



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore 4- Sviluppo del Territorio e Cura della Città
ORDINANZA DIRIGENZIALE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

N. 23 DEL 16.06.2020

OGGETTO : ORDINANZA INGIUNZIONE DI PAGAMENTO ONERI CONCESSORI C.E 74 del 4.09.2014 PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RURALE C.DA MARGI PARTINICO .DITTA XXXXXXXXXXXXXXXX PARTINICO

IL SOSTITUTO RESPONSABILE DEL SETTORE 4

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art 147/bis del D.lgs 267/2000;

Visto il combinato disposto degli art. 107 e 109 2° comma del D.lgs 267/2000 che dispone fra l'altro che sono attribuiti ai funzionari dirigenti , l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL SOSTITUTO RESPONSABILE DEL SETTORE 4

Geom Gerardo La Franca





COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore 4- Sviluppo del Territorio e Cura della Città

Servizio1- Pianificazione e Gestione del Territorio

OGGETTO: ORDINANZA INGIUNZIONE DI PAGAMENTO ONERI CONCESSORI C.E 74 del 4.09.2014 PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RURALE C.DA MARGI PARTINICO .DITTA XXXXXXXXXXXXXXXX

Il proponente Ragona Vita Maria

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente Atto

Che con atto n°74 del 4.09.2014 è stata rilasciata alla sig.ra xxxxxxxxx ,nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxx residente in Partinico via xxxxxxxxxxxxxx concessione edilizia n° 74 del 4.9.2014 per la realizzazione di un fabbricato rurale in c.da xxxxxxxxxxxxxx Partinico con quantificazione di oneri concessori dovuti pari a € **3.886,81** di cui € **1.585,75 per oneri di urbanizzazione ed € 2.301,06 per costi di costruzione**

Che codesta ditta, autorizzata alla rateizzazione dell'importo, ha versato la somma di € **1.107,84 tramite bonifico bancario in data 17.09.2014** e, a garanzia della rimanente somma, pari a € 2.778,97 ha prodotto polizza fideiussoria n°7311501021673 stipulata in data 17.07.2014 con la Unipol SAI Milano Assicurazioni Ag 7311 Partinico

Che con nota prot 22288 del 2.12.2019 notificata a mezzo raccomandata AR in data 13.01.2020 per compiuta giacenza e trasmesso a mezzo pec alle agenzie di assicurazioni è stato richiesto a codesta ditta la trasmissione delle quietanze delle somme dovute pari a € 2.778,97 pena il recupero coatto anche tramite escussione della polizza fideiussoria;

Che con nota assunta al prot dell' Ente in data 23.12.2019 n° 11521 la Unipol Sai Direzione tecnica cauzioni e sinistri ha comunicato che la garanzia è venuta a cessare in data 17.7.2017 in virtù della condizione particolare A

Vista la polizza fideiussoria sopracitata riportante la condizione particolare " A" validità della garanzia, che condiziona la durata delle polizze al periodo fissato nella stessa e precisamente al 17.7.2017;

Visto l'art 1975 del Codice Civile ai sensi del quale "il fideiussore che ha espressamente limitato la sua fideiussione allo stesso termine dell'obbligazione principale rimane obbligato dopo la scadenza dell'obbligazione principale, purchè il creditore entro tre mesi abbia proposto le sue istanze contro il debitore;

Visto l'art. 2946 del codice civile che stabilisce che : " salvi i casi in cui la legge dispone diversamente, i diritti si estinguono per prescrizione con il decorso di dieci anni";

Accertato che la prescrizione per la riscossione delle somme dovute a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costi di costruzione decorre dalla data di emanazione del provvedimento concessorio ed è di durata decennale ai sensi e per gli effetti dell'art. 2946 del codice civile trattandosi di prescrizione ordinaria;

Visto l'art 42 del DPR 380/2001 recepito con L.R 16/2016 che determina le modalità di applicazione delle sanzioni per il ritardato o omesso versamento degli oneri concessori e le modalità di riscossione coattiva del complessivo credito ;

Che il comma 2 del superiore articolo stabilisce che il mancato o ritardato versamento , nei termini stabiliti, del contributo di costruzione comporta:

a) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento dello stesso sia effettuato nei successi 120 gg;

b) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento dello stesso sia effettuato dopo i 120 gg e non oltre ulteriori 60 ;

c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora il versamento dello stesso sia effettuato dopo i 180 gg e non oltre ulteriori 60 gg;

Visto l'art 28 della legge 689/81 che stabilisce i termini per la prescrizione delle sanzioni amministrative, **pari a anni 5**, che si applica anche alle sanzioni pecuniarie di cui sopra, conseguenti al ritardato o omesso pagamento dei contributi concessori;

RITENUTO CHE:

1) ai sensi dell'art 1975 del Codice Civile non è possibile procedere alla escussione della polizza n°7311501021673 stipulata dalla sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxx in data 17.7.2014 con la Unipol Sai Partinico

2) sussistono i presupposti per l'emissione dell'ordinanza ingiunzione per la riscossione delle somme dovute per oneri concessori , per complessivi **€ 2.778,97**

3) non risultano prescritti i termini per l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 42 comma 2 lettera c pari al 40% dell'importo delle rate dovute di **€ 2778,97** corrispondente a **€ 1.111,58**

VISTO il R.D 14 Aprile 1910 n° 639 ;

VISTO il D.P.R. 380/2001

VISTA la L.R. 16/2016

VISTA la determina del Commissario Straordinario n° 22 del 29.5.2020 con la quale viene conferito all'arch. Giovanna La Franca l'incarico di responsabile del settore 4 "Sviluppo del Territorio e Cura della Città"

VISTA la determina del Commissario Straordinario n° 23 del 29.5.2020 con la quale viene nominato sostituto del responsabile del settore 4 "Sviluppo del Territorio e Cura della Città il geom. Gerardo La Franca;

VISTO il combinato disposto degli art. 107 e 109 2° comma del D.lgs 267/2000 che dispone fra l'altro che sono attribuiti ai funzionari dirigenti , l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

PROPONE

ORDINARE

alla sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxx ,nata a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxx residente in Partinico via xxxxxxxxxxxxxxxx titolare della concessione edilizia n° 74 del 4.9.2014 per la realizzazione di un fabbricato rurale in c.da xxxxxxxxxxxx il pagamento della complessiva somma di € 3.890,558 **di cui € 2778,97 per oneri concessori dovuti ed € 1.111,58 a titolo di sanzione ai sensi dell'art 42 comma 2 lettera c del D.P.R 380/2001 come recepito con L.R 16/2016, per il mancato versamento della somma dovuta**

INGIUNGERE

alla sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxx ,nata a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxx residente in Partinico via xxxxxxxxxxxxxxxx titolare della concessione edilizia n° 74 del 4.9.2014 per la realizzazione di un

fabbricato rurale in c.da xxxxxxxxx il pagamento della complessiva somma di € 3.890,558 di cui € 2778,97 per oneri concessori dovuti ed € 1.111,58 a titolo di sanzione ai sensi dell'art 42 comma 2 lettera c del D.P.R 380/2001 come recepito con L.R 16/2016, per il mancato versamento della somma dovuta mediante bonifico bancario presso Banca Intesa Tesoreria del Comune di Partinico IBAN :IT12C0306943490100000300001: causale conguaglio oneri concessori C.E n°74/2014 e sanzione ex art 42 D.P.R 380/2001

La ricevuta di pagamento dovrà essere consegnata e/o trasmessa al Comune di Partinico protocollo generale .piazza Umberto I 90047 Partinico entro gg 5 dal pagamento.

Nell'ipotesi di mancato pagamento del suddetto importo nel termine di 30 giorni, concesso al debitore ai sensi dell'art. 2 del Regio Decreto 639/1910 e s.m.i., si procederà senza ulteriore preavviso al recupero forzoso delle somme sopra specificate mediante iscrizione a ruolo ex D.P.R. 602/73 e s.m.i.

DARE mandato al I Settore Ufficio di segreteria generale di pubblicare il presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia, a pena nullità dell' atto stesso;
 - permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
- trasmettere il presente provvedimento all'ufficio notifiche per la notifica alla sig.ra Landa Maria

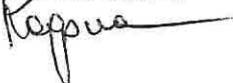
RENDE NOTO

che la struttura amministrativa competente è il Settore 4- Sviluppo del Territorio e Cura della Città Servizio1- Pianificazione e Gestione del Territorio

che il responsabile del procedimento è la sig.ra Ragona Vita Maria ,

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni 30 a partire dal giorno successivo alla notifica del presente provvedimento.

Il proponente
Ragona Vita Maria



Il Responsabile del Servizio
geom. Giovanni di Trapani




CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente ordinanza è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li _____

Il Segretario Generale
GUARINO
