



COPIA-ALBO

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore 4- Sviluppo del Territorio e Cura della Città
ORDINANZA DIRIGENZIALE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

N. 12 DEL 04-03-2020

OGGETTO : ORDINANZA INGIUNZIONE DI PAGAMENTO ONERI CONCESSORI C.E N° 81 del 5.10.2011 PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE C.DA RACCUGLIA PARTINICO DITTA XXXXXXXXXXXXX..XXXXXXXXXXXXXXXXXX

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art 147/bis del D.lgs 267/2000;

Visto il combinato disposto degli art. 107 e 109 2° comma del D.lgs 267/2000 che dispone fra l'altro che sono attribuiti ai funzionari dirigenti , l' adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

Arch Anna Maria Rizzo



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore 4- Sviluppo del Territorio e Cura della Città

Servizio1- Pianificazione e Gestione del Territorio

OGGETTO: ORDINANZA INGIUNZIONE DI PAGAMENTO ONERI CONCESSORI C.E N° 81 DEL 5.10.2011 PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE C.DA RACCUGLIA PARTINICO DITTA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il proponente Ragona Vita Maria

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente Atto

PREMESSO:

Che con atto n° ° 81 del 5.10.2011 è stata rilasciata alla ditta xxxxxxxxxxxxxxxx per la realizzazione di un edificio da adibire ad attività commerciale in xxxxxxxxxxxxxx con quantificazione di oneri concessori pari a € 30.648,2 di cui € 15.036,85 per oneri di urbanizzazione ed € 15.611,36 per costi di costruzione ;

Che la ditta xxxxxxxxxxxxxxxx, autorizzata alla rateizzazione dell'importo, ha versato la somma di € 8.915,12 e per la rimanente somma pari a € 21.733,08 da versare in ulteriori rate con scadenza annuale, ha prodotto polizza fideiussoria n°77311500242952 stipulata in data 30.08.2011 con la Milano Assicurazioni Ag 7311 Partinico

Che con nota assunta al prot generale dell'Ente n° 980 del 18.01.2019 è stato trasmesso atto di donazione attestante il passaggio di proprietà di parte della costruzione al sig. xxxxxxxxxxxxxxxx, nato ad xxxxxxxxxxxxxxxx ed alla sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxx

Che con nota prot 22794 del 6.12.2019 notificata ai sigg.ri xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tramite raccomandata A.R in data 30.12.2019 , xxxxxxxxxxxxxxo tramite raccomandata A.R in data 2.01.2020 e xxxxxxxxxxxxxx tramite raccomandata A.R in data 4.2.2020 e trasmessa a mezzo pec anche alla Unipol Sai è stata richiesta la trasmissione delle quietanze dei pagamenti dovuti

CONSIDERATO CHE :

- ✓ La nota sopracitata risulta regolarmente notificata tramite raccomandata A.R
- ✓ Ad oggi non sono state trasmesse le quietanze dei pagamenti richiesti e dovuti;

- ✓ La Unipol Sai Condirezione Tecnica Danni e Sinistri di Firenze con nota assunta al prot gen al n 24368 del 31.12.2019 ha comunicato che la polizza è venuta a cessare fin dal 30.08.2014 in virtù della condizione particolare “A” richiamata nel frontespizio di polizza;

Vista polizza fideiussoria n°77311500242952 stipulata in data 30.08.2011 con la Milano Assicurazioni Ag 7311 Partinico e la condizione di validità della garanzia espressa alla lettera “**A validità della garanzia** che non potrà superare il periodo di tempo fissato nella scheda di polizza stessa”;

Visto l’art 1975 del Codice Civile ai sensi del quale “il fideiussore che ha espressamente limitato la sua fideiussione allo stesso termine dell’obbligazione principale rimane obbligato dopo la scadenza dell’obbligazione principale, purchè il creditore entro **due mesi** abbia proposto le sue istanze contro il debitore;

Visto l’art. 2946 del codice civile che stabilisce che : “ salvi i casi in cui la legge dispone diversamente, i diritti si estinguono per prescrizione con il decorso di dieci anni”

Accertato che la prescrizione per la riscossione delle somme dovute a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costi di costruzione decorre dalla data di emanazione del provvedimento concessorio ed è di durata decennale ai sensi e per gli effetti dell’art. 2946 del codice civile trattandosi di prescrizione ordinaria;

Visto l’art 42 del DPR 380/2001 recepito con L.R 16/2016 che determina le modalità di applicazione delle sanzioni per il ritardato o omesso versamento degli oneri concessori e le modalità di riscossione coattiva del complessivo credito ;

Visto l’art 28 della legge 689/81 che stabilisce **in cinque anni** i termini per la prescrizione delle sanzioni amministrative , che si applica anche alle sanzioni pecuniarie conseguenti al ritardato pagamento dei contributi concessori;”

RITENUTO CHE:

- ✓ non è possibile procedere alla escussione della polizza fideiussoria n°77311500242952 stipulata in data 30.08.2011 con la Milano Assicurazioni Ag 7311 ai sensi dell’art 1975 del Codice Civile;
- ✓ risultano scaduti i termini per l’applicazione delle sanzioni di cui all’art 42 del D.P.R 380/01 recepito con L.R. 16/2016
- ✓ sussistono i presupposti per l’emissione dell’ordinanza ingiunzione per la riscossione delle somme dovute per oneri concessori , per complessivi € **21.733,08**

VISTO il R.D 14 Aprile 1910 n° 639 ;

VISTO il D.P.R. 380/2001

VISTA la L.R. 16/2016

VISTA la determina Sindacale n° 12 del 31.01.2019 con la quale viene conferito all’arch Anna Maria Rizzo l’incarico di responsabile del settore 4 “Sviluppo del Territorio e Cura della Città”

VISTO il combinato disposto degli art. 107 e 109 2° comma del D.lgs 267/2000 che dispone fra l’altro che sono attribuiti ai funzionari dirigenti , l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno;

PROPONE

ORDINARE

Ai sig.ri xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nata a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e residente in via xxxxxxxxxxxxxxxx, .xxxxxxxxxxxxxxxx nato ad xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e residente a xxxxxxxxxxxxxxxx il **pagamento della somma di € 21.733,08 per oneri concessori di cui alla C.R n° 81 del 5.10.2011**

INGIUNGERE

Ai sig.ri xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nata a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e residente in via xxxxxxxxxxxxxxxx, .xxxxxxxxxxxxxxxx nato ad xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e residente a xxxxxxxxxxxxxx il pagamento della somma di € **21.733,08 per oneri concessori di cui alla C.E n° 81 del 5.10.2011 entro gg 30 dalla notifica del presente provvedimento mediante bonifico bancario** presso Banca Intesa Tesoreria del Comune di Partinico IBAN :IT12C0306943490100000300001: causale conguaglio oneri concessori C.E n°81 del 5.10.2011.

La ricevuta di pagamento dovrà essere consegnata e/o trasmessa al Comune di Partinico protocollo generale .piazza Umberto I 90047 Partinico entro gg 5 dal pagamento.

Nell'ipotesi di mancato pagamento del suddetto importo nel termine di 30 giorni, concesso al debitore ai sensi dell'art. 2 del Regio Decreto 639/1910 e s.m.i., si procederà senza ulteriore preavviso al recupero forzoso delle somme sopra specificate mediante iscrizione a ruolo ex D.P.R. 602/73 e s.m.i.

DARE mandato al I Settore Ufficio di segreteria generale di pubblicare il presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia, a pena nullità dell'atto stesso;
- permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
- notificare il presente provvedimento ai sigg.ri xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nata a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e residente in via xxxxxxxxxxxxxxxx, .xxxxxxxxxxxxxxxx nato ad xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e residente a xxxxxxxxxxxxxxxx

RENDE NOTO

che la struttura amministrativa competente è il Settore 4- Sviluppo del Territorio e Cura della Città Servizio1- Pianificazione e Gestione del Territorio

che il responsabile del procedimento è la sig.ra Ragona Vita Maria

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni 30 a partire dal giorno successivo alla notifica del presente provvedimento.

Il proponente**Ragona Vita Maria**

**Il Responsabile del Servizio****geom. Giovanni di Trapani**
