo la planimetria allegata.

Art. 10 - Varie

Il Comune di Partinico e la Società- LIDL Italia s.r.l. si impegnano reciprocamente a mantenersi indenni da qualsiasi responsabilità, nonché da ogni reclamo o azione che pervenisse da terzi, per qualsiasi causa, ragione od azione in merito alla manutenzione e gestione delle aree rispetto alla propria competenza.

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente Intesa si fa riferimento alla normativa comunitaria, nazionale e regionale relativa agli interventi in materia.

Per ogni controversia derivante dalla presente Convenzione, le parti contraenti riconoscono come unico Foro competente il Foro di Palermo.

Art. 11 - Validità

La presente Convenzione, il cui schema è stato approvato dalla Società LIDL Italia s.r.l. e dal Comune di Partinico con deliberazione della Giunta Comunale n..... in data....., è valida ed impegnativa per le parti contraenti.



Il mancato completamento delle opere di cui alla presente convenzione comporta la decadenza della medesima nonché delle autorizzazioni commerciali, nel frattempo concesse alla ditta.

Art. 12 - Registrazione

La presente Convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 6 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e s.m.i., con relativo onere a carico della parte che l'avrà richiesta.

Redatta in tre originali.

La presente intesa si compone di n. 12 articoli.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Partinico, li _____

Per il COMUNE DI PARTINICO _____

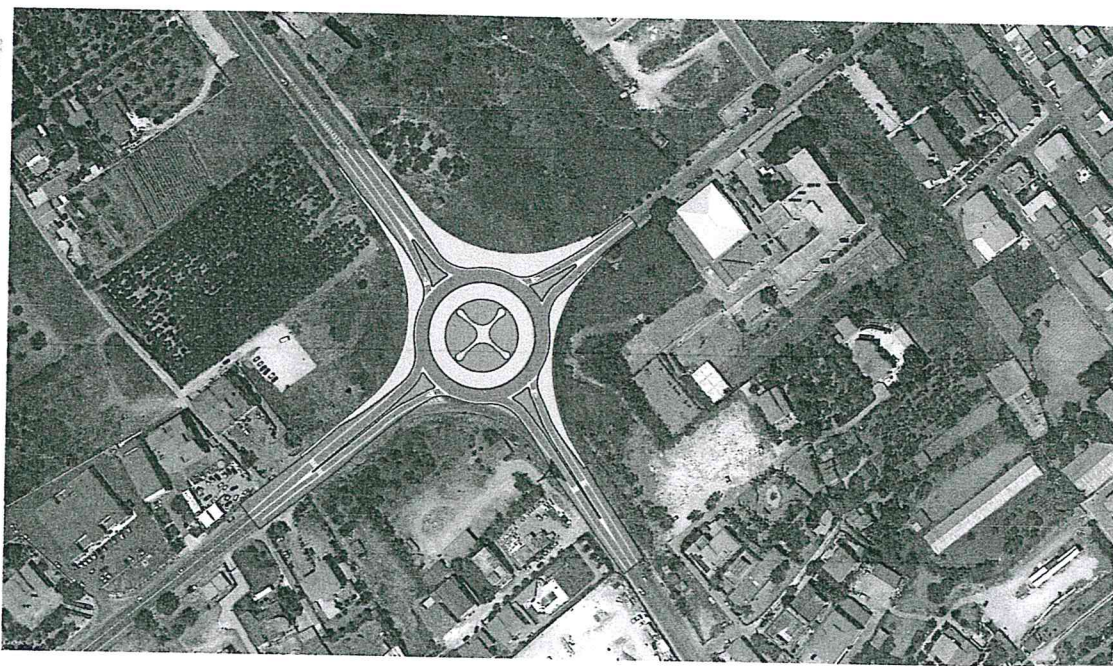
Per la SOCIETA' LIDL ITALIA S.R.L. _____



COMUNE DI PARTINICO

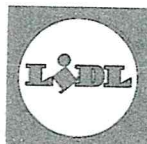
PROVINCIA DI PALERMO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M.
N. 51 DEL 13.03.2017



PROGETTO DI UNA ROTATORIA TRA LA S.S. 113 LA S.S. 186 E LA S.P. 1 NEL TERRITORIO COMUNALE DI PARTINICO

Committente:



LIDL ITALIA s.r.l.
Via Augusto Ruffo, n°36
37040 Arcole (VR)

Titolo elaborato:

PLANIMETRIA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

Tavola:

04

Data: gennaio 2017

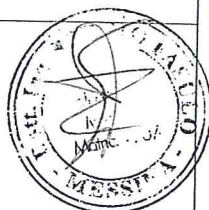
scala: 1:500

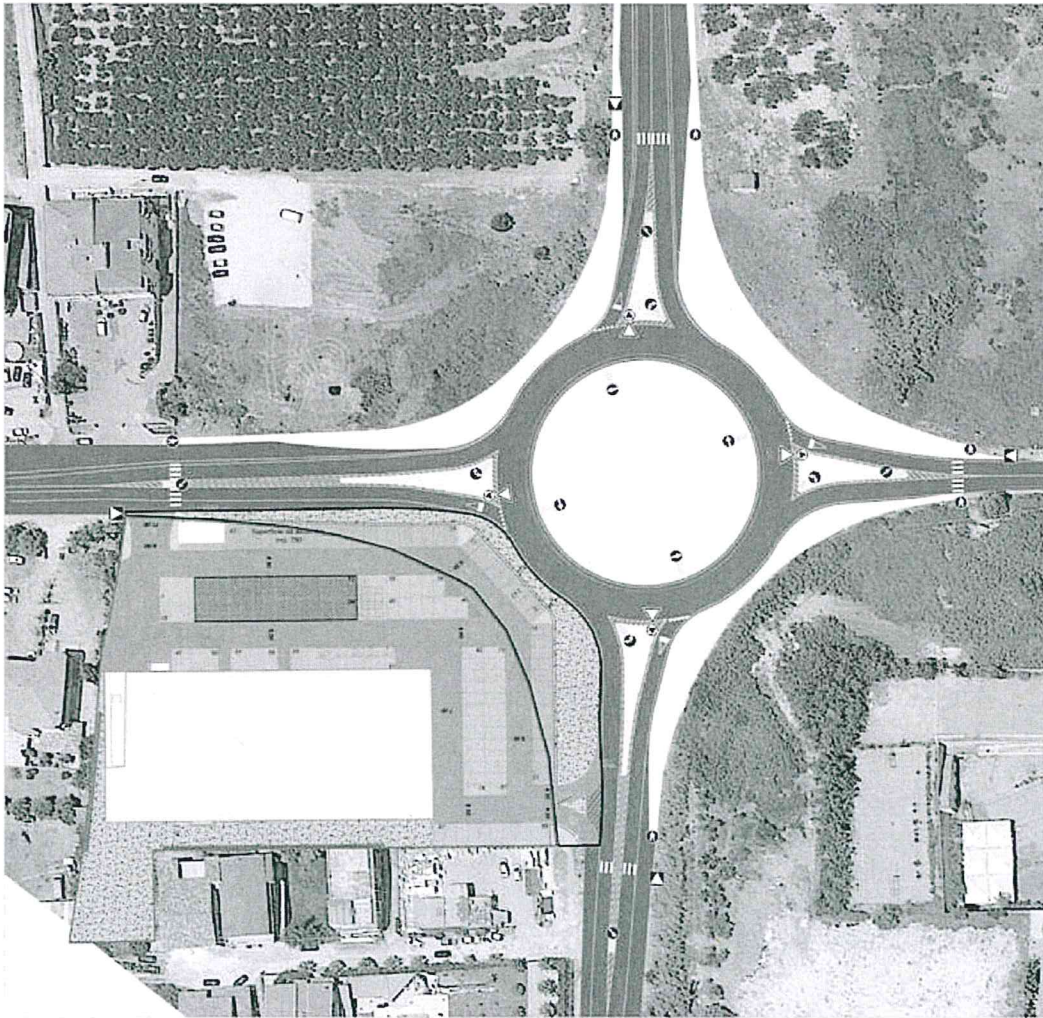
Progettazione:

LAND ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURAL NATURAL DESIGN

Responsabile delle prestazioni

ing. Sergio FASULO
ing. Alessandro SILVESTRO





COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO



PROGETTO DI UNA ROTATORIA TRA LA S.S. 113 LA S.S. 186 E LA
S.P. 1 NEL TERRITORIO COMUNALE DI PARTINICO

Committente:

Titolo elaborato:
PLANIMETRIA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

Data: gennaio 2017

Progettazione:

Favola:

04

scala: 1:500

IL SINDACO
Dott. Salvatore Lo Bando

L' ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L. R. n. 44/91)

Reg. Pubbl. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 15-03-2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Responsabile Albo Pretorio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L. R. n. 44/91);
- Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, comma 2, L. R. n. 44/91);
- _____ ;

Data

13-03-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro