

Contratto d'appalto

Con il presente contratto, da valersi ad ogni effetto di legge tra il Comune di Partinico , in seguito chiamato Committente, Committente per il progetto di Allestimento museale e comunicazione grafica del museo della Cantina Borbonica di proprietà dello stesso di cui dispone del libero uso, sito in Partinico e la Ditta _____ in seguito chiamata *Appaltatore*, codice fiscale/partita iva _____ rappresentata dal Sig _____ in qualità di _____ con sede in _____,

premesso che il Comune di Partinico, intende affidare l'appalto per la fornitura degli allestimenti museali dell' immobile sopra citato, alla Ditta _____ che dichiara di voler assumere l'appalto, si conviene quanto segue:

Art. 1

Il Committente dichiara che per le forniture degli allestimenti, oggetto dell'appalto, è in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni e che i lavori non contrastano con alcuna disposizione di legge.

L'*Appaltatore* dichiara di avere a disposizione tutte le attrezzature e il personale qualificato per eseguire i lavori oggetto dell'appalto.

Art. 2

L'appalto ha per oggetto il progetto di Allestimento museale e comunicazione grafica del museo della Cantina Borbonica sita in Partinico, in conformità al progetto allegato.

L'allestimento comprende:

- Realizzazione e posa in opera di arredi artigianali progettati su misura
- Forniture arredi

Gli arredi dovranno rispettare le indicazioni del D.Lgs. 626/94 e successive modifiche e integrazioni e devono rispondere alle vigenti normative tecniche e legislative incluse nelle norme UNI applicabili.

L'appalto è, inoltre, regolato dalle leggi statali e regionali sulle forniture.

Art. 3

L'importo totale presunto dell'appalto è di € 97.000,00.

CATEGORIE DI LAVORO

Realizzazione e posa in opera arredi progettati	€ 77.000,00
Forniture arredi	€ 20.000,00

L'importo finale da liquidare sarà desunto dalle misure effettive delle diverse categorie dei lavori.

Art. 4

Sono a carico del Committente: la stesura del contratto d'appalto; il progetto di allestimento; le competenze professionali dei progettisti, del Direttore dei lavori ed eventuali assistenti coadiutori.

Art. 5

Sono a carico dell'*Appaltatore*: le spese di registrazione e le tasse relative; l'IVA sui corrispettivi d'appalto; le pratiche, tasse, spese, depositi e contributi dovuti ai vari Enti per allacciamenti definitivi di energia elettrica, acqua potabile, gas, telefono e per l'allacciamento alla rete di fognatura, anche per le necessità del cantiere; l'organizzazione del cantiere, l'impiego dei mezzi d'opera; le opere provvisorie; l'adozione di quanto previsto e disposto dalle leggi e regolamenti vigenti al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni alla maestranza impiegata in cantiere ed a terzi; l'assicurazione contro ogni tipo di danno causato ad opere o terzi; la disciplina della maestranza di cantiere; eseguire regolarmente tutti i lavori in conformità al progetto ed ai particolari esecutivi e richiedere al Direttore dei lavori tempestive disposizioni per le particolarità che eventualmente non risultino da disegni, dalla descrizione delle opere o comunque dai documenti contrattuali; predisporre le attrezzature e i mezzi d'opera normalmente occorrenti per la esecuzione dei lavori ad esso affidati, nonché gli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni e controlli dei lavori stessi; provvedere agli allacciamenti provvisori per i servizi di acqua, energia elettrica, telefono e fognature per il cantiere, se necessari, quando non sia possibile eseguire gli allacciamenti definitivi; provvedere ai materiali, agli operai e ai mezzi d'opera occorrenti per le normali prove di collaudo; provvedere allo scarico e al trasporto, nell'ambito del cantiere di tutti i materiali approvvigionati dal Committente e dai suoi fornitori; provvedere alla sorveglianza del cantiere, alla sua pulizia, allo sgombero - a lavori ultimati - delle attrezzature, dei materiali residuati e di quanto altro non utilizzato nell'esecuzione delle opere.

Art. 6

E' vietato alla ditta aggiudicataria cedere il contratto di cui al presente appalto, salvo quanto previsto dall'art. 51 e dall'art. 116 del D. Lgs. n° 163/2006.

La cessione di crediti è regolata dall'art. 117 del D. Lgs. n° 163/2006.

Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D. Lgs. n° 163/2006, al quale espressamente si rinvia.

Art. 7

Durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori procederà al controllo delle forniture ed effettuerà i normali accertamenti tecnici; sono a carico dell'*Appaltatore* i mezzi occorrenti, le prestazioni di manodopera e le spese per gli accertamenti sopra detti.

Il Direttore dei Lavori segnalerà tempestivamente, all'*Appaltatore*, le eventuali forniture che non ritenesse eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. L'*Appaltatore* provvederà a perfezionare ed a rifare a sue spese tali opere, salvo formulare riserva ove non ritenesse giustificate le osservazioni del Direttore dei lavori.

Qualora l'*Appaltatore* non volesse dar luogo alle disposizioni ricevute, il Committente avrà la facoltà di provvedervi direttamente o a mezzo di terzi. In ogni caso, prima di dare corso ai perfezionamenti o rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in contraddittorio fra le parti, le necessarie misurazioni o prove; le spese incontrate per l'esecuzione delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e alla precostituzione delle prove, saranno a carico della parte che, a torto, ne avrà dato luogo.

In caso di controversie su disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori o sulla interpretazione di clausole contrattuali, l'*Appaltatore* potrà formulare riserva entro 15 giorni dalla firma del primo atto contabile successivo al verificarsi dei fatti che la motivano.

Qualora nella posa in opera delle forniture si verificassero assestamenti, lesioni od altri inconvenienti, l'*Appaltatore* deve prestarsi agli accertamenti sperimentali necessari per riconoscere se egli abbia in qualche modo trasgredito alle leggi vigenti o non abbia usato buone regole di lavoro. Se questa trasgressione non risulta provata, l'*Appaltatore* è esonerato dalla corrispondente responsabilità.

Art. 8

Saranno a carico del Committente gli eventuali danni delle opere ultimate o in corso d'opera, o alle forniture a cura del Committente, quando tali danni non siano imputabili all'*Appaltatore*.

Art. 9

Nel caso che l'*Appaltatore* sospendesse senza giustificato motivo i lavori o li rallentasse, in modo tale da pregiudicare la realizzazione dell'opera come prevista dal programma dei lavori, il Committente provvederà, con le conseguenti formalità di legge, alla risoluzione del contratto, con facoltà di far proseguire i lavori da altre imprese, salva ogni ragione di danno.

Art. 10

I lavori dovranno essere consegnati ultimati in ogni loro parte per le opere di competenza dell'*Appaltatore*, entro giorni 45 (quarantacinque) consecutivi alla data di consegna dei lavori.

La data di consegna dei lavori si intende quella della firma del verbale di consegna delle forniture che potrà avvenire sotto riserva di legge.

Art. 11

La penale pecuniaria, per il tempo in più eventualmente impiegato oltre il termine precedentemente fissato, sarà l'1% (uno per cento) sull'importo a base d'asta, per ogni giorno di ritardo nella consegna e/o posa in opera degli arredi, calcolata sull'ammontare delle opere non consegnate o consegnate in ritardo, salvo a tener conto delle giustificazioni della ditta prima della relativa scadenza. L'applicazione delle eventuali penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza attraverso la quale la Ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Art. 12

I pagamenti in acconto saranno effettuati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione della fattura. La rata di saldo sarà pagata dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 13

In caso di ritardato pagamento degli acconti o del saldo, l'*Appaltatore* ha diritto alla corresponsione degli interessi legali.

Qualora il ritardo superi i 90 giorni, l'*Appaltatore* ha inoltre facoltà, previa diffida a mezzo lettera raccomandata, di sospendere i lavori ovvero di richiedere la risoluzione del contratto fatto salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

Art. 14

Il certificato di regolare esecuzione delle forniture sarà effettuato entro trenta giorni dalla data di ultimazione delle forniture e posa in opera.

Il certificato di regolare esecuzione deve in ogni caso essere immediatamente comunicato per la sua accettazione all'*Appaltatore*.

Qualora il certificato di regolare esecuzione non venga compiuto nel termine sopra indicato, l'opera si intende accettata dal Committente; l'*Appaltatore* rimane peraltro responsabile, ai sensi e nei termini di cui all'art. 1667 c.c., dei vizi occulti dell'opera.

Il certificato di regolare esecuzione accerterà: se l'opera è stata eseguita a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche stabilite; se è stata eseguita in conformità del contratto e delle varianti regolarmente ordinate; se i dati risultanti dai conti e dai documenti giustificativi corrispondono tra loro e con le risultanze di fatto, sia per dimensioni, forme e quantità, sia per qualità dei materiali e delle provviste.

Art. 15

La ditta aggiudicataria garantirà che gli arredi siano idonei all'uso ed esenti da vizi e difetti di qualsiasi natura che li rendano inadatti all'uso o che possono recare danno o pericolo alla sicurezza delle persone.

In presenza di vizi o difetti la ditta provvederà alla sostituzione degli arredi senza alcun onere per l'Ente appaltante entro il termine di 20 (venti) giorni.

La ditta, inoltre, dovrà garantire tutti gli arredi forniti per il periodo corrispondente fornito dalla casa costruttrice a decorrere dalla data della loro posa in opera.

Art. 16

Sono allegati al presente contratto d'appalto e ne fanno parte integrante:

elenco prezzi unitari;
relazione tecnica;
progetto architettonico;
computo metrico estimativo;
programma cronologico di esecuzione concordato tra l'*Appaltatore* e il Committente.

L'*Appaltatore*, con la firma del presente contratto, espressamente dichiara di accettare tutte le clausole e condizioni previste nell'allegato Capitolato ed in tutti gli altri documenti che del contratto formano parte integrante.

L'Appaltatore

Il Committente

Partinico, li