

**COMUNE DI PARTINICO**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**Settore Servizi alla Comunità e alla Persona**  
**CIG 82343722BD**

**BANDO DI GARA**

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI “Canonico Cataldo” PER ANNI DUE

VALORE DELLA CONCESSIONE € 960.000,00

**IMPORTO A BASE D’ASTA € 74.339,90\*** soggetto a unico rialzo percentuale.

( con l’avvertenza che il **canone relativo al 2°anno** non potrà essere inferiore a € 37.169,95- salvo l’applicazione dell’offerta in rialzo percentuale-

**\*il canone è calcolato nella misura del 20% della rette a carico degli utenti, esclusa la compartecipazione riportata nel bilancio riequilibrato dell’anno 2019**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.Lgs n.56/2017;

**VISTA** la legge n. 328/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.M. 21/05/2001 n.308 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 02 del 20 gennaio 2020 Avente per oggetto: affidamento in concessione del servizio gestione casa di Riposo comunale “Canonico Cataldo”per anni 2.

**RENDE NOTO**

Che in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla Persona R.G. n.06 del 10/03/2020 è stata indetta procedura aperta per la concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo comunale “Can. Cataldo” di Partinico per anni due(02).

Che nei locali della sede della C.U.C., siti in Partinico, viale della Regione, civ. 27 si terrà procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, con presentazione di offerta a unico rialzo percentuale sul canone concessorio e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii, per l’affidamento in concessione per anni DUE della gestione della "Casa di Riposo Canonico Cataldo" di proprietà del Comune di Partinico e destinata all’accoglienza di n.40 anziani e inabili, come deliberato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 02 del 20 gennaio 2020.

Il bando prevede la concessione della gestione della Casa di Riposo che dovrà esplicarsi nel pieno rispetto delle prescrizioni di seguito riportate, del capitolato speciale e delle proposte integrative e migliorative avanzate dal concorrente che si aggiudicherà la gara.

L’obiettivo prioritario del Comune di Partinico è quello di attuare la valorizzazione della struttura garantendo nel contempo il miglioramento dei servizi e le connesse entrate finanziarie per l’Ente.

La gara sarà esperita presso i locali del comune di Partinico, **Centrale Unica di Committenza (CUC) Viale della Regione, 27 ( sede settore n. 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città)**

Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte..

La Commissione, nel giorno e nell’ora stabiliti per l’espletamento della gara, in seduta pubblica, procede alla verifica dell’integrità dei plichi e della regolarità dei sigilli, nonché all’apertura dei plichi, pervenuti nei termini, per verificare che contengano all’interno le buste “A-B-C” sigillate e controfirmate.

Successivamente procede all’apertura della busta “A – Documentazione Amministrativa” e ad accertare la regolarità e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni in essa contenute.

In caso di esito negativo della suddetta verifica, ad escludere le relative offerte dalla gara. Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'apertura della busta: "**Busta B – Offerta migliorativa**", alla lettura e valutazione delle offerte migliorative, nonché all'attribuzione dei relativi punteggi sulla base dei criteri di seguito riportati. In seduta pubblica ( la cui data e luogo verrà comunicata alle ditte interessate con mezzi idonei) si procederà alla lettura e comunicazione dei punteggi assegnati ai singoli progetti tecnici. Successivamente, verranno aperte le buste : "**Busta C – Offerta Economica**", contenenti le offerte economiche e letti i rialzi effettuati sull'importo a base d'asta . Si procederà, quindi, al calcolo dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria in ordine di punteggio decrescente.

**ENTE APPALTANTE**

- Indirizzo
- Telefono
- E:mail
- PEC
- Indirizzo web
- Codice ISTAT
- Codice catastale
- Codice NUTS

**Comune di Partinico**

piazza Umberto I° n. 3 90047 Partinico  
[servizisociali@comune.partinico.pa.it](mailto:servizisociali@comune.partinico.pa.it)  
 serviziisociali@pec.comune.partinico.pa.it  
 www.comune.partinico.pa.it  
 082054  
 G348;  
 ITG 12 luogo Partinico

<b>PUNTI DI CONTATTO</b>	<b>RUP : dott.ssa Rescica Marinella</b> <b>Tel. 091 8782684</b> <b>Responsabile del Settore:</b> <b>Ing N. Lo Grande</b> <b>Tel.091 8782684</b> <b>PEC : serviziisociali@pec.comune.partinico.pa.it</b>
<b>INDIRIZZO A CUI VANNO INVIATE LE OFFERTE</b>	<b>Comune di Partinico(PA)</b> <b>Piazza Umberto I° n. 3</b> <b>Cap: 90047</b> <b>Piattaforma</b> per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <a href="https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/partinico">https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/partinico</a> raggiungibile altresì dal sito <a href="http://www.lavoripubblici.sicilia.it">http://www.lavoripubblici.sicilia.it</a>
<b>ESPLETAMENTO GARA</b>	<b>Comune di Partinico- Centrale Unica di Committenza (CUC)</b> <b>Viale della Regione( sede settore LL.PP. Urbanistica)</b>
<b>LUOGO DI ESECUZIONE</b>	<b>Casa di Riposo "Can. Cataldo" viale Aldo Moro 45\47 Partinico.</b>

**TIPOLOGIA DELL'APPALTO**

Categoria del servizio anziane	Servizi di assistenza sociale per persone anziane
Numero di riferimento CPV	CPV 85311100-3
Numero di riferimento CIG	<b>CIG 82343722BD</b>
Numero di gara (ANAC)	7706997

## I - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La procedura aperta riguarda l'affidamento in concessione della gestione della "Casa di Riposo per Anziani can. Cataldo" per anziani e inabili, di proprietà comunale. La capacità ricettiva complessiva della struttura residenziale è di n. 40 utenti, giusto decreto prefettizio n. 25996 del 26/1/1974

La struttura verrà consegnata al concessionario con l'allaccio alla rete fognante. Risultano a carico del concessionario le incombenze e le spese relative al contratto di subentro all'allaccio all'energia elettrica, alla rete gas metano, alla rete idrica intestate al Comune di Partinico, e dell'utenza telefonica.

Il concessionario dovrà provvedere, a sue spese, all'ottenimento di eventuali permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque previsti dalla vigente normativa per il regolare funzionamento del servizio in testa al concessionario medesimo.

Il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario sotto ogni profilo.

### CONSEGNA DELL'IMMOBILE E DECORRENZA DELLA GESTIONE

Alla consegna della "Casa di Riposo per anziani" sarà redatto apposito verbale dello stato di consistenza dell'immobile, ivi compresi gli arredi e le attrezzature, sottoscritto da parte dell'Ente concedente e del legale rappresentante della Ditta aggiudicataria, redatto in contraddittorio.

**VALORE presuntivo DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER ANNI DUE :**

**€ 960.000,00 escluso IVA( se dovuta)**

**IMPORTO A BASE D'ASTA CANONE CONCESSIONE: € 74.339,90 -IVA esclusa-** soggetto ad unico rialzo percentuale. ( con l'avvertenza che il canone relativo al 2°anno non potrà essere inferiore a € 37.169,95- salvo l'applicazione dell'offerta in rialzo percentuale.

**\*il canone è calcolato nella misura del 20% della rette a carico degli utenti, esclusa la compartecipazione riportata nel bilancio riequilibrato dell'anno 2019.**

Il suddetto canone annuale, ovvero quello migliorativo offerto in sede di gara, dovrà essere corrisposto in rate semestrali anticipate a decorrere dalla data di consegna, per la gestione completa della struttura e di tutti i servizi previsti. Detto canone sarà soggetto all'indicizzazione ISTAT annuale, a partire dall'anno successivo a quello di aggiudicazione, come determinata e comunicata dal Comune concedente.

Eventuali ritardi nei pagamenti del canone di concessione comporteranno il calcolo degli interessi legali. Nel caso di ritardo di oltre tre mesi il Comune concedente potrà rivalersi sulla cauzione definitiva per il corrispondente importo maggiorato del 10% a titolo di penale, con l'obbligo per il concessionario di reintegrare immediatamente detto deposito. Il mancato reintegro costituisce grave inadempimento contrattuale e comporta la decadenza della concessione.

Per le prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà direttamente dagli utenti, o dai loro familiari, le rette dovute per l'ospitalità nella Casa di Riposo, secondo gli importi che verranno stabiliti dalla convenzione di concessione.

La retta a carico dell'ospite, comprensivo di tutte le prestazioni previste nel capitolato e nel progetto migliorativo presentato in sede di gara, ammonteranno a quelle sotto riportate:

L'importo giornaliero delle rette, applicate per gli ospiti della Casa di riposo è così determinato:

**€ 25,82/giorno, compreso IVA**, riferita a posto letto, per anziano autosufficiente;

**€ 51,65/giorno, compreso IVA**, riferita a posto letto per anziano non autosufficiente.

Gli utenti saranno inseriti nella struttura secondo le modalità stabilite nel regolamento di funzionamento approvato con Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio comunale n. 11/2008.

***Al termine del primo anno, le rette e le tariffe, fatta salva la disciplina regionale accreditati e/o convenzionati) possono essere annualmente aggiornate entro il limite massimo degli indici ISTAT. Il concessionario resta obbligato, comunque, a notificare l'aggiornamento tariffario al Comune di Partinico.***

I servizi in concessione sono volti ad assicurare una efficiente, efficace ed economica gestione della Casa di Riposo, nonché il soddisfacimento dei bisogni primari, di relazione e socializzazione degli anziani. Tutti i servizi dovranno essere espletati nel pieno rispetto del capitolato, del bando di gara e delle prescrizioni contenute nel progetto approvato dal Consiglio comunale con atto n. 02/2020, del Regolamento di funzionamento della struttura e delle proposte migliorative progettuali presentate in sede di gara.

## DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di **anni due (02)** consecutivi decorrenti dalla data di consegna della struttura. Il contratto non è tacitamente rinnovabile,

Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, il concessionario è obbligato a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento.

## II -SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alle procedure dei contratti e convenzioni pubbliche i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs 50/2016 e inoltre:

- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello della concessione ed in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale Istituito ai sensi della Legge 381/91 o l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea.

- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 45 del D.Lgs 50/2016

Possono partecipare i predetti soggetti, anche riuniti o che intendano riunirsi, nei confronti dei quali non sussistono le cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 1 bis c. 14 della L. n. 383/2001, né alcuna ipotesi di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa; i soggetti aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo e/o consorzio ordinario (la violazione comporta l'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti temporanei e di tutti i consorzi ordinari partecipanti in violazione). È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara stessa in raggruppamento o in consorzio ordinario o comunque in forma plurisoggettiva (la violazione del divieto comporta l'esclusione della gara del concorrente partecipante in forma individuale). È vietata la partecipazione alla procedura di affidamento del consorzio stabile e, separatamente, dei consorziati (l'inosservanza di tale divieto comporta l'applicazione dell'art. 353 c.p.). È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma, pena, in caso di violazione del divieto, l'esclusione dalla gara stessa sia del consorzio sia del consorziato assegnatario. È vietata la partecipazione alla stessa gara di soggetti che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (la violazione del divieto comporta l'esclusione di tutte le imprese, controllanti e controllate, partecipanti in violazione).

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

#### Requisiti di carattere generale:

1 I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ( art. 80 del D.Lgs 50/2016); a tal fine dovranno produrre:

2.dichiarazione sostitutiva, resa dal rappresentante legale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, contenente i dati del certificato generale del casellario giudiziario.

Tale dichiarazione deve essere prodotta:

**a. imprese individuali:** per il titolare e per tutti i direttori tecnici, se si tratta di persone diverse dal titolare;

**b. società commerciali, cooperative, loro consorzi e associazioni:**

- per tutti i direttori tecnici delle società di qualsiasi tipo, le cooperative, loro consorzi e le associazioni nonché

- per tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice

- per tutti i componenti della società in caso di società in nome collettivo;
- per tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nel caso di di società di qualunque altro tipo;

e) per le società di qualsiasi tipo, ivi comprese le cooperative, loro consorzi e le associazioni: **dichiarazione, resa dal rappresentante legale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000**, da cui risulti che la società stessa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, concordato preventivo, di cessazione di attività o in qualsiasi altra situazione equivalente, e che a carico della stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

**3) Indicazione PASSOE** di cui all'art.2 comma 3.2 delibera n. 111\2012 dell'AVCP, rilasciata dal sistema AVCPPASS per la presente procedura aperta.

**4) dichiarazione, resa dal rappresentante legale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000**, di cui al punto 12 lettere a) e b), del presente Bando, relativamente alla capacità economica e capacità tecnica.

**5) Dichiarazione resa dal legale rappresentante, resa ai sensi del DPR445\2000, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione**, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale (ad eccezione del personale dipendente comunale) già operante nella Casa di Riposo, come previsto dall'articolo 50 del codice, garantendo l'applicazione dei contratti collettivi di settore, di cui all'articolo 51 del Dlgs 81/2015.

**Inoltre, in esecuzione delle direttive emanate dalla Giunta Municipale** con deliberazione n° 66 del 15.09.2005 e del Protocollo di Legalità sottoscritto da questa A.C. con i rappresentanti di diverse istituzioni enti pubblici, forze sociali e organismi del privato sociale di cui la G.M. ha preso atto con deliberazione G.M. n° 11 del 16.01.2007 dovrà essere resa, a pena di esclusione, dal rappresentante legale della Ditta ulteriore dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale venga attestato quanto segue:

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che non subappalterà il servizio ed è consapevole che in caso contrario eventuali subappalti non saranno autorizzati;
- di dichiarare espressamente ed in modo solenne che le offerte sono improntate a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, di impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza.
- di non trovarsi nella situazione di soggetto sottoposto a vessazioni ed estorsioni da parte della criminalità organizzata e di non avere sottoscritto prestiti con interessi configurabili a norma di legge come usurai.

**IN CASO CONTRARIO si dovrà rendere dichiarazione di essersi trovato** nelle situazioni di soggetto sottoposto a vessazioni ed estorsioni da parte della criminalità organizzata, oppure di avere sottoscritto prestiti con interessi configurabili a norma di legge come usurai, e di avere provveduto ad inoltrare regolare denuncia all'Autorità Giudiziaria competente.

**-di impegnarsi**, pena il recesso del contratto, a comunicare all'Osservatorio locale permanente ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale ( tipo richieste di tangenti, di contributi non dovuti per legge, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti, danneggiamenti/furti di beni personali o della ditta etc..) denunciandolo tempestivamente alle Forze di Polizia.

**-Di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie** di cui al protocollo per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale tra la Prefettura di Palermo e la Città di Partinico del 5\3\2019 e del relativo allegato denominato "*Clausole Contrattuali*" che dovrà essere sottoscritto dalla ditta aggiudicataria contestualmente alla firma del contratto di concessione del servizio di che trattasi.

Ai sensi dell'art. 83, comma 1 della legge n. 161 del 17\10\2017 prima di stipulare la convenzione di concessione del servizio sarà inoltrata alla prefettura di Palermo la richiesta di documentazione "antimafia" di cui all'art.84 della medesima legge.

**Inoltre, alle predette dichiarazioni dovranno allegarsi, i sottoelencati documenti:**

**I.**Atto costitutivo della Ditta e statuto in copia conforme autenticata a norma di legge, dal quale si evince che la Ditta ha tra le proprie finalità quella della gestione di Case di Riposo per anziani o della fornitura di servizi per le medesime.

**II.**copia conforme all'originale del certificato d'iscrizione alla Camera di commercio rilasciato, in data non anteriore a sei mesi da quella della partecipazione all'asta pubblica, da cui si evince la regolare costituzione ed iscrizione della Ditta per la categoria idonea e inerente il servizio oggetto della fornitura, la data dell'atto costitutivo, la data e le modifiche statutarie, l'attribuzione del legale rappresentante, ed i poteri di firma, la composizione ed i poteri degli organi deliberanti in ordine alla firma ed alla rappresentanza legale;

**III.**Le associazioni non lucrative onlus dovranno produrre idonea documentazione attestante il loro stato di associazione non lucrativa onlus prevista dalla normativa vigente in materia;

**IV.**Certificato d'iscrizione all'Albo Regionale sezione "anziani" tipologia servizi sugli anziani (solo per le Ditte aventi sede legale nelle regioni che prevedono tale tipo d'iscrizione) o eventuale altra certificazione attestante l'autorizzazione a prestare tale servizio;

**V.**Certificato di qualità UNI EN ISO 9001, 2008 e/o UNI 11034 relativo ai servizi sugli anziani, rilasciato da un Ente accreditato S.I.N.C.E.R.T. (certificati richiesti ai sensi dell'art.87 D.lgs 50\2016).

**VI.** Certificazione (copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentante) rilasciata dall'INPS e dall'INAIL di "regolarità contributiva" in corso di validità alla data di celebrazione della gara (trenta giorni dalla data del rilascio) ovvero, in mancanza, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR n.445/2000 che attesti la formazione del silenzio assenso attraverso la produzione di documentazione comprovante la tempestiva richiesta del certificato agli enti contributivi; ovvero, in caso di contenzioso, documentazione attestante la pendenza di azione giudiziaria avverso la pretesa degli enti previdenziali o assicurativi, accompagnata da relazione esplicativa.

**In luogo della certificazione può essere prodotta, a termini di legge, dichiarazione sostitutiva, come allegato "A", che indichi:**

**1)** i numeri di matricola o di iscrizione agli enti previdenziali o assicurativi (INPS e INAIL) con indicata la rispettiva sede e numero di fax;

**2)** di avere correttamente assolto agli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi.

**3)** che non esistono, in atto, rettifiche notificate, non contestate e non pagate ovvero che è stata attivata procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'ente interessato ( del quale devono essere forniti gli estremi)

La regolarità contributiva e fiscale (DURC) delle ditte partecipanti alla gara deve essere valida al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla gara di appalto e anche dopo la definitiva aggiudicazione; tale regolarità contributiva e fiscale dovrà essere mantenuta per tutta la durata dell'appalto pena la risoluzione immediata del rapporto contrattuale.

I raggruppamenti temporanei d'impresе sono ammessi a presentare domanda di partecipazione alla presente asta pubblica, per gli stessi è richiesto, oltre alle dichiarazioni e/o certificazioni, quanto previsto dall'art. 45, 47 e 48 del D.lgv.50\2016.

I consorzi sono ammessi a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura aperta e sono richieste le dichiarazioni e/o certificazioni e quanto previsto dal D.lgvo 50\2016 sia da parte del Consorzio sia da parte della ditta socia individuata dal Consorzio per la realizzazione del servizio. Inoltre i Consorzi dovranno allegare elenco aggiornato delle ditte socie.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante- sottoscrittore deve allegare, **pena l'esclusione**, semplice copia fotostatica di un proprio valido documento d' identità.

Ai sensi del D.lgs n. 50\2016 l'Amministrazione appaltante si riserva, nei limiti previsti dalle vigenti disposizioni normative, d'invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

L'amministrazione appaltante si riserva di richiedere direttamente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, la documentazione relativa alle dichiarazioni rese.

Si riserva altresì di richiedere alle ditte partecipanti quanto previsto dal comma 5 dell'art.85 Decreto

legislativo 50/2016.

**2/A- Requisiti di idoneità professionale** (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3);

- a. Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività inerente l'oggetto della concessione; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana che dovrà attestare l'iscrizione in un analogo registro professionale- commerciale dello stato di residenza tale da considerarsi equipollente. Per i soggetti che non sono tenuti all'iscrizione nell'anzidetto registro, dovrà essere prodotta la dichiarazione di iscrizione negli albi e nei registri all'uopo previsti, conformemente con quanto previsto dall'art. 83, c. 3, del D.Lgs. 50/2016;
- b. Iscrizione nell' apposito all'albo delle società Cooperative istituito ai sensi del D.M. 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;
- c. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali o iscrizione ad analogo registro della Regione o stato di appartenenza all'unione Europea attinente alla concessione posta a bando;
- d. Iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio.

**2 /B- Requisiti di capacità tecnica/professionale** (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6):

- a. Esperienza maturata e professionalità acquisita, nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, per lo stesso servizio oggetto della procedura aperta o fornitura di servizi analoghi, per conto di Enti Pubblici e/o di diritto pubblico.
- b. Disporre di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, nel servizio oggetto dell'appalto.

**3 - Requisiti di capacità economica e finanziaria**

- a) Fatturato complessivo riferito al triennio consecutivo anteriore alla pubblicazione del bando di gara, (art 83 lett b) non inferiori al valore della concessione, IVA esclusa, riferito espressamente a servizi di gestione di strutture residenziali per anziani ovvero per fornitura di servizi analoghi.
- b) Essere in possesso di idonea referenza/e bancaria/e con la/e quale/i l'Istituto/i di Credito attesta/no di intrattenere rapporti economici con l'impresa concorrente potenzialmente coerenti con le caratteristiche dell'appalto di che trattasi. Tale/i dichiarazione/i devono essere prodotte unitamente alla documentazione amministrativa e non possono essere oggetto autocertificazione.

In caso di prestazioni multiple di servizi (assistenziali, sanitari, di cucina, pulizie, etc.) ovvero gestione di strutture in modalità tipo "global service" ovvero ancora di gestioni in concessione di strutture residenziali per anziani, è indispensabile incorporare l'importo complessivo indicando il totale del fatturato riferito: 1) alle prestazioni relative ai servizi socio-assistenziali nel loro complesso (assistenza tutelare, infermieristica, di riabilitazione psico-fisica, animazione, etc.), 2) ai rimanenti servizi nel loro complesso (cucina, pulizia, etc.).

Ai sensi dell'art. 89 del Codice degli appalti, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

Per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo, di cui sopra, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione.

Il requisito relativo al fatturato complessivo e specifico, di cui al precedente paragrafo, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso.

Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Il requisito relativo ai servizi, deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi, o aggregazione di imprese di rete. Il requisito non è frazionabile.

Ai sensi dell'art. 47, co. 1, del D.lgs 50/2016, nel caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di cui ai precedenti paragrafi, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 47, co. 2, del D.Lgs 50/2016, nel caso di consorzi stabili, i requisiti di cui ai precedenti paragrafi posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

### **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art 89 del D.Lgs 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato affidamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

### **SOGGETTI ESCLUSI**

Non possono partecipare alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, ne possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Inoltre:

- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

La partecipazione alla gara da parte degli operatori economici, siano essi individuali, sia aggregati, è disciplinata dagli artt. 45, 47, 48 del D.Lgs.vo 50/2016.

#### **COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'esame delle documentazione e la valutazione delle offerte sarà affidata alla Commissione Giudicatrice. La nomina e la costituzione della citata Commissione, ai sensi D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte.

### **III - PROCEDURA DI GARA**

Concessione ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) D.Lgs.vo 50/2016 con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016.

### **IV -CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Le Ditte partecipanti alla gara dovranno presentare, unitamente ai documenti e dichiarazioni di cui ai punti precedenti:

A) **Offerta - progetto**, redatta in lingua italiana e in regola con le leggi sul bollo, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, che dovrà essere redatta su apposita scheda conformemente alla scheda allegata al capitolato e rispettando quanto in essa previsto ai punti a) b) c) d) e);

I punti a) b) c) d) e) che costituiscono l'offerta-progetto si riferiscono ad una pluralità di elementi in merito alla capacità tecnica e alla qualità del progetto diversificati ed a cui viene attribuito un punteggio come segue:

**Punto a) Qualità del progetto:** proposte migliorative rispetto alle attività aggiuntive. **Massimo punti 33.**

Per la stesura delle superiori proposte dovranno essere rispettati, pena l'esclusione, i seguenti parametri: carattere "times new roman" dimensioni "12" numero max righe 200.

a)Le attività considerate tecnicamente non pertinenti e non riconducibili direttamente al servizio e/o all'utenza non verranno valutate, in fase di valutazione le attività proposte che non hanno le caratteristiche che consentano una loro fattiva, reale e controllabile realizzazione e che non rispondono alle effettive e reali esigenze del servizio non verranno valutate, la valutazione è di esclusiva e insindacabile pertinenza tecnica.

Le proposte migliorative che rispetto allo standard di servizio contengano qualunque e qualsiasi elemento estraneo alla presente gara ( es: proposte migliorative riconducibili ad altre tipologie di servizio e/o di utenza) non verranno valutate nella loro totalità.

-Per ogni proposta migliorativa saranno attribuiti **fino a 3 punti**.

**Punto b): Capacità tecnica relativamente all'esperienza e la professionalità acquisita negli ultimi tre esercizi esclusivamente nella gestione di Case di Riposo per anziani, o fornitura di servizi per le medesime strutture, affidata da Istituzioni pubbliche** e quindi in rapporto di convenzione con queste ultime, per la quale sarà attribuito 0,25 punti per ogni mese di servizio o frazione superiore a 15 giorni **per un massimo di punti 32**, le frazioni pari o inferiori a 15 giorni non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili. Per quanto riguarda i Consorzi saranno valutati i servizi prestati dalla ditta socia, individuata per realizzare il servizio di cui alla presente gara. Inoltre, i servizi prestati in ATI saranno valutati con la medesima percentuale della quota di gestione; pertanto le certificazioni o dichiarazioni dovranno riportare, pena la non attribuzione di punteggio, le predette quote.

**Punto c) Qualità del progetto:** proposte migliorative relativamente ad eventuali attrezzature e mezzi aggiuntivi migliorativi del servizio. **Per la stesura** delle superiori proposte dovranno essere rispettati, pena l'esclusione, i seguenti parametri: carattere "times new roman" dimensioni "12" numero max righe 50.

**Massimo punti 12.**

a)L'offerta relativa al materiale, agli strumenti, ai locali ed ai mezzi offerti, deve essere precisa, pertinente e quantificabile, ovvero deve fornire elementi certi di valutazione e riscontro, riconducibili al

controllo del servizio, le offerte generiche non quantificabili, non rapportabili al servizio e comunque prive di elementi certi di valutazione e riscontro non saranno considerate e di conseguenza non valutate.

b) L'offerta relativa al materiale, agli strumenti, ai locali ed ai mezzi offerti, se presenta caratteristiche eccessive e/o anomale e se non adeguatamente giustificata non verrà valutata.

c) L'offerta relativa al materiale, agli strumenti, ai locali ed ai mezzi offerti, se non inserita e/o riconducibile all'ambito di un progetto tecnico migliorativo non verrà valutata.

**Punto d): Formazione del personale:** saranno valutate le proposte contenenti metodologie, tempi ed argomenti. Per la stesura delle superiori proposte dovranno essere rispettati, pena l'esclusione, i seguenti parametri: carattere "times new roman" dimensioni "12" numero max righe 200. **Massimo punti 10** . Per ogni modulo verrà attribuito fino ad 1(uno) punto.

**Punto e) Qualità del progetto:** proposte migliorative rispetto allo standard di servizio e rispetto agli operatori impiegati come da capitolato. **Massimo punti 8.**

**Per la stesura** delle superiori proposte dovranno essere rispettati, pena l'esclusione, i seguenti parametri: carattere "times new roman" dimensioni "12" numero max righe 200.

a) Le offerte generiche, che non specificano per quanto tempo l'operatore e/o il professionista verrà impiegato all'interno di un progetto migliorativo non verranno valutate.

b) Il punteggio assegnato varierà in base alla qualifica dell'operatore e/o professionista e sarà differenziato a secondo che sia esplicitato il suo intervento all'interno di un progetto migliorativo (es : specificando il perché della scelta dell'operatore e/o professionista e l'obiettivo che si intende raggiungere attraverso il suo impiego, le metodologie operative e gli eventuali strumenti necessari alla loro realizzazione con precisa indicazione degli orari di servizio e/o del monte ore settimanale ) o se al contrario si tratta di un elenco generico di professionalità messe a disposizione come semplice offerta numerica ( es: un operatore e/o un professionista senza altra indicazione in merito), il punteggio per l'offerta del personale aggiuntivo sarà attribuito su base minima del monte ore settimanale che comunque deve essere espressamente indicato nell'offerta e quindi quantificabile.

c) Le figure professionali non pertinenti al servizio o all'utenza che non apportano palese e diretto miglioramento alla stessa non saranno valutate.

d) Le figure professionali offerte in numero e/o in modalità oraria eccessiva rispetto agli standard di servizio dell'allegato capitolato, e/o non riconducibili allo stesso e/o prive di indicazioni in merito chiare, precise e trasparenti sulla modalità di gestione del servizio (es: forma contrattuale, tutela ai sensi di legge del lavoratore, copertura costi e giustificazione di essi, etc..) non saranno valutate, la valutazione è di esclusiva e insindacabile pertinenza tecnica.

e) Non verranno valutate le figure professionali, mezzi o strumenti previsti da una attività migliorativa, se, ritenuta non pertinente e/o non realmente necessaria al miglioramento del servizio oggetto di gara.

f) Le figure professionali offerte in numero e/o modalità oraria eccessiva rispetto agli standard di servizio come da presente capitolato, anche se giustificate, saranno comunque ricondotte, se pertinenti, alle reali esigenze del servizio stesso, e valutate in relazione, se comunque tale offerta non è giustificata e/o presenta caratteristiche anomale in forma e/o sostanza non verrà valutata, la valutazione è di esclusiva e insindacabile pertinenza tecnica.

g) Le proposte migliorative che contengano, rispetto allo standard di servizio e agli operatori impiegati, qualunque e qualsiasi elemento estraneo alla presente gara ( es: proposte riconducibili ad altre tipologie di servizio e/o di utenza) non verranno valutate nella loro totalità.

**B) Offerta economica,** dovrà essere debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta o da altro soggetto munito di poteri, da dimostrare mediante idonea documentazione. Dovrà essere formulata con ribasso percentuale (espresso sia in cifre che in lettere), con due cifre decimali, sull'importo soggetto a rialzo, in regola con le leggi sul bollo. In caso di discordanza fra il rialzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Ente.

**Il punteggio massimo attribuito all'offerta economica sarà di punti 5.**

Per la valutazione di tale elemento i concorrenti esprimeranno un rialzo percentuale unico sull'importo posto a base d'asta, secondo le modalità sopra indicate.

Ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica la commissione giudicatrice utilizzerà il criterio di assegnare alla ditta che avrà offerto il rialzo percentuale più elevato il punteggio massimo di 5 punti;

Agli altri rialzi percentuali offerti dalle altre ditte saranno attribuiti i relativi punteggi mediante la seguente formula :  $X = \frac{P_i \times C}{P_o}$

**P<sub>o</sub>**

dove

**X** è il punteggio totale attribuito al concorrente medesimo;

**P<sub>i</sub>** è il rialzo percentuale formulato dal concorrente medesimo;

**C** è il punteggio massimo prefissato (= 5 punti);

**P<sub>o</sub>** è il rialzo percentuale massimo offerto;

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (**quella che avrà conseguito il maggior punteggio**) valutabile in base agli elementi che insieme costituiranno il punteggio massimo attribuibile ad ogni offerta-progetto e ad ogni offerta-economica, da parte della Commissione di gara, in conformità al capitolato d'appalto.

**Al fine di assicurare uno standard qualitativo elevato e offrire le migliori garanzie sul risultato saranno escluse dalla gara le offerte che avranno conseguito un punteggio di valutazione tecnica inferiore a 50 punti.**

#### **IV TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

##### **1. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 9,00 DEL GIORNO 20/04/2020**

L'inserimento della documentazione richiesta per la partecipazione sulla piattaforma telematica mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/partinico> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre il termine previsto per la presentazione imane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Oltre il termine stabilito nel presente bando non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito della procedura in oggetto sarà eseguita utilizzando esclusivamente mezzi di comunicazione elettronici.

**Non è facoltà** dei concorrenti la consegna a mano o la trasmissione di qualsivoglia documento inerente la procedura di affidamento in oggetto in formato diverso da quello previsto dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

##### **2. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione – lingua italiana**

##### **3. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **4. Modalità di apertura delle offerte:**

**Prima seduta pubblica presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) sita in Partinico nella via Regione n.27 - C.A.P. 90047 - alle ore 10.00 del 20/04/2020**

Qualora la prima seduta pubblica non avesse luogo per motivate esigenze, la nuova data sarà

comunicata ai concorrenti mediante PEC inviata all'indirizzo comunicato dagli stessi con almeno cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

#### **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti (art. 48 D.Lgs. 50/2016) l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. I concorrenti devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le caratteristiche generali del servizio e le modalità essenziali di pagamento con riferimento alle disposizioni in materia sono indicate nel capitolato d'appalto.

#### **PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'ESPERIMENTO DI GARA:**

Legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o persone munite di apposita delega. L'Aggiudicazione sarà disposta da apposita Commissione all'uopo nominata. La gara pubblica verrà esperita il giorno ed all'ora prestabilita.

#### **SUBAFFIDAMENTO.**

E' fatto divieto assoluto al soggetto aggiudicatario di cedere o subaffidare in tutto o in parte i servizi oggetto del presente appalto, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni.

#### **VERIFICHE PRELIMINARI ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE.**

L'intervenuta aggiudicazione non vincolerà la stazione appaltante se non dopo la stipulazione della convenzione, previa effettuazione delle verifiche e della documentazione prodotta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione

#### **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2% del prezzo base indicato nel bando (valore della concessione), sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente (art. 93 D.Lgs. 50/2016).

L'offerta deve essere corredata (art. 93 comma 8 D.lgs. 50/2016), a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'affidatario deve costituire per la sottoscrizione della convenzione una garanzia denominata **garanzia definitiva**, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, comma 2 e 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al 10% dell'importo contrattuale.

L'importo di tutte le suddette garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

#### **PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC**

I soggetti interessati per essere ammessi a presentare l'offerta per la suddetta gara devono versare il contributo di € 00,00, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, (misura prevista

dall'art. 2 della deliberazione n.1174/2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione) all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

### **STIPULA DELLA CONVENZIONE**

Il concorrente aggiudicatario verrà invitato alla sottoscrizione della convenzione, da sottoporsi a registrazione, con spese a carico della medesima, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione comunale concedente.

L'aggiudicazione avverrà sotto riserva di successivi accertamenti da parte degli organi competenti nel caso sorgessero contestazioni in sede di gara. La stipulazione della convenzione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la convenzione non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad avviare subito il procedimento inerente le autorizzazioni, assicurando l'avvio del servizio nei tempi imposti dall'Ente Concedente.

### **OBBLIGHI DEL SOPRALLUOGO**

E' obbligo per le ditte concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo della struttura comunale in cui si svolgerà il servizio.

L'ufficio comunale competente rilascerà apposita attestazione di presa visione dei locali che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa o da persona da quest'ultimo appositamente incaricata. In caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese.

Per concordare il sopralluogo, le ditte interessate dovranno preventivamente contattare il competente Settore Servizi alla Persona, telef. 0918782684 dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì.

### **TERMINI ED EFFICACIA DELL'OFFERTA**

Gli offerenti avranno la possibilità di svincolarsi dall'offerta qualora entro 180 giorni dalla data di esperimento delle procedure di gara, non venga stipulato apposito contratto o l'ordinazione del servizio richiesto.

I concorrenti debbono formulare l'offerta precisando modalità atte ad assicurare, in caso di aggiudicazione in loro favore, l'efficace e continuativo collegamento con l'amministrazione aggiudicatrice per tutta la durata della prestazione del servizio.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

*Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 così come modificato dal Dlgs 56/17: Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.*

### **DATI PERSONALI**

In applicazione del D.Lgs 30.06.2003 n.196 art 13 e del Regolamento UE n. 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara; l'eventuale

rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione. I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno del Comune addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

#### **PUBBLICITA' DELLA GARA**

Il bando di gara , nonché il capitolato e gli allegati sono pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Partinico e all'albo pretorio dello stesso.

Il Bando viene pubblicato per estratto sulla GUUE.

L'estratto dell'avviso di gara viene pubblicato sulla GURS, su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. quotidiani a tiratura regionale.

**PROCEDURE DI RICORSO:** T.A.R. Sicilia- Palermo

#### **Il Responsabile del Procedimento**

*Dott.ssa M Rescica*

#### **Il Responsabile del Settore**

*Dott.ssa M Rescica*

ALLEGATO "A"

**MODELLO DI DICHIARAZIONE DELL'ATTO DI NOTORIETA**  
reso ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione della Casa di Riposo comunale "Canonico Cataldo" per anni DUE**

Con la presente dichiarazione,

il/la sottoscritto/a.....

Nato/a.....il ..... e residente a .....

Via ..... nella qualità di .....

della ditta ..... iscritta nel registro delle imprese

tenuto presso la C.C.I.A.A. di ..... avente codice fiscale

..... partita I.V.A..... partecipante all'asta

pubblica sopra indicata

**DICHIARA**

che la suindicata ditta è attualmente iscritta ai seguenti enti assistenziali e previdenziali:

<b>I.N.P.S.</b>	SEDE .....	MATRICOLA AZIENDA .....
<b>I.N.A.I.L.</b>	SEDE .....	CODICE DITTA/P.A.T .....

- che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
- che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate (ovvero: che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definitiva con atto dell'Ente interessato, del quale devono fornirsi gli estremi).

DATA..... (firma leggibile) .....

*N.B. = Si allega fotocopia di valido documento di riconoscimento.*

*In caso di A.T.I., ecc, la presente autocertificazione dovrà essere prodotta da ogni singola impresa*

DITTA \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

PARTITA I.V.A \_\_\_\_\_

SEDE LEGALE \_\_\_\_\_

OGGETTO : PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "CAN. CATALDO" PER ANNI DUE.

### ***SCHEDA- OFFERTA***

a) Qualità del progetto: proposte migliorative rispetto alle attività aggiuntive

- 1.
  - 2.
  - 3
- Etc.....

b) Capacità tecnica relativamente all'esperienza e la professionalità acquisita negli ultimi tre esercizi esclusivamente nella gestione di Case di Riposo per anziani, o fornitura di servizi per le medesime strutture, affidati da Istituzioni pubbliche e quindi in rapporto di convenzione con queste ultime:

1. Denominazione Istituzione Pubblica.....  
Servizio..... Periodo dal..... al.....
2. Denominazione Istituzione Pubblica.....  
Servizio..... Periodo dal.....al.....

Etc.....

c) Qualità del progetto:proposte migliorative relativamente ad eventuali attrezzature e mezzi aggiuntivi migliorativi del servizio:

- 1.
  - 2.
  - 3.
- Etc.....

d) Formazione del personale:

- 1.
  - 2.
  - 3.
- Etc.....

e) proposte migliorative rispetto allo standard di servizio e rispetto agli operatori impiegati come da capitolato

- 1.
- 2.
- 3.