COMUNE **DI PARTINICO**

CIITA' METROPOLITANA DI PALERMO

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA'

N. 18 DEL 01/06/2020

OGGETTO: Ordinanza di divieto di prosecuzione di attività.
Ditta Astercar SRL SCIA di vicinato presentata il Prot. Suap. del 09.04.2020 e SCIA di autoriparatore Prot. Suap. del 21.04.2020, con sede legale in Partinico via _____ n. __

IL RESPONSABILE DEL 41\ SEl'TORE

Vista la proposta di ordinanza inerente l'oggetto;
Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale:.

DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. La Franca Gerardo

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DI ORDINANZA

N. 18 DEL 01/06/2020

OGGETTO: Ordinanza di divieto di prosecuzione di attività.
Ditta Astercar SRL SCIA di vicinato presentata il Prot. Suap. del 09.04.2020 e SCIA di autoriparatore Prot. Suap. del 21.04.2020, con sede legale in Partinico via Benevento n.21.

Il proponente Agr. Giuseppe Timotini

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

PREMESSO:

- che la ditta in oggetto, rappresentata dal Sig. P L , nato a Partinico il ed ivi residente in Via , snc, in qualità di rappresentante legale della ditta srl con sede in Partinico via n. p.iva , ha presentato Segnalazione Certificata di Inizio Attività al SUAP, tramite il sistema di impresainungiorno, in data 09/04/2020 protocollo Suap , per l'avvio dell'attività di commercio di vicinato (vendita di auto nuove ed usate) nell'unità immobiliare, riportata in catasto al foglio di mappa particella sub. 15 piano terra e primo;

- che la stessa ditta in data 21.05.2020 protocollo Suap ha presentato Scia per l'avvio dell'attività di autoriparatore nell'unità immobiliare, riportata in catasto al foglio di mappa particella sub. 16 piano Seminterrato;

- che nella SCIA di commercio di auto nuove ed usate, il procuratore, dichiarava una superficie di vendita al dettaglio, mq. 150,00, mentre la superficie totale è stata dichiarata di mq. 395,00 e, che tra le altre dichiarazioni e documenti, allegati alla suddetta SCIA è stata allegata la certificazione a firma dell'Ing. S V iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. , dove certificava in riferimento al D.P.R. 151 del 01.06.2011, quanto segue : "***che la normativa antincendio è obbligo solo per le attività commerciali, ove sia prevista la vendita e l'esposizione di beni, con superficie lorda superiore a 400,00 mq. comprensiva di servizi, depositi e spazi comuni coperti***", ed ancora " ***che l'immobile, meglio rappresentato negli elaborati grafici a corredo della pratica SUAP, ha una superficie in pianta inferiore a 400,00 mq***." , quindi certifica "***l'immobile in premessa generalizzato non rientra tra le attività soggette secondo la legislazione in vigore, al controllo dei Vigili del Fuoco, né al rilascio del certificato di prevenzione incendi" ;***

- Vista la relazione di sopralluogo, eseguito dal personale di questo Settore, congiuntamente al personale della Polizia Municipale e personale della Guardia di Finanza di Partinico del 21.05.2020,

dove risultano delle difformità sia sulla SCIA edilizia che, sulla SCIA di autoriparatore e quella di vicinato, in particolare l'unità immobiliare urbana dichiarata al foglio di mappa particella sub.15 composta da piano terra e primo, ha una superficie complessiva di mq. 860,00 circa, ed ancorchè venga preso in considerazione il solo piano terra, la superficie lorda è di mq. 434,00 circa ;

Vista l'Ordinanza n. 17 del 28.05.2020 emessa dal Servizio 2 del Settore 4° di ANNULLAMENTO della SCIA prot. del 01.04.2020 inerente il frazionamento di unità immobiliare urbana e, la successiva SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità) prot. n.

VISTO l'art. 19 comma 3 della legge 241/1990 e s.m.i. che dispone:

"L'amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1, nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa. Qualora sia possibile conformare l'attività intrapresa e i suoi effetti alla normativa vigente, l'amministrazione competente, con atto motivato, invita il privato a provvedere prescrivendo le misure necessarie con la fissazione di un termine non inferiore a trenta giorni per l'adozione di queste ultime. In difetto di adozione delle misure da parte del privato, decorso il suddetto termine, l'attività si intende vietata. Con lo stesso atto motivato, in presenza di attestazioni non veritiere o di pericolo per la tutela dell'interesse pubblico in materia di ambiente, paesaggio, beni culturali, salute, sicurezza pubblica o difesa nazionale, l'amministrazione dispone la sospensione dell'attività intrapresa. L'atto motivato interrompe il termine di cui al primo periodo, che ricomincia a decorrere dalla data in cui il privato comunica l'adozione delle suddette misure.

In assenza di ulteriori provvedimenti, decorso lo stesso termine, cessano gli effetti della sospensione eventualmente adottata. (comma sostituito dall'art. 6, comma 1, legge n. 124 del 2015, poi così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), d.lgs. n. 126 del 2016)";

Considerato che:

Non sussistono le condizioni per conformare l'attività alla normativa vigente in quanto:

" sia la SCIA per il frazionamento di U.I. senza opere e la successiva SCA sono state annullate con ordinanza n. 17 del 28.05.2020"

Ritenuto di dover procedere all'annullamento della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di Vicinato protocollo Suap n. del 09.04.2020 e della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di autoriparatore protocollo Suap n. del 21.04.2020 .

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n.241
VISTO il D. Lgs. 59/2010
VISTO il DPR 160/2010 art.68
VISTA la legge regionale 22 dicembre 1999, n. 28
VISTA la tabella A allegata al D.Lgs. 222/2016
VISTA la determina Commissariale n. 22 del 29/05/20209 con la quale viene nominata responsabile del Settore "Sviluppo del Territorio e Cura della Città" l'Arch. Giovanna La Franca;
VISTA la determina Commissariale n. 23 del 29/05/20209 con la quale viene nominato sostituto del responsabile del Settore "Sviluppo del Territorio e Cura della Città" il Geom. Gerardo La Franca;

DISPONE

1. La revoca della SCIA, per l'avvio di attività di vicinato (rivendita auto nuove ed usate) prot. Suap n. presentata in data 09/04/2020 e la revoca della SCIA, per l'avvio di attività di autoriparatore prot. Suap n. presentata in data 21/04/2020, per le

motivazioni sopra esposte;

2. La cessazione immediata dell'attività di vicinato (rivendita auto nuove ed usate);
3. La cessazione immediata dell'attività di autori parato re;
4. La notifica a:

   Sig. P L n.q. di Legale Rappresentante della ditta srl con sede in via Partinico all'indirizzo pec: _____

   Sig.ra L M G professionista incaricata via Mulini n. lO Partinico all'indirizzo pec : _____

   Ing. S V Via Partinico all'indirizzo pec. _____

Rende noto

che la struttura amministrativa competente è il Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città
che il responsabile del procedimento è l'AgroGiuseppe Timotini,
che la presente ordinanza viene trasmessa all'Ufficio Notifiche, al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretori o, alla CCIAA,al comando della Guardia di Finanza, al comando dei Vigili del Fuoco di Palermo e al comando di Polizia Municipale per quanto di competenza;
che il Comando di Polizia Municipale per legge è incaricato per il controllo ed esecuzione della presente ordinanza.
che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del ~resente provvedimento.

Il proponente
Agr. Giuseppe Timotini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente ordinanza è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, lì _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____

==========