



Città di Partinico
PROV. DI PALERMO
Settore Sviluppo Organizzativo e Strategie
Via Ten. Filippo Testa, 11
90047 Partinico PA
Tel/fax 091 8782527
e.mail: settorestrategie@comune.partinico.pa.it

BANDO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE "NINNI CASSARA" SITO IN Via Ninni Cassarà' – 90047 Partinico - PA -.

Art. 30 del D.lgs n. 163/2006

ART. 1
FINALITÀ ED OGGETTO

La Città di Partinico intende concedere a Società Sportive l'affidamento in gestione, previa manutenzione straordinaria, messa a norma ed acquisizione delle certificazioni necessarie a cura e spese del concessionario, dell'impianto sportivo comunale POLIVALENTE "NINNI CASSARA" sito in via Ninni Cassarà' in attuazione dell'art. 6 del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 17/03/2009 secondo quanto di seguito articolato.

L'attuale consistenza dell'impianto sportivo POLIVALENTE "NINNI CASSARA' " è la seguente:

- n. 4 campi da tennis;
- n. 1 campo poliuso (pattinaggio-pallavolo-pallacanestro);
- n. 2 campi muro di allenamento del tennis;
- n. 17 piste di minigolf per adulti
- n. 6 piste minigolf per bambini;
- n. 2 campi di bocce;
- n. 2 spogliatoi distinti per sesso;
- n. 2 corpi servizi igienici.

La superficie totale dell'impianto è circa mq. 9.000.

ART. 2
DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata dell'affidamento in gestione dell'impianto, stabilita con deliberazione G.M. n. 264 del 03/12/2009, è pari ad anni dieci con decorrenza dalla data della stipula della convenzione. La concessione cessa allo spirare del termine finale ed è escluso ogni tacito rinnovo.

ART. 3
CANONE ANNUO

Sarà dovuto dal concessionario alla Città un canone annuo determinato pari ad 1/10 dell'importo complessivo del progetto di manutenzione straordinaria proposto con l'offerta aggiudicataria; tale canone sarà compensato in tutto o in parte con le opere di manutenzione straordinaria annualmente eseguite, come da schema di convenzione allegato.

ART. 4
PROGETTO, LAVORI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORIA, NUOVE OPERE

Il progetto, che dovrà essere presentato unitamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà essere redatto da un professionista iscritto all'albo nel rispetto delle norme che regolano la redazione dei progetti dei Lavori pubblici e prevedere la manutenzione straordinaria dell'impianto, per la quale dovrà essere presentato il computo metrico estimativo in applicazione del prezzario regionale emanato con DPRS 16/04/2009 pubblicato sulla GURS n. 18 del 24/04/2009 o in mancanza secondo analisi prezzi con l'applicazione dei prezzi base di mercato, comprensivo degli oneri della sicurezza e delle spese tecniche, dell'IVA e di ogni altra spesa ritenuta necessaria per rendere l'opera fruibile e corredato di cronoprogramma.

Il progetto di ristrutturazione dell'impianto dovrà prevedere in particolare:

- manutenzione straordinaria della pavimentazione del campo poliuso con opere di rilivellamento e ricucitura di tratti della pavimentazione e ripristino delle recinzioni in rete metallica e paletti dei campi da tennis;
- la manutenzione straordinaria dei servizi igienici per il pubblico ed annessi agli spogliatoi con sostituzione dei pezzi sanitari danneggiati, revisione degli impianti idrico, elettrico e di scarico, con eventuali sostituzioni delle parti danneggiate o non funzionanti;
- la revisione di tutti gli infissi interni ed esterni e del cancello con sostituzione totale o parziale di parti ammalorate od eventuale integrazione di parti mancanti;
- la manutenzione delle opere murarie con riparazione di lesioni eventualmente esistenti anche su elementi strutturali in c.a. secondo regola d'arte e revisione delle coperture e degli scarichi pluviali;
- abbattimento delle barriere architettoniche;
- potenziamento dell'illuminazione sia interna all'impianto l'impianto che lungo il perimetro esterno;
- tinteggiatura interna ed esterna degli edifici e la verniciatura di infissi e recinzioni;
- decespugliamento, la potatura e le opere straordinarie di giardinaggio per assicurare il decoro degli spazi a verde, ivi compreso la revisione e ripristino della funzione dell'impianto di irrigazione;
- ogni altra opera necessaria per l'acquisizione delle certificazioni di rispondenza dell'impianto a tutte le norme di sicurezza e consentirne l'uso nel rispetto di dette norme.

In ogni caso nessuna modifica può essere apportata, per tutto il periodo di gestione, alla destinazione d'uso dei singoli campi da gioco.

- L'importo minimo del progetto offerto non potrà essere inferiore ad €. 69.000,00.
- I lavori dovranno essere eseguiti previo rilascio della autorizzazione edilizia da parte dei competenti uffici comunali e devono essere completati entro il tempo massimo di durata della concessione.
- La durata dei lavori ed i termini entro cui saranno completati devono essere appositamente precisati nel crono programma.
- A completamento degli stessi devono essere acquisite tutte le autorizzazioni previste per legge per rendere idoneo all'uso l'impianto sportivo.
- Gli oneri relativi saranno a totale carico della Società aggiudicataria, come da schema di convenzione.

ART. 5

ESECUZIONE DEI LAVORI – AVVALIMENTO

L'aggiudicatario potrà realizzare le opere suddette in amministrazione diretta se dispone di professionalità e maestranze adeguate all'interno della Società, in mancanza potrà avvalersi dei requisiti di un altro soggetto idoneo secondo le regole del D.Lgs 163/06.

ART. 6

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

6.1 Soggetti ammessi alla gara:

alla gara sono ammesse a presentare offerte:

a - Società Sportive regolarmente costituite che siano affiliate a Federazioni Sportive Nazionali e ad Enti di Promozione, riconosciuti dal CONI, cioè iscritti nel Registro istituito presso il CONI, disputanti regolari campionati provinciali, regionali o nazionali;

b - Società sportive che hanno sede legale e/o operano sul territorio comunale.

6.2 Condizioni necessarie per la partecipazione:

- Iscrizione nel Registro istituito presso il CONI

ART.7

CRITERI DI ASSENAZIONE DELLA CONCESSIONE

Considerato che la gestione dell'impianto rientra nella concessione di servizi di cui all'art. 30 del D.lgs n. 163/2006, in osservanza ai principi di cui al 3° comma del suddetto articolo, il concessionario sarà individuato mediante procedura negoziata previa pubblicazione di bando pubblico ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 163/2006 in base al massimo punteggio conseguito secondo i criteri di seguito riportati:

1) PROGETTO TECNICO fino ad un massimo di 54 punti

a) proposta progettuale (completezza: fino a punti 5 , innovazione: fino a punti 5, sicurezza fino a punti 5, coerenza tra progetto ed esigenze socio ambientali del territorio punti 5 per max punti 20)

b) investimenti economici superiori all'importo del progetto preliminare a base di gara (per ogni €. 1.000,00 punti 1 fino a max punti 10)

c) Tempi di realizzazione punti 3 per ogni anno di minor durata dei lavori di manutenzione straordinaria rispetto alla durata della concessione fino ad un massimo di punti 24.

Giudizio		Assente	Buono	Medio	alto	Punteggio massimo
Proposta progettuale	Completezza	0	2	4	5	20
	Innovazione	0	2	4	5	
	Sicurezza	0	2	4	5	
	Coerenza	0	2	4	5	
Investimenti economici superiori all'importo di €. 69.000,00	Per ogni €.1.000,00 di maggior valore del progetto dei lavori di manutenzione straordinaria punti 1					10
Tempi di realizzazione	Per ogni anno di minor durata dei lavori rispetto ai 10 anni di durata della concessione punti 3					24

2) PROGETTO SOCIALE fino ad un massimo di 30 punti

Spazi e orari garantiti per utenze sociali pp. 15

Progetto di attività proposte pp. 15

Giudizio		Nessuna proposta	Buono	Medio	alto	Punteggio massimo
Spazi ed orari garantiti per utenze sociali		0	5	10	15	15
Progetto delle attività proposte		0	5	10	15	15

3) COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO

PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO (max punti 16)

Dovrà essere allegato l'elenco dei nominativi con le generalità complete ed i curricula individuali per la valutazione del radicamento nel territorio e dell'esperienza nello svolgimento del servizio;

Conoscenza del team del territorio pp. 8

Conoscenza del team dell'attività sportiva praticata nell'impianto pp. 8

Giudizio		Nessuna proposta	Buono	Medio	alto	Punteggio massimo
Conoscenza del team del territorio		0	2	5	8	8
Progetto delle attività proposte		0	2	5	8	8

In caso di parità di punteggio sarà preferita l'offerta che avrà realizzato maggior punteggio nel progetto tecnico, ovvero nel progetto sociale in caso di ulteriore parità..
Oltre si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto prevista dall'art. 81 terzo comma del D. Lgs 163/2006.

ART.8 DOCUMENTAZIONE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo seguente: **Settore Sviluppo Organizzativo e Strategie - Comune di Partinico Piazza Umberto I – 90047 Partinico** . E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo generale della stazione appaltante sito in Piazza Umberto I, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati con ceralacca, sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta della ditta, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima come di seguito indicato:

“Proposta-offerta per l'affidamento in gestione impianto sportivo comunale polivalente Ninni Cassarà - sito in via Ninni Cassarà - Partinico . **Gara del 28/01/2010 ore 10,00**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno **pena l'esclusione dalla gara**, due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente “**A - Documentazione**” e “**B - Offerta economica**”.

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Istanza di partecipazione alla gara in carta semplice, datata e sottoscritta dal legale rappresentante della società concorrente e corredata da documento di identità corredato di firma.

L'istanza dovrà contenere:

- a) l'accettazione espressa delle condizioni previste dal presente bando e dallo schema di convenzione allegato;
- b) il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006
- c) l'impegno ad osservare le norme in materia di previdenza, assicurazioni sociali e prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni;
- d) di avere proceduto al sopralluogo presso la struttura sportiva in oggetto, di avere accertato lo stato dei luoghi e di avere acquisito tutti gli elementi tecnici oggettivi ritenuti necessari alla formulazione dell'offerta;
- e) di avere preso visione della perizia di valutazione sommaria di manutenzione e dello schema di convenzione allegati al bando e di accettare tutte le clausole e condizioni ivi prescritte;
- f) l'impegno a realizzare le opere oggetto della sua proposta-offerta nei termini prefissati dalla stessa;
- g) le modalità di realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria:
specificando se intende realizzare le opere in economia od in amministrazione diretta attraverso le maestranze presenti all'interno della Società sportiva oppure se intende avvalersi di altre imprese.

Nel caso in cui intende avvalersi di altre imprese, dovrà essere prodotta la seguente ulteriore documentazione relativa all'impresa ausiliaria:

a. a.) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'[all'articolo 38](#) del D. Lgs 163/2006, dichiara di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per lavori similari, di avere eseguito lavori similari nell'ultimo quinquennio e si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata; di impegnarsi a fornire in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente, se aggiudicatario, a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria .

Dichiarazione sottoscritta dal concorrente e dall'impresa ausiliaria che attesta:

- di essere consapevole che nel caso di dichiarazioni mendaci, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia;
- di essere consapevole che il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria;
- che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria;
- che non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
- che il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'istanza dovrà essere corredata da:

- 2) -Statuto della/e Società, Ente/i, Federazione/i o Associazione/i;
- 3) -Curriculum indicante il numero degli associati della società, il periodo di vita della società, grado di radicamento nel territorio circostante;
- 4) -Esperienze maturate, coerenza tra la proposta-offerta per la manutenzione e gestione dell'impianto il tipo d'impianto e l'attività praticata dai proponenti, esperienze maturate nell'ambito sportivo e le eventuali collaborazioni con Enti Pubblici.
- 5) - Iscrizione nel Registro istituito presso il CONI.
- 6) - **CAUZIONE:** ai sensi dell'art. 23 del regolamento dei contratti approvato con deliberazione del C.S. n. 14 del 30/04/2008 deve essere allegata cauzione provvisoria di €. 1.380,00 pari al 2% dell'importo posto a base di gara . La cauzione potrà essere prestata, mediante fidejussione bancaria o assicurativa ovvero mediante deposito in contanti presso la tesoreria comunale esclusivamente a mezzo versamento in conto corrente postale. La fidejussione deve essere accompagnata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione

Nel caso che il concorrente sia un raggruppamento o un consorzio non ancora costituito, la documentazione soggetta a valutazione e punteggio, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento od il consorzio.

La documentazione richiesta potrà essere sostituita da dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante (art. 76 D.P.R. 445/2000):

L'Amministrazione si riserva di procedere ad idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato secondo il disposto dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dei soggetti partecipanti dalla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente ed essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore ai sensi degli artt. 38 comma 3) del D.P.R. 445/2000.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti

2) PROGETTO TECNICO, SOCIALE E RELAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO AL SERVIZIO che illustrino:

A) PROGETTO TECNICO:

-Le opere di manutenzione straordinaria dell'impianto (descrizione, progetto di massima, tempistica di intervento, quadro economico dell'intervento), secondo le prescrizioni enunciate al precedente art. 4.;

B) PROGETTO SOCIALE:

-le modalità di attuazione della gestione del servizio, oltre a garantire quanto già previsto nello schema di convenzione, con particolare riferimento a:

- a) spazi e orari garantiti per utenze sociali;
- b) progetto di attività proposta;

C) RELAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO AL SERVIZIO contenente in particolare l'elenco dei nominativi con le generalità complete ed i curricula individuali per la valutazione del radicamento nel territorio e dell'esperienza nello svolgimento del servizio ed, eventualmente, le professionalità e le maestranze necessarie per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria :

- a) elementi di conoscenza del team del territorio;
- b) elementi di conoscenza del team dell'attività sportiva praticata nell'impianto.

Si precisa che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario in sede di gara costituirà allegato contrattuale ad integrazione del contratto di Convenzione che sarà stipulato fra le parti. Non saranno considerate valide e, perciò, saranno escluse dalla gara, le offerte incomplete, irregolari, equivoche, difformi dalle specifiche essenziali delle presenti norme o che siano condizionate.

ART.9

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CELEBRAZIONE DELLA GARA:

- 4.1 Termine per la presentazione delle offerte: ore 09:00 del giorno 28/01/2010 ;
- 4.2 indirizzo: Comune di Partinico Piazza Umberto I – 90047 Partinico;
- 4.3 modalità: secondo quanto previsto al punto 15. del presente bando;

4.4 celebrazione gara: la gara sarà celebrata in prima seduta pubblica presso ufficio del Responsabile del Settore S.O.S. sito in via F. Testa, 11, alle ore 10:00 del giorno 28/01/2010, eventuali ulteriori sedute si terranno consecutivamente alla prima, o alla seconda del giorno che sarà stabilito dalla Commissione di gara.

ART.10

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

ciascun offerente avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, mediante lettera raccomandata all'indirizzo di cui all'art.3, una volta che siano trascorsi 180 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara

ART. 11

COMMISSIONE DI GARA

Un'apposita Commissione, composta ai sensi del vigente Regolamento, esaminerà le proposte pervenute ed individuerà il soggetto aggiudicatario.

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- 1) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- 2) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

La commissione di gara procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del DLgs n. 163/06, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Dopo aver verificato la correttezza formale e la completezza dell'istanza, delle dichiarazioni e dei documenti allegati nella busta A la commissione procede all'apertura delle buste B dei concorrenti ammessi, verifica la correttezza formale delle offerte ammesse e dà lettura delle offerte.

Quindi procede in seduta privata all'esame delle offerte ammesse previa comparazione. Attribuisce il punteggio secondo i criteri predeterminati.

In successiva seduta pubblica redige la graduatoria finale secondo il punteggio assegnato e proclama l'aggiudicazione provvisoria.

In caso di parità di punteggio sarà preferita l'offerta che avrà realizzato maggior punteggio nel progetto tecnico, ovvero nel progetto sociale in caso di ulteriore parità..

Oltre si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto prevista dall'art. 81 terzo comma del D. Lgs 163/2006.

ART.12

CESSIONE E SUB-AFFIDAMENTO

Sarà vietato cedere o sub-affidare in tutto od in parte il servizio assunto, pena l'immediata risoluzione del contratto e la perdita del deposito cauzionale, salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati. Resta fermo quanto previsto dall'art. 116 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 in merito alla cessione di azienda, trasformazione, fusione e scissione.

ART.13

STIPULA DEL CONTRATTO

La concessione sarà formalizzata con contratto in forma pubblica-amministrativa. L'amministrazione comunale si riserva, nelle more del perfezionamento del contratto, la facoltà di procedere alla richiesta di urgenza della prestazione.

ART.14

ANTIMAFIA

Restano ferme le vigenti disposizioni in materia di prevenzione alla delinquenza di stampo mafioso e di comunicazione ed informazione antimafia.

Responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Sviluppo Organizzativo e Strategie arch. Vincenza Quartuccio. Tel/fax 091 878 e-mail: settoresstrategie@comune.partinico.pa.it

Tutela privacy

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla gara saranno trattati esclusivamente ai fini delle attività istituzionali dell'Ente, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati in locali dell'Ente come previsto dal D. Lgs 196/2003.

Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di Legge e di regolamento.

In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 13 della predetta legge.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito, in relazione alle offerte fino all'approvazione dell'aggiudicazione, fermo restando quanto disposto all'art. 13, comm3, del D. Lgs 163/06.

Per informazioni i soggetti interessati a partecipare potranno rivolgersi al personale del Settore Sviluppo Organizzativo e Strategie negli orari di ufficio: dal Lunedì al Venerdì -09,00/13,00- Tel e Fax - 0918782527 .

Costituiscono parte integrante del presente bando:

Allegato n. 1 - "SCHEMA DI DOMANDA DI AMMISSIONE AL PUBBLICO INCANTO":

Allegato n. 2 - "FAX-SIMILE DELLE AUTODICHIARAZIONI DELL'IMPRESA AUSILIARIA".

Al presente vengono altresì allegati: lo schema di convenzione e la perizia di valutazione sommaria delle opere di manutenzione straordinaria per l'importo di € 69.000,00 approvati con Delibera G. M. n. 264 del 03/12/2009.

Ai sensi dell'art. 35 della l.r. n. 7/2002, il presente bando è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Partinico e nel profilo dell'Ente (www.comune.partinico.pa.it).

Il Responsabile del Settore
Sviluppo Organizzativo e Strategie

SCHEMA DI DOMANDA DI AMMISSIONE AL PUBBLICO INCANTO

Comune di Partinico

Piazza Umberto I – 90047 Partinico (PA)

Oggetto: Pubblico incanto per l'affidamento in gestione/uso l'impianto sportivo polivalente Ninni Cassarà sito in via Ninni Cassarà -contr. Raccuglia- Partinico.

Durata della concessione anni dieci – canone annuo €. 6.900,00 scomputabile con lavori di manutenzione straordinaria.

Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.

1)

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità di.....
della società sportiva
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

CHIEDE di partecipare al pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

A tal fine

DICHIARA ed ATTESTA:

- 1- di accettare espressamente le condizioni previste dal bando e dallo schema di convenzione allegato;**
- 2- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, m-bis, m-ter ed m-quater del DLgs n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare:**
 - a. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b. che nei propri confronti non e' pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31.05.1965 n. 575;
 - c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
 - d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19.03.1990, n. 55;
 - e. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante;
 - g. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse della legislazione Italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- i. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l. di essere in regola con gli obblighi previsti dalla legge 12.03.1999 n.68;
- m. che nei propri confronti non e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'08.06.2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- m-bis. che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza di alcun contratto o requisito per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- m-ter. (questa dichiarazione deve essere resa a pena di esclusione da tutti i soggetti di cui di cui alla lettera b) del'art. 38 del D.lgs. 163/06) di non trovarsi nelle condizioni che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostantiva ivi previste, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni, dalla legge 12/07/1991 n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24/11/1981 n. 689;
- m-quater. (**eliminare l'alternativa che non interessa e compilare dove necessario quella che interessa**)
 - di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;
in alternativa:
 - di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, con il concorrente: _____, e di aver formulato autonomamente l'offerta. A corredo della presente dichiarazione allega in separata busta chiusa la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
- b) (**eliminare l'alternativa che non interessa e compilare dove necessario quella che interessa**)
che le condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione nel certificato generale del casellario giudiziale relativamente alle condizioni di cui al punto a) sono le _____ seguenti _____:
- _____
- _____
- In alternativa:
di non avere usufruito del beneficio della non menzione per condanne relative ai reati di cui all'art. 38, comma 1, lettere a.b.c.d.e.f.g.h.i.l.m. del Dlgs n. 163/06;
- 3- di impegnarsi ad osservare le norme in materia di previdenza, assicurazioni sociali e le norme di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs 81/08 e successive modificazioni;
- 4- di avere proceduto al sopralluogo presso la struttura sportiva in oggetto, di avere accertato lo stato dei luoghi e di avere acquisito tutti gli elementi tecnici oggettivi ritenuti necessari alla formulazione dell'offerta;
- 5- di avere preso visione della perizia di valutazione sommaria di manutenzione e dello schema di convenzione allegati al bando e di accettare tutte le clausole e condizioni ivi prescritte;
- 6- di impegnarsi a realizzare le opere in progetto, oggetto della propria proposta-offerta, nei termini prefissati nella stessa;
- 7- di realizzare le opere di manutenzione straordinaria;

a) in economia ed in amministrazione diretta avvalendosi delle maestranze presenti all'interno della Società;

oppure:

- b) avvalendosi dell'impresa ausiliaria _____ con sede in _____ in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 ed iscritta alla CCIAA per tipologie di lavoro simili a quelli da eseguirsi e di impegnarsi, a fornire in originale o copia autenticata il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del sottoscritto, se aggiudicatario, a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dei lavori di manutenzione straordinaria;
- di essere consapevole che il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria;
 - che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria;
 - che non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che è vietata la partecipazione contemporanea alla medesima gara di appalto sia dell'impresa ausiliaria che di quella che si avvale dei requisiti;
 - che il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati;
 - di essere consapevole che, nel caso di dichiarazioni mendaci il sottoscritto sarà escluso dalla gara e sarà esclusa la garanzia;

Allega dichiarazione sottoscritta dell'impresa ausiliaria relativamente ai punti a.a e seguenti dell'art. dell'art. 8 del bando;

9- che i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari attualmente in carica sono i seguenti:

_____;

- 9 - che i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nell'ultimo triennio sono i seguenti:

_____;

ovvero: che nell'ultimo triennio non ci sono stati titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica;

- 10 che le imprese o società (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato sono le seguenti:

_____ ; ovvero: di non trovarsi ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

ALLEGA:

- 2) -Statuto della/e Società, Ente/i, Federazione/i o Associazione/i;
- 3) -Curriculum indicante il numero degli associati della società, il periodo di vita della società, grado di radicamento nel territorio circostante;
- 4) -Esperienze maturate, coerenza tra la proposta-offerta per la manutenzione e gestione dell'impianto il tipo d'impianto e l'attività praticata dai proponenti, esperienze maturate nell'ambito sportivo e le eventuali collaborazioni con Enti Pubblici.
- 5) - Iscrizione nel Registro istituito presso il CONI.
- 6) – Cauzione provvisoria di €. 1.380,00 pari al 2% dell'importo posto a base di gara resa secondo le modalità di cui al punto 6 dell'art. 8 del bando.

8 – (eventuale) dichiarazione dell'impresa ausiliaria.

_____, lì _____

FIRMA
(per esteso e leggibile)

.....

N.B.

- 1) *La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*
- 2) *La Stazione Appaltante procederà d'ufficio alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese;*
- 3) *La dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;*
- 4) *Le dichiarazioni di cui al punto 1), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del DLgs n. 163/06 e lettere c) e d) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del DLgs n. 163/06.(Vedi allegato n. 2 al bando di gara);*
- 5) ***In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico già costituito o da costituirsi la certificazione deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico;***
- 6) *La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui al punto 1 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nel predetto punto.*

**FAX-SIMILE DELLE AUTODICHIARAZIONI DELL'IMPRESA
AUSILIARIA**

**(attualmente in carica ovvero cessati dalla carica nell'ultimo triennio)
PREVISTI DALL'ART. 38 COMMA 1, LETTERE b), c) ed m ter.) del DLgs n.
163/06**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445 del 28.12.2000.

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità didella
impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

DICHIARA sotto la propria responsabilità ai sensi del DPR n. 445 del 28.12.2000, quanto segue:

- a) che nei propri confronti, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- c) Che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- d) Che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- e) di non trovarsi nelle condizioni che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni, dalla legge 12/07/1991 n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24/11/1981 n. 689.

8 -

- dichiara di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per lavori similari;

- di avere eseguito lavori simili nell'ultimo quinquennio;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
- di impegnarsi a fornire in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente, se aggiudicatario;
- a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria; di essere consapevole che nel caso di dichiarazioni mendaci, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia;
- di essere consapevole che il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto fra loro stipulato;
- di essere impresa ausiliaria di un unico concorrente partecipante alla gara in oggetto e di essere consapevole e che non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- che il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

_____, li _____

FIRMA
(per esteso e leggibile)

*N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore;
1) La Stazione Appaltante procederà d'ufficio alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese.*