



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore 4- Sviluppo del Territorio e Cura della Città
ORDINANZA DIRIGENZIALE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

N. 25 DEL 30-06-2020

OGGETTO : ORDINANZA INGIUNZIONE DI PAGAMENTO ONERI CONCESSORI C.E N° 107 del 10.12.2014 E SANZIONI PER LA RISTRUTTURAZIONE ,AMPLIAMENTO RECUPERO EDIFICIO C.DA BOSCO FALCONERIA .DITTA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IL SOSTITUTO RESPONSABILE DEL SETTORE 4

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art 147/bis del D.lgs 267/2000;

Visto il combinato disposto degli art. 107 e 109 2° comma del D.lgs 267/2000 che dispone fra l'altro che sono attribuiti ai funzionari dirigenti , l' adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL SOSTITUTO RESPONSABILE DEL SETTORE 4

Geom.  La Franca



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore 4- Sviluppo del Territorio e Cura della Città

Servizio1- Pianificazione e Gestione del Territorio

OGGETTO: ORDINANZA INGIUNZIONE DI PAGAMENTO ONERI CONCESSORI C.E N° 107 del 10.12.2014 PER LA RISTRUTTURAZIONE ,AMPLIAMENTO RECUPERO EDIFICIO C.DA BOSCO FALCONERIA .DITTA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il proponente Ragona Vita Maria

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente Atto

Che con atto n°107 del 10.12.2014 è stata rilasciata alla ditta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx concessione edilizia per *opere di ristrutturazione, recupero, ampliamento e variazione d'uso di immobile ubicato in c.da xxxxxxxxxxxxxxxx fg 104 part.lla 312-159-309-310-311-307-308* Partinico con quantificazione di oneri di urbanizzazione dovuti pari a € **21.639,25**;

Che con atto prot 16698 del 13.11.2015 la Concessione n° 107 del 10.12.2014 è stata volturata a nome di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nato a xxxxxxxxxxxxxxxx il C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, legale rappresentante della xxxxxxxxxxxxxxxx con sede legale in Palermo , viaxxxxxxxxxxx ;

Che la xxxxxxxxxxxxxxxx autorizzata alla rateizzazione dell'importo, ha versato la somma di € **7.213,08 tramite bonifico bancario in data 1.12.2014 e** , a garanzia della rimanente somma, pari a € **14.426,17** da versare in ulteriori due rate con scadenza annuale, ha prodotto polizza fideiussoria n°7311501123172 stipulata in data 03.12.2014 con la Unipol SAI Milano Assicurazioni Ag 7311 Partinico

Che con nota prot 22269 del 2.12.2019 , inviata a mezzo pec anche alla Unipol Sai , è stato richiesto alla ditta di trasmettere le quietanze dei pagamenti effettuati , pena il recupero coatto anche tramite escussione della polizza fideiussoria ed applicazione delle sanzioni di cui all'art 42 del D.P.r. 380/2001 recepito con L.R 16/2016;

Che con nota dell'11.12.2019, assunta al prot dell'Ente al n° 63 del 9.01.2020 la Unipol Sai ha comunicato che la garanzia è venuta a cessare fin dal 2.12.2016 in virtù della particolare condizione A richiamata nella polizza;

Vista la superiore polizza fideiussoria riportante la condizione particolare " A" validità della garanzia, che condiziona la durata della polizza al periodo fissato nella stessa e precisamente al 2.12.16;

Visto l'art 1975 del Codice Civile ai sensi del quale "il fideiussore che ha espressamente limitato la sua fideiussione allo stesso termine dell'obbligazione principale rimane obbligato dopo la scadenza solo se il creditore avanza la richiesta entro tre mesi dalla scadenza

Vista la nota assunta al prot dell'Ente in data 14.01.2020 n° 638 con la quale il sig. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ha trasmesso copia del bonifico di € 5.000,00 con impegno ad effettuare il saldo prima possibile ;

Accertato che la ditta in data 13.01.2020 ha effettuato un versamento di € 5.000,00 giusto provvisorio d'entrata n° 58 del 13.01.2020 in acconto della somma dovuta ma che ad oggi non ha effettuato il saldo della somma dovuta;

Visto l'art. 2946 del codice civile che stabilisce che : “ salvi i casi in cui la legge dispone diversamente, i diritti si estinguono per prescrizione con il decorso di dieci anni”;

Accertato che la prescrizione per la riscossione delle somme dovute a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costi di costruzione decorre dalla data di emanazione del provvedimento concessorio ed è di durata decennale ai sensi e per gli effetti dell'art. 2946 del codice civile trattandosi di prescrizione ordinaria;

Visto l'art 42 del DPR 380/2001 recepito con L.R 16/2016 che determina le modalità di applicazione delle sanzioni per il ritardato o omesso versamento degli oneri concessori e le modalità di riscossione coattiva del complessivo credito ;

Che il comma 2 del superiore articolo stabilisce che il mancato o ritardato versamento , nei termini stabiliti, del contributo di costruzione comporta:

a) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento dello stesso sia effettuato nei successi 120 gg;

b) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento dello stesso sia effettuato dopo i 120 gg e non oltre ulteriori 60 ;

c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora il versamento dello stesso sia effettuato dopo i 180 gg e non oltre ulteriori 60 gg;

Visto l'art 28 della legge 689/81 che stabilisce i termini per la prescrizione delle sanzioni amministrative, **pari a anni 5**, che si applica anche alle sanzioni pecuniarie di cui sopra, conseguenti al ritardato o omesso pagamento dei contributi concessori;

RITENUTO CHE:

1) ai sensi dell'art 1975 del Codice Civile non è possibile procedere alla escussione della polizza n°7311501123172 stipulata in data 03.12.2014 con la Unipol SAI Milano Assicurazioni Ag 7311 Partinico in quanto scaduta

2) sussistono i presupposti per l'emissione dell'ordinanza ingiunzione per la riscossione delle somme dovute per oneri concessori , detratti € **5.000,00** pagati il 13.01.2020, per complessivi € **9.426,17**

3) non risultano prescritti i termini per l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 42 comma 2 lettera c pari al 40% dell'importo complessivo delle rate dovute di € **14.426,17** corrispondenti a € **5.770,46**

VISTO il R.D 14 Aprile 1910 n° 639 ;

VISTO il D.P.R. 380/2001

VISTA la L.R. 16/2016

VISTA la determina del Commissario Straordinario n° 22 del 29.5.2020 con la quale viene conferito all'arch. Giovanna La Franca l'incarico di responsabile del settore 4 “Sviluppo del Territorio e Cura della Città”

VISTA la determina del Commissario Straordinario n° 23 del 29.5.2020 con la quale viene nominato sostituto del responsabile del settore 4 “Sviluppo del Territorio e Cura della Città il geom. Gerardo La Franca;

VISTO il combinato disposto degli art. 107 e 109 2° comma del D.lgs 267/2000 che dispone fra l'altro che sono attribuiti ai funzionari dirigenti , l' adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

PROPONE

ORDINARE

Al sig. xxxxxxxxxxxxxxxx nato a Palermo xxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, legale rappresentante della xxxxxxxxxxxxxxxx con sede legale in xxxxxxxxxxxxxx, via xxxxxxxxxxxxxx, il pagamento della complessiva somma di € 14.996,62 di cui € 9.426,17 per oneri di urbanizzazione dovuti ed € 5.7770,46 a titolo di sanzione previsto dall'art 42 comma 2 lettera c del D.P.R 380/2001 recepito con L.R. 16/2016 ;

INGIUNGERE

Al sig. xxxxxxxxxxxxxxxx nato a Palermo xxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, legale rappresentante della xxxxxxxxxxxxxxxx con sede legale in xxxxxxxxxxxxxx, via xxxxxxxxxxxxxx, il pagamento della complessiva somma di € 14.996,62 di cui € 9.426,17 per oneri di urbanizzazione dovuti ed € 5.7770,46 a titolo di sanzione previsto dall'art 42 comma 2 lettera c del D.P.R 380/2001 recepito con L.R. 16/2016 per il mancato versamento della somma dovuta entro i termini previsti dalla C.E 107/2014 entro gg 30 dalla notifica del presente provvedimento mediante bonifico bancario presso Banca Intesa Tesoreria del Comune di Partinico IBAN :IT12C0306943490100000300001: causale conguaglio oneri concessori C.E n 107 del 10.12.2014 e sanzione ex art 42 D.P.R 380/2001 ditta xxxxxxxxxxxxxxxx

La ricevuta di pagamento dovrà essere consegnata e/o trasmessa al Comune di Partinico protocollo generale, piazza Umberto I 90047 Partinico entro gg 5 dal pagamento.

Nell'ipotesi di mancato pagamento del suddetto importo nel termine di 30 giorni, concesso al debitore ai sensi dell'art. 2 del Regio Decreto 639/1910 e s.m.i., si procederà senza ulteriore preavviso al recupero forzoso delle somme sopra specificate mediante iscrizione a ruolo ex D.P.R. 602/73 e s.m.i.

DARE mandato al I Settore Ufficio di segreteria generale di pubblicare il presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia, a pena nullità dell'atto stesso;
- permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

trasmettere il presente provvedimento all'ufficio notifiche del comune di Palermo per la notifica al sig. xxxxxxxxxxxxxxxx

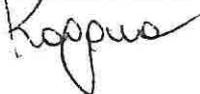
RENDE NOTO

che la struttura amministrativa competente è il Settore 4- Sviluppo del Territorio e Cura della Città Servizio1- Pianificazione e Gestione del Territorio

che il responsabile del procedimento è la sig.ra Ragona Vita Maria ,

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni 30 a partire dal giorno successivo alla notifica del presente provvedimento.

Il proponente
Ragona Vita Maria




Il Responsabile del Servizio
geom. Giovanni di Trapani



