

COPIA PER L'ALBO



# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ORDINANZA  
DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

N.° 17 DEL 28/05/2020

**OGGETTO:** SCIA Prot. n. 6437 del 01.04.2020 Lavori di Frazionamento di U.I. senza opere in Partinico Fg. 40 Part. 3054 sub 15 e sub.16 e S.C.A. Prot. n. 7598 del 08.04.2020 .  
*Provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi e/o disposizioni per conformare alla normativa vigente l'attività e i suoi effetti."*

## IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Vista la determinazione Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco n.15/2020 con la quale si attribuiscono le competenze esclusive in materia ambientale al sostituto del Responsabile del Settore n.4° Sviluppo del Territorio e Cura della Città Geom. Gerardo La Franca;

DETERMINA

**DI APPROVARE** la superiore proposta di Ordinanza ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte e di rendere il presente atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile del Settore 4° f.f.  
Geom. Gerardo La Franca

# COMUNE DI PARTINICO

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Sviluppo del Territorio e cura della città

### PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO ORDINATIVO

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: SCIA Prot. n. \_\_\_\_\_ del 01.04.2020 per frazionamento del piano seminterrato rispetto al p.t. e primo dell'immobile sito in Partinico Via \_\_\_\_\_ facente parte di un fabbricato delle più ampie dimensioni Fg. Part. sub 15 P.t. e 1° e sub.16 P. Sl e S.C.A. Prot. n. \_\_\_\_\_ del 08.04.2020 relativa ai locali prima citati destinati ad attività commerciale.

*Provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi e/o disposizioni per conformare alla normativa vigente l'attività e i suoi effetti."*

**Il proponente geom. Giovanni Di Trapani**

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto*

**VISTA** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in data 31.03.2020, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 01.04.2020 al n. 6437 presentata dal Sig. P. \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_ nato a Partinico il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ con sede in Partinico Via \_\_\_\_\_ cap 90047 per le opere in oggetto;

**VISTA** la Segnalazione Certificata di Agibilità in data 07.04.2020, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 8.04.2020 al n. \_\_\_\_\_, presentata dalla medesima ditta in merito agli interventi di cui alla SCIA prot. n. \_\_\_\_\_ del 01.04.2020 ;

**ACCERTATO** che la documentazione presentata, da sopralluogo effettuato in data 21.05.2020 da personale tecnico di questo settore, la pratica risulta carente, in quanto relativamente al frazionamento, riporta delle difformità rispetto ai progetti depositati e allegati alla C.E. in sanatoria ed in particolare al piano terra è stata adoperata, la demolizione del vano centrale destinato ad ufficio, di circa 16,00 mq. La chiusura delle finestre nel vano della scala a chiocciola e l'ingresso alla medesima. Sempre per quanto attiene al piano terra rispetto alla SCIA lo stato dei luoghi presenta anche la chiusura del vano scala con la collocazione di una porta. Riguardo al Piano Primo il medesimo progettista Geom. M. \_\_\_\_\_ R. \_\_\_\_\_, iscritto all'albo dei Geometri di Palermo al n. \_\_\_\_\_, rappresenta l'esistenza di un ulteriore ufficio che non risulta ne negli elaborati grafici allegati alle Concessioni in atto ne sullo stato dei luoghi. Infine al piano seminterrato sia rispetto agli elaborati di cui alle concessioni edilizie sia alla SCIA risulta sullo stato dei luoghi che in aderenza ai locali della Direzione tecnica, a sua volta ampliati in superficie di circa 4,00 mq, è stato ricavato un ulteriore ufficio di circa 25,00 mq. E che sempre sui luoghi non esiste alcuna tramezzatura nel vano autolavaggio. Quindi le opere di modifiche apportate non rientrano nel titolo abilitativo edilizio prot. \_\_\_\_\_ del 01.04.2020 e per esse dovrà procedersi a richiedere la conformazione procedimentale con l'applicazione della relativa sanzione.

**VISTO** l'art. 19 comma 3 della legge 241/1990 e s.m.i. che dispone:

“L'amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa. Qualora sia possibile conformare l'attività intrapresa e i suoi effetti alla normativa vigente, l'amministrazione competente, con atto motivato, invita il privato a provvedere prescrivendo le misure necessarie con la fissazione di un termine non inferiore a trenta giorni per l'adozione di queste ultime. In difetto di adozione delle misure da parte del privato, decorso il suddetto termine, l'attività si intende vietata. Con lo stesso atto motivato, in presenza di attestazioni non veritiere o di pericolo per la tutela dell'interesse pubblico in materia di ambiente, paesaggio, beni culturali, salute, sicurezza pubblica o difesa nazionale, l'amministrazione dispone la sospensione dell'attività intrapresa. L'atto motivato interrompe il termine di cui al primo periodo, che ricomincia a decorrere dalla data in cui il privato comunica l'adozione delle suddette misure.

In assenza di ulteriori provvedimenti, decorso lo stesso termine, cessano gli effetti della sospensione eventualmente adottata. (comma sostituito dall'art. 6, comma 1, legge n. 124 del 2015, poi così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), d.lgs. n. 126 del 2016)"

**Considerato che:**

Non sussistono le condizioni per conformare l'attività alla normativa vigente in quanto:

“ Le planimetrie allegate non corrispondono con quanto rappresentato nelle planimetrie allegate alla concessione edilizia in sanatoria rilasciata, e quanto descritto nelle SCIA frazionamento di U.I. senza opere, pertanto le ragioni dell'impossibilità di adeguamento e annullamento della SCIA)

Ritenuto di dover procedere all'annullamento della Segnalazione Certificata di Inizio Attività protocollo n. del 01.04.2020 .

Visti gli articoli 8 e seguenti della l.r. n. 10/91;

Vista la legge 241/90 e s.m.i.

Visto il Dpr 380/2001 e s.m.i.

Vista la legge regionale n. 16/2016

Vista la normativa e disciplina di settore

**COMUNICA**

L'avvio del procedimento finalizzato all'annullamento della S.C.I.A. protocollo n. del 01.04.2020

**DISPONE**

1. Ai sensi del comma 3, dell'art.8 della l.r. n. 10/91, la misura cautelare del divieto immediato di prosecuzione dell'attività di cui alla S.C.I.A. protocollo n. del 01.04.2020 e della S.C.A. protocollo n. del 08.04.2020 per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono ripetute e trascritte.
2. Entro il termine perentorio di giorni dieci dal ricevimento della presente, gli interessati potranno prendere visione degli atti del procedimento presso lo scrivente SUAP. Entro il termine perentorio di ulteriore giorni 20, gli stessi potranno, altresì, presentare, a mezzo pec, memorie difensive e/o documenti volti a superare i motivi ostantivi all'accoglimento della S.C.I.A.
3. Ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della l.r. n. 10/91, si comunica che l'oggetto del procedimento promosso per l'annullamento della S.C.I.A. prot. n. del 01.04.2020 e della S.C.A. protocollo n. del 08.04.2020 ;
4. di notificare il presente provvedimento a:
  - Ditta P L
  - Geom. M R
5. di trasmettere, ciascuno per le proprie competenze, il provvedimento a:
  - Polizia Municipale
  - Guardia di Finanza
  - SUAP Comunale
6. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:
  - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online
  - per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Ordinanze dirigenziali-;
  - permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

**Rende noto**

- che la struttura amministrativa competente è il Settore 4° "Sviluppo del Territorio e cura della città"
- che il responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Di Trapani
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Di Trapani



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Partinico, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile della pubblicazione on line \_\_\_\_\_

---

---