

ESTRATTO SU



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERAZIONE

N° 44

data 15-09-2016

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno *Duemilasedici* il giorno *quindici* del mese di *settembre* alle ore 9,30 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di I[^] convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

OGGETTO:

VARIANTE URBANISTICA ORDINARIA E SPECIFICA AL PRG DA ZONA E (PER USI AGRICOLI) A ZONA D 1.1 ED E - 1.1, OLTRE VIABILITÀ DI SERVIZIO LIMITATAMENTE ALL'AMBITO DI INTERVENTO "BOSCO" RICADENTE IN CATASTO AI FOGLI DI MAPPA N. 106 E 98 DIVERSE PARTICELLE.

RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO _____

TIT. _____ FUNZ. _____ SERV. _____

INT. _____ CAP. N. _____

ATTO N° _____

RISERVATO AL
SETTORE PROPONENTE

SETTORE n. 4

Repertorio n. 5

data 27.07.2016

RISERVATO ALL'UFFICIO
SEGRETARIA GENERALE

PROPOSTA

N° 12

data 29.07.2016

N.	COGNOME E NOME		PRE	ASS.
1	ALBIOLO	GIOACCHINO	X	
2	TRANCHINA	SALVATORE	X	
3	LO BAIDO	GIUSEPPE		X
4	GIOIOSA	FRANCESCO	X	
5	LO BAIDO	MAURO	X	
6	GOVERNANTI	SALVATORE	X	
7	D'AMICO	VITO	X	
8	CATALANO	GIOACCHINO	X	
9	PRUSSIANO	ANDREA	X	
10	AIELLO	FILIPPO	X	
11	MOTISI	MARIA GRAZIA	X	
12	GUIDA	ROSETTA	X	
13	LO IACONO	LEONARDO	X	
14	DE LUCA	ANTONINO	X	
15	RAPPA	SALVATORE	X	
16	AMOROSO	CALOGERO		X
17	RICUPATI	GIANLUCA	X	
18	CHIMENTI	MICHELE	X	
19	D'ORIO	GIUSEPPA	X	
20	DE SIMONE	GIOVANNI	X	
21	RUSSO	ERSILIA	X	
22	SOLLENA	PIETRO	X	
23	SPECIALE	VALENTINA RITA	X	
24	LO IACONO	FRANCESCO	X	
25	BONNI'	GIUSEPPE		X
26	BARBICI	GIUSEPPE	X	
27	RAPPA	ELEONORA	X	
28	BILLECI	GIOVANNI	X	
29	DI TRAPANI	VITO	X	
30	DEGAETANO	NICOLA	X	
totale			27	3

Presiede il Cons. Aiello Filippo nella qualità di Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune di Partinico D.ssa Antonella Spataro.

Scrutatori.: Russo Ersilia - De Luca Antonino - Governanti Salvatore

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per oggetto: Variante Urbanistica ordinaria e specifica al PRG da zona E (per usi agricoli) a zona D-1.1 ed E-1.1, oltre viabilità di servizio, limitatamente all'ambito di intervento "BOSCO" ricadente in catasto ai fogli di mappa n. 106 e 98 diverse particelle.

PREMESSA:

- Il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n° 12 del 27.01.2010, ha mostrato la propria sensibilità verso l'argomento "Distilleria Bertolino", vicenda ben nota ai nostri concittadini, approvando la mozione di indirizzo per l'Amministrazione Comunale tesa ad avviare con la titolare dell'industria una seria trattativa affinché nel medio - lungo termine la stessa trasferisca l'attività lontana dal centro abitato, in un'area con vocazione prettamente industriale;
- La dislocazione all'interno del nostro territorio della Distilleria Bertolino, presente con la sua attività industriale fin dagli anni '30 in una zona dapprima periferica all'abitato oggi sempre più urbanizzata, biglietto d'ingresso alla nostra città, si rende quanto mai opportuna e necessaria in considerazione della salvaguardia della salute della popolazione e dei continui contenziosi instauratisi con la ditta circa le emissioni in atmosfera e gli scarichi su corpo ricettore affluente del fiume Nocella;
- In virtù delle superiori considerazioni, ed a seguito dell'azione dell'amministrazione comunale, il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n° 28 del 13/07/2012, ha approvato il protocollo d'Intesa che delinea le varie fasi per la delocalizzazione dell'attività produttiva in questione;
- Altresì il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 38 del 22 aprile 2013, ha preso atto del progetto di massima trasmesso, con nota prot. n. 23.594 del 26/11/2012 ed integrato con nota prot. n. 5859 del 21/03/2013, dalla Distilleria S.p.A.;
- Sulla scorta delle citate deliberazioni consiliari sono state intraprese dall'Amministrazione Comunale tutte le attività necessarie a de-localizzare l'impianto ed in particolare in relazione alle intese sancite agli art.2 e 3 di detto protocollo, è stato promosso un apposito tavolo tecnico con gli Assessorati Regionali (Dipartimento Ambiente, Dipartimento Urbanistica e Soprintendenza ai BB.CC.AA.); altresì sono state avviate le procedure per la fornitura di acqua per usi industriali presso l'Assessorato Regionale Dipartimento Acque, per il tramite dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, la cui istanza, già pubblicata sulla GURS n.23 del 6 giugno 2014, risulta pendente in attesa di definizione dell'atto di concessione. Successivamente, nel merito della fase esecutiva del programma di delocalizzazione dell'impianto, si è dovuto prendere atto che il ritardo nella revisione dello strumento urbanistico generale, in riferimento alle intese sancite negli articoli 7-8 e 9, avrebbe potuto causare il blocco dell'iter attuativo del protocollo e, pertanto, per non sospendere il procedimento attivato, gli Uffici comunali competenti hanno predisposto, in unico contesto, le varianti urbanistiche per la delocalizzazione dell'insediamento industriale, intendendo come tali sia la variante per il nuovo insediamento, che quella per la diversa destinazione del sito attualmente utilizzato.
- La proposta di variante urbanistica proposta dall'U.T.C. per la de-localizzazione della Distilleria Bertolino, si compone dei seguenti elaborati:
 - Tav. U - R.1 Relazione tecnica generale
 - Tav. U - R.2 Studio demografico e dei fabbisogni generali
 - Tav. U - R.3 Appendice Norme di Attuazione
 - Tav. U - U.1 Stralcio Cartografia I.G.M.
 - Tav. U - U.2 Stralcio P.R.G. vigente c.da Bosco
 - Tav. U - U.3 Stralcio P.R.G. vigente con indicazione delle lottizzazioni approvate e/o in corso di approvazione e ambito di intervento in c.da Bosco

- Tav. U – U.4 Variante al P.R.G. proposta ambito d'intervento c.da Bosco
- Tav. U – U.5 Stralcio Catastale ambito d'intervento c.da Bosco
- Tav. U – U.6 Stralcio P.R.G. vigente centro abitato
- Tav. U – U.7 Variante al P.R.G. proposta ambito d'intervento Viale dei Platani
- Tav. U – U.8 Stralcio Catastale ambito d'intervento Viale dei Platani e degli elaborati a firma del Dott. Leonardo Ortoleva, libero professionista
- Tav. G – G- R.1 Relazione Geologica
- Tav. G – G- R.2 Relazione sul modello sismico del sottosuolo
- Tav. G – G.1 Cartografia fase preliminare Ambito di intervento Viale dei Platani
- Tav. G – G.2 Cartografia di analisi e di sintesi Ambito di intervento Viale dei Platani
- Tav. G – G.3 Cartografia fase preliminare Ambito di intervento c.da Bosco
- Tav. G – G.4.1 Carta della pericolosità sismica
- Tav. G – G.4.2 Carta della suscettività all'edificazione
- Tav. G – G.4.1 Carta della pericolosità sismica
- Tav. G – G.4.3 Carta geologica ambito di intervento c.da Bosco
- Tav. G – G.4.4 Carta Litotecnica ambito di intervento c.da Bosco
- Tav. G – G.4.5 Carta Geomorfologica ambito di intervento c.da Bosco
- Tav. G – G.5 Report sulle indagini acquisite ed eseguite ambito di intervento Viale dei Platani
- Tav. G – G.6 Report sulle indagini acquisite ed eseguite ambito di intervento c.da Bosco
- Tav. A - R1 Rapporto preliminare Ambientale per la verifica di Assoggettabilità a VAS
- La proposta di variante urbanistica, con nota prot. n. 12090 del 19/08/2015, è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Palermo ai fini dell'acquisizione del parere ex art.13 della legge 64/74 (all. _1_);
- Altresì è stata trasmessa, con successiva nota prot. n. 12197 del 20/08/2015, al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Unità di Staff 4 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per l'attivazione della procedura di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (all. _2_);

CONSIDERATO:

- Che in data 20/11/2015 con nota prot. n. 101764, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo - U.O.5 Geologia e Assetto Idrogeologico - ha espresso parere favorevole alla proposta di variante urbanistica proposta dall'U.T.C. ai sensi dell'art.13 della Legge 2/02/1974 n. 64 e s.m.i. (all._3_);
- Che in data 11/05/2016 con nota prot. n. 10.110, L'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Unità di Staff 4 - ha notificato il Decreto Assessoriale n. 166/GAB del 04/05/2016 per effetto del quale la proposta di variante urbanistica finalizzata alla delocalizzazione della distilleria Bertolino *limitatamente* all'ambito "BOSCO" per la zona D1.1 - E1.1 e viabilità di servizio è *esclusa* dalla valutazione ambientale strategica, di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n.152/2006 (all. _4_) mentre l'ambito "VIALE DEI PLATANI" dovrà essere assoggettato a VAS unitamente al piano attuativo unitario;
- Che il provvedimento di esclusione è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune dal 20/05/2016 ad oggi e continua oltre che all'Albo Pretorio elettronico dal 19/05/2016 al 03/06/2016 giusto certificato prot. n. 1835 del 04/06/2016 (all. _5_);

RITENUTO:

- Che, nelle more della valutazione ambientale strategica dell'ambito "VIALE DEI PLATANI" e della presentazione da parte della ditta del piano attuativo di lottizzazione, è possibile procedere all'approvazione della variante urbanistica per l'ambito "BOSCO";
- Che detto ambito investe una superficie complessiva di mq. 163.369 di cui mq. 154.159 in Z.T.O. D-1.1 e mq. 9.210 in E-1.1. di cui alle relative norme di attuazione (Tav. R.3) oltre viabilità di servizio;

- Che è posto nelle immediate vicinanze dell'area industriale, non è sottoposto né prossimo a S.I.C. né a Z.P.S., è in parte sottoposto a vincolo paesaggistico, ex lege 431/85 e vi è la presenza della linea di A.T. gestita da Terna (in senso perpendicolare direzione Nord-Sud);
- Che in catasto l'area è distinta con le particelle 227-230-398-400-416-454-455-461-695-215-216-429-430-466-526-527-528-529-531-549-550-551 del foglio di mappa n° 98 e con le particelle 5-6-7-8-89-97-98-99-167-168-19-178-251-252-253 e 254 del foglio di mappa 106;
- doveroso sottoporre alle competenze del Consiglio Comunale il progetto di variante urbanistica limitatamente all'ambito di intervento denominato "BOSCO", sostenuto dal medesimo C.C. per le seguenti motivazioni:
 - a) salvaguardare la salute pubblica atteso che la Distilleria Bertolino, presente con la sua attività industriale fin dagli anni '30 in una zona dapprima periferica all'abitato, a seguito delle diverse urbanizzazioni oggi si trova in zona con alta densità abitativa;
 - b) de-localizzare l'attività, mantenendola in seno a questo Comune, a garanzia di una significativa e positiva ricaduta occupazionale nel territorio, in un luogo lontano dal centro abitato, in un'area con vocazione prettamente industriale.
 - c) espletare le varie fasi attuative del processo di delocalizzazione contenute nel Protocollo d'Intesa sottoscritto dal Comune e dall'Azienda il 09/04/2013;
 - d) localizzare l'area, oggetto di variante, nella proprietà dell'Azienda in quanto la Z.T.O. D1 oltre ad essere insufficiente vedrebbe disattese le aspettative di altre iniziative ai fini industriali della Piccola e Media Impresa presente nel territorio;
 - e) la variante urbanistica rientra nel potere discrezionale del Consiglio Comunale che è deputato a pianificare il proprio territorio, ed in questo è sorretta dalla legislazione regionale che, nell'ambito delle normative sugli sportelli unici, disciplina la possibilità di individuare aree da destinare ad insediamenti produttivi in variante degli strumenti urbanistici con le norme di cui all'art.37 co.1 della l.r. n.10/2000.

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi Nazionali e Regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare gli art. 3 e 4 della L.R. 71/78;

VISTO l'art. 37 co. 1, 3 e 4 della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

VISTO il piano regolatore vigente, approvato con D.A.R.S. 16/11/2000;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia

PROPONE DI DELIBERARE

1. Adottare la Variante Urbanistica ordinaria e specifica al PRG da zona E (per usi agricoli) a zona D-1.1 ed E-1.1, oltre viabilità di servizio, limitatamente all'ambito di intervento "BOSCO" della superficie complessiva di mq. 163.369, area distinta in catasto con le particelle 227-230-398-400-416-454-455-461-695-215-216-429-430-466-526-527-528-529-531-549-550-551 del foglio di mappa n° 98 e con le particelle 5-6-7-8-89-97-98-99-167-168-19-178-251-252-253 e 254 del foglio di mappa 106, costituita dai seguenti elaborati:
 - Tav. U - R.1 Relazione tecnica generale (Rev. Luglio 2016)
 - Tav. U - R.3 Appendice Norme di Attuazione (Rev. Luglio 2016)
 - Tav. U - U.1 Stralcio Cartografia I.G.M.
 - Tav. U - U.2 Stralcio P.R.G. vigente c.da Bosco
 - Tav. U - U.3 Stralcio P.R.G. vigente con indicazione delle lottizzazioni approvate e/o in corso di approvazione e ambito di intervento in c.da Bosco
 - Tav. U - U.4 Variante al P.R.G. proposta ambito d'intervento c.da Bosco
 - Tav. U - U.5 Stralcio Catastale ambito d'intervento c.da Bosco
 - e degli elaborati a firma del Dott. Leonardo Ortoleva, libero professionista
 - Tav. G - G- R.1 Relazione Geologica

- Tav. G - G- R.2 Relazione sul modello sismico del sottosuolo
 - Tav. G - G.3 Cartografia fase preliminare Ambito di intervento c.da Bosco
 - Tav. G - G.4.1 Carta della pericolosità sismica
 - Tav. G - G.4.2 Carta della suscettività all'edificazione
 - Tav. G - G.4.1 Carta della pericolosità sismica
 - Tav. G - G.4.3 Carta geologica ambito di intervento c.da Bosco
 - Tav. G - G.4.4 Carta Litotecnica ambito di intervento c.da Bosco
 - Tav. G - G.4.5 Carta Geomorfologica ambito di intervento c.da Bosco
 - Tav. G - G.6 Report sulle indagini acquisite ed eseguite ambito di intervento c.da Bosco
 - Tav. A - R1 Rapporto preliminare Ambientale per la verifica di Assoggettabilità a VAS
2. Dare atto che la presente adozione costituisce variazione dello strumento urbanistico.
 3. Dare atto che la presente variante è adottata nell'ambito del protocollo d'Intesa, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 28/2012 e sottoscritto dalle parti il 09/04/2013, con ogni refrenza per quanto contenuto nel medesimo protocollo in caso di mancata delocalizzazione dell'impianto (v. art.17).
 4. Dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico e Attività Produttive di predisporre gli atti per la pubblicazione ai sensi dell'art.3 della l.r. n° 71/78.

Partinico, li

Il Responsabile del Procedimento

geom. Gerardo La Franca

Vista la superiora proposta, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li

Il Responsabile del Settore TAP

Arch. Anna Maria Rizzo

Partinico, li

Il Sindaco

Dott. Salvatore Lo Biundo

IL CONSIGLIO COMUNALE



Estratto n. 44 data 15-09-2016 avente per oggetto: "VARIANTE URBANISTICA ORDINARIA E SPECIFICA AL PRG DA ZONA E (PER USI AGRICOLI) A ZONA D 1.1 ED E - 1.1, OLTRE VIABILITÀ DI SERVIZIO LIMITATAMENTE ALL'AMBITO DI INTERVENTO "BOSCO" RICADENTE IN CATASTO AI FOGLI DI MAPPA N. 106 E 98 DIVERSE PARTICELLE".

Il Presidente, procede con la trattazione del 4° punto all'ordine del giorno.

.....OMISSIS DIBATTITO

Il Presidente, sostituisce il Consigliere Governanti con il Consigliere Lo Baido Mauro e pertanto gli scrutatori designati sono Russo E., De Luca A., e Lo Baido M.. Non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire pone a votazione l'emendamento contrassegnato dal n. 1

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** l'emendamento n. 1;
- **Visto** l'OREL;

con voti n. 6 favorevoli:

– Lo Baido M. - Rappa S. – Ricupati G. – Chimenti M. – Speciale V.R. – e Billeci G.

Consiglieri astenuti: nessuno

con voti n. 15 Contrari : Albiolo G. – Tranchina S. – Gioiosa F. - D'Amico V.- Catalano G. - Prussiano A. – Aiello F. - Lo Iacono L. – De Luca A. - D'Orio G. – De Simone G. – Russo E. – Sollena P. – Di Trapani V. e Degaetano N. –

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 21 Consiglieri ed assenti n. 9: – Lo Baido G. – Governanti S. – Motisi M.G. – Guida R. – Amoroso C. - Lo Iacono F. – Bonni G. - Barbici G. - e Rappa E.

D E L I B E R A

Respingere l'emendamento contrassegnato dal n. 1.

Entra il Cons. Barbici G. Presenti n. 22.

Il Presidente, non avendo nessun Consigliere chiesto di intervenire pone a votazione l'emendamento contrassegnato dal n. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** l'emendamento n. 2;
- **Visto** l'OREL;

con voti n. 18 favorevoli: - Albiolo G. - Tranchina S. - Gioiosa F. - Lo Baido M. - Catalano G. - Prussiano A. - Aiello F. - Lo Iacono L. - De Luca A. - Rappa S. - Chimenti M. - D'Orio G. - De Simone G. - Russo E. - Sollena P. - Barbici G. - Di Trapani V. e Degaetano N. -

- **Con voti Contrari n. 1:** D'Amico V.

- **Consiglieri Astenuti n. 3:** - Ricupati G. - Speciale V.R. - e Billeci G.

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 22 Consiglieri ed assenti n. 8: - Lo Baido G. - Governanti S. - Motisi M.G. - Guida R. - Amoroso C. - Lo Iacono F. - Bonni G. - e Rappa E.

DELIBERA

Approvare l'emendamento contrassegnato dal n. 2.

.....OMISSIS DIBATITO

Il Presidente, non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire pone a votazione l'emendamento contrassegnato dal n. 3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** l'emendamento n. 3;
- **Visto** l'OREL;

con voti n. 7 favorevoli: - Gioiosa F. - Lo Baido M. - Rappa S. - Ricupati G. - Chimenti M. - Speciale V.R. e Billeci G.

- **Con voti Contrari n. 1:** D'Amico V.

- **Consiglieri Astenuti n.14:**- Albiolo G. - Tranchina S. - Catalano G. - Prussiano A. - Aiello F. - Lo Iacono L. - De Luca A. - D'Orio G. - De Simone G. - Russo E. - Sollena P. - Barbici G. - Di Trapani V. e Degaetano N. -

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 22 Consiglieri ed assenti n. 8: - Lo Baido G. - Governanti S. - Motisi M.G. - Guida R. - Amoroso C. - Lo Iacono F. - Bonni G. - e Rappa E.

DELIBERA

Respingere l'emendamento contrassegnato dal n. 3.

.....OMISSIS DIBATTITO

Esce il Consigliere Barbici G.. Presenti n. 21.

Il Presidente, non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire pone a votazione la proposta di deliberazione per come emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** la proposta di delibera per come emendata;
- **Visto** l'OREL;

– **con voti n. 14 favorevoli:** *Albiolo G. – Tranchina S. – D'Amico V. – Catalano G. – Prussiano A. – Aiello F. – Lo Iacono L. – De Luca A. – D'Orio G. – De Simone G. – Russo E. – Sollena P. – Di Trapani V. e Degaetano N. –*

– **con voti contrari n. 3:** – *Ricupati G. – Speciale V.R. – e Billeci G..*

Consiglieri astenuti n. 4:– *Gioiosa F. – Lo Baido M. – Rappa S. – Chimenti M.- .*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 21 Consiglieri ed assenti n. 9: – *Lo Baido G. – Governanti S. – Motisi M.G. – Guida R. – Amoroso C. – Lo Iacono F. – Bonni G. – Barbici G. – e Rappa E.*

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione per come emendata.

Il Presidente vista l'ora rinvia i lavori a data da destinarsi. Sono le ore 16.15 circa e la seduta è sciolta.

IL PRESIDENTE
F.to Aiello Filippo



IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Albiolo Gioacchino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Antonella Spataro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBBL. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno 12 OTT. 2016 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il _____;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data _____;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- _____;

Partinico li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro