



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ORDINANZA COMMISSARIALE

N. 49 DEL 10.07.2020

OGGETTO: Divieto utilizzo ala sud-ovest, Piano Terra e Primo, prospiciente via Enrico Fermi del plesso scolastico "Ten. La Fata".

L' anno duemilaventi il giorno dieci del mese di luglio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Sindaco

Nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.551/GAB del 18 giugno 2019;

Vista la proposta di ordinanza, redatta a cura del Responsabile del 4° Settore, inerente l'oggetto, che prende atto della relazione di sopralluogo eseguito l'08 luglio u.s. dall'ing. G. Gallo e dal Geom. G. Di Trapani, nella quale vengono evidenziati: cedimenti in un muro portante; la presenza di grosse crepe; lesioni capillari diffuse, in un'ala del plesso scolastico "Ten. La Fata";

Vista la legge 267/200 che attribuisce al Sindaco poteri di ordinanza extra ordinem nella materia de qua;

Vista la determinazione n. 22 del 29/05/2020 di nomina del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città;

Vista la determinazione n. 23 del 29/05/2020 di nomina del Sostituto del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città;

Visti pareri espressi nella citata relazione tecnica;

ORDINA

Di approvare la superiore proposta ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportati e trascritti e di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Rosario Arena

Firmato digitalmente da

ROSARIO ARENA

SerialNumber = TINIT-RNARSR58H25C351F
C = IT



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

PROPOSTA DI ORDINANZA COMMISSARIALE

N. 09 DEL 10-07-2020

OGGETTO: Divieto utilizzo ala sud-ovest, Piano Terra e Primo, prospiciente via Enrico Fermi del plesso scolastico "Ten. La Fata".

Il Responsabile Vicario del Settore 4° - geom Gerado La Franca

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse
in relazione al presente atto*

Premesso che:

- Con nota n. 15701 del 07/07/2020, il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "Archimede – La Fata", prof.ssa Maria Luisa Randazzo, richiedeva un urgente sopralluogo in quanto si evidenziava in un'ala del plesso "Ten. La Fata" la presenza di una grossa crepa nel muro che divide il corridoio dalle aule didattiche;
- Che in data 08/07/2020 l'Ing. Giuseppe Gallo, coadiuvato dal Geom. Giovanni Di Trapani, ha effettuato un sopralluogo per accertare lo stato dei luoghi e verificare quanto segnalato;
- Che a seguito del sopralluogo, è stata redatta una relazione, prot. n. 15995 del 10/07/2020, che si allega alla presente per farne parte integrante, nella quale viene evidenziata la presenza di una grossa crepa nel muro portante, dal pavimento fino al soffitto, che divide il corridoio dalle aule didattiche, a Piano Terra nella parte centrale dell'ala prospiciente la Via Enrico Fermi, interessando principalmente n. 2 aule e parte dei muri divisorii, e con lesioni meno consistenti nei muri portanti che si prolungano in altre due aule adiacenti;
- Che lesioni capillari sono pure evidenti in corrispondenza al Piano Primo sempre nel suddetto muro portante;
- Che, nella suddetta relazione, si rileva che le lesioni possono essere state causate da un cedimento localizzato del terreno di posa delle fondamenta del complesso edilizio e che è necessario, in tutta l'ala dell'edificio in questione, P.T. e 1°, vista la gravità dello stato dei luoghi, in via precauzionale e a salvaguardia dell'incolumità di quanti operano nell'istituto, inibire l'accesso a tutto il personale, docente e non docente, ed agli alunni, e monitorare i cedimenti con la collocazione di fissurimetri nelle lesioni riscontrate sia a Piano Terra sia al Piano Primo;

Dato atto che, essendo stata espletata la gara per l'affidamento del servizio di esecuzione indagini diagnostiche ed effettuazione verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici di proprietà del comune di Partinico, compreso l'Istituto Scolastico in questione, si avranno, ad espletamento del servizio, idonei dati tecnici per una programmazione degli eventuali interventi necessari al ripristino della stabilità dell'edificio;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. e integr.;

PROPONE DI ORDINARE

1. Dichiarare inagibili i locali siti a Piano Terra e Primo nell'ala sud-ovest prospiciente la Via Enrico Fermi del plesso scolastico "Ten. La Fata";
2. Al Dirigente Scolastico, di provvedere con immediatezza alla collocazione di idonea transennatura all'inizio dei corridoi a Piano Terra e Primo dell'ala dell'edificio in questione affinché sia impedito l'accesso a tutto il personale, docente e non docente, ed agli alunni;
3. Al Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città, di provvedere al monitoraggio dei fenomeni di cedimento evidenziati mediante la collocazione di appositi fessurimetri, in numero adeguato ed a cavallo delle crepe o lesioni rilevati sia a Piano Terra che al Piano Primo;
4. Di notificare il presente atto al Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "Archimede-La Fata";
5. Di dare mandato al Settore Ufficio di Segreteria Generale di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia", a pena nullità dell'atto stesso;
 - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza.

Rende noto

- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Capo dello Stato o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
- che il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo ai termini di legge con la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Partinico;
- che la struttura amministrativa competente è il Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città;
- che il responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe Gallo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Gallo



Il Responsabile Vicario del Settore 4°
geom. Gerardo La Franca

Data consegna:

martedì 7 luglio 2020 - 13:06:13

Mittente:

sindaco@pec.comune.partinico.pa.it

Email Mittente:

sindaco@pec.comune.partinico.pa.it

Destinatario:

protocollo@pec.comune.partinico.pa.it

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA I RICHIESTA SOPRALLUOGO TECNICO
LOCALI DEL
PLESSO LA FATA VIA MARCONI - URGENTISSIMO

Corpo:

Da: "Per conto di: paic8aw00b@pec.istruzione.it" posta-
certificata@pec.actalis.it

A: sindaco@pec.comune.partinico.pa.it,
servizioambiente@pec.comune.partinico.pa.it, ambiente-
verde@pec.comune.partinico.pa.it

Cc:

Data: Tue, 7 Jul 2020 12:21:41 +0200

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA SOPRALLUOGO
TECNICO LOCALI DEL PLESSO LA FATA VIA MARCONI -
URGENTISSIMO

Istituto Comprensivo Archimede La Fata Partinico

alla c.a. dell'Ufficio Tecnico del Comune di Partinico

Prot. n.2322 /VI-9 del 07/07/2020

Si richiede con la massima urgenza sopralluogo di un tratto dei locali del piano terra del Plesso La Fata sito in via Marconi Partinico, dove tra due aule si è improvvisamente evidenziata una crepa che ad arco sale da terre al tetto per una lunghezza di circa cinque metri e un spessore di un centimetro che attraversa il muro dalla parte corridoio e all'interno di due aule coinvolte. Si chiede, altresì, di volere predisporre il conseguente intervento di ripristino La sottoscritta si solleva da qualsiasi responsabilità a persone o cose possa derivare dal mancato intervento di Codesto

Spett.le Ente, intendendo riversare allo stesso i danni e le responsabilità civili, amministrativi e penali ne possano derivare. A seguito di sopralluogo Codesto Spett.le Ente è pregato di rilasciare relazione tecnica su quanto rilevato.

Il Dirigente Scolastico

Prof.ssa Maria Luisa

Randazzo

Firma autografa

omessa ai sensi

dell'art.

3 del D. Lgs. n. 39/1993

Allegati:

- daticert.xml
- postacert.eml
- smime.p7s



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE 4° - SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA'

Al Resp. Sett. Svil. del Terr. e Cura della Città
Arch. Giovanna La Franca

Al Commissario Straordinario
Dott. Rosario Arena

LORO S E D I

OGGETTO: Sopralluogo plesso scolastico "Ten. La Fata".

Relazione

Facendo seguito alla segnalazione del Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "Archimede - La Fata", prof.ssa Maria Luisa Randazzo, prot. n. 15701 del 07/07/2020, con la quale evidenziava, in un'ala del plesso "Ten. La Fata", la presenza di una grossa crepa nel muro che divide il corridoio dalle aule didattiche, il sottoscritto Ing. Giuseppe Gallo, coadiuvato dal Geom. Giovanni Di Trapani, in data 08/07/2020 ha effettuato un sopralluogo per accertare lo stato dei luoghi e verificare quanto segnalato.

Arrivati sui luoghi, accompagnati dal personale in servizio presso l'Istituto Scolastico, è stato rilevato una grossa crepa nel muro portante, che divide il corridoio dalle aule didattiche, a Piano Terra nella parte centrale dell'ala prospiciente la Via Enrico Fermi, interessando principalmente n. 2 aule e parte dei muri divisorii, ma con lesioni meno consistenti nei muri portanti che si prolungano in altre due aule adiacenti.

Le lesioni evidenziate partono dal pavimento sino ad arrivare al solaio. Nessuna lesione viene evidenziata nel solaio.

Saliti al Piano Primo, in corrispondenza delle aule come prima visionate, si è accertato che sono evidenti delle lesioni capillari nella parte alta del muro portante.

Nessun'altra lesione era visibile in altra parte dell'edificio ed in particolare in nessun'altra parte dei muri portanti esterni.

Da quanto sopra evidenziato, per quello che si è potuto accertare visivamente, si ritiene che le suddette lesioni siano dovute ad un cedimento localizzato del terreno di posa delle fondamenta del complesso edilizio.

Considerato che l'ala in questione è già stata nei tempi passati, sempre a causa di cedimenti del terreno, oggetto di interventi di consolidamento del sottosuolo, essendo questa parte della struttura realizzata su un vecchio alveo di fiume, si ritiene che verosimilmente i cedimenti attuali riscontrati possano essere collegati alla natura instabile del terreno di posa delle fondazioni.

Pertanto, ritenendo che quanto evidenziato sia molto grave, compromettendo la stabilità dell'edificio, almeno nella parte visionata, in via precauzionale e a salvaguardia dell'incolumità di quanti operano

nell'istituto, è necessario, in tutta l'ala dell'edificio in questione, P.T. e 1°, inibire l'accesso a tutto il personale, docente e non docente, ed agli alunni, e monitorare i cedimenti con la collocazione di fessurimetri nelle lesioni rilevate sia a Piano Terra che al Piano Primo.

Quanto sopra, per quello che è stato possibile accertare.

I Tecnici

Ing. Giuseppe Gallo

Geom. Giovanni Di Trapani



PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

Divieto utilizzo ala sud-ovest, Piano Terra e Primo, prospiciente via Enrico Fermi
del plesso scolastico "Ten. La Fata".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di ordinanza si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000
come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- ☐ parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
☐ parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Partinico, li .././.....

Il Vicario del Responsabile del Settore
Geom. Gerardo La Franca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti
sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di ordinanza si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- ☐ parere FAVOREVOLE
☐ parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di ordinanza si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

☐ parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs.
267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

☐ parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le
motivazioni allegate.

Partinico, li .././.....

Il Responsabile del Settore

.....

Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot.....n.....

Parere di regolarità tecnica confermato: SI ☐ NO ☐

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente ordinanza è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____

Il Responsabile della pubblicazione on line _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li _____

Il Segretario Generale

GUARINO
