



# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA'

N. 10 DEL 26 FEB 2020

**OGGETTO:** S.C.I.A. Prot. n.3410 del 04.02.2020.

Ditta: G [redacted] A [redacted] nato a Partinico il [redacted]

Lavori di diversa distribuzione degli spazi interni dell'U.I. di Piano terra di Via [redacted] s.n.c., fg. [redacted] part. [redacted] sub.47, e collegamento con l'U.I. sottostante di piano S/1, fg. [redacted] part. [redacted] sub.44.

Provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi e/o disposizioni per conformare alla normativa vigente l'attività e i suoi effetti.

### IL RESPONSABILE DEL 4^ SETTORE

Vista la proposta di ordinanza inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale:.

### DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*Arch. Anna Maria Rizzo*



# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DI ORDINANZA

N. 10 DEL 26 FEB 2020

**OGGETTO:** S.C.I.A. Prot. n.3410 del 04.02.2020.

Ditta: G. [redacted] A. [redacted] nato a Partinico il [redacted].

Lavori di diversa distribuzione degli spazi interni dell'U.I. di Piano terra di Via [redacted] s.n.c., fg. [redacted] part. [redacted] sub.47, e collegamento con l'U.I. sottostante di piano S/1, fg. [redacted] part. [redacted] sub.44.

Provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi e/o disposizioni per conformare alla normativa vigente l'attività e i suoi effetti.

### Il proponente Geom. Marabeti Antonino

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

#### PREMESSO:

- che la ditta in oggetto Sig. G. [redacted] A. [redacted] nato a Partinico il [redacted] ed ivi residente in Via [redacted] civ.10, ha presentato Segnalazione Certificata di Inizio Attività al SUAP, protocollata al n°3410 del 04.02.2020, per l'esecuzione di opere edili di diversa distribuzione degli spazi interni dell'U.I. di Piano terra di Via [redacted] s.n.c., fg. [redacted] part. [redacted] sub.47, e collegamento con l'U.I. sottostante di piano S/1, fg. [redacted] part. [redacted] sub.44.

- **che** dai grafici progettuali allegati alla SCIA di che trattasi e dalla visura catastale si evince che l'u.i. individuata con la part.1685 sub.47 è destinata ad attività commerciale e quindi in contrasto con quanto si evince dall'aut. n.156 del 06.06.2012 dove la stessa unità immobiliare risulta destinata ad attività artigianale;

- **che** secondo quanto stabilito all'art. 19 comma 3 della legge 241/1990 e s.m.i.: L'amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa. Qualora sia possibile conformare l'attività intrapresa e i suoi effetti alla normativa vigente, l'amministrazione competente, con atto motivato, invita il privato a provvedere prescrivendo le misure necessarie con la fissazione di un termine non inferiore a trenta giorni per l'adozione di queste ultime. In difetto di adozione delle misure da parte del privato, decorso il suddetto termine, l'attività si intende vietata. Con lo stesso atto motivato, in presenza di attestazioni non veritiere o di pericolo per la tutela dell'interesse pubblico in materia di ambiente, paesaggio, beni culturali, salute, sicurezza pubblica o difesa nazionale, l'amministrazione dispone la sospensione dell'attività intrapresa. L'atto motivato interrompe il termine di cui al primo periodo, che ricomincia a decorrere dalla data in cui il privato comunica l'adozione delle suddette misure.

In assenza di ulteriori provvedimenti, decorso lo stesso termine, cessano gli effetti della sospensione eventualmente adottata. (comma sostituito dall'art. 6, comma 1, legge n. 124 del 2015, poi così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), d.lgs. n. 126 del 2016)"

**CONSIDERATO:**

- che la ditta interessata può provvedere a conformare il procedimento alla normativa vigente detti lavori, sospendendo i lavori di costruzione e riprendere gli stessi dopo l'acquisizione del N.O. dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo.

**VISTO** la Legge 7 agosto 1990 n.241

**VISTO** il D. Lgs. 59/2010

**VISTO** il DPR 160/2010 art.68

**VISTA** la legge regionale 22 dicembre 1999, n. 28

**VISTA** la tabella A allegata al D.Lgs. 222/2016

**VISTA** la determina sindacale n. 12 del 31/01/2019 con la quale viene nominata responsabile del settore "Sviluppo del Territorio e Cura della Città" l'Arch. Anna Maria Rizzo;

**DISPONE**

1. Il divieto immediato di prosecuzione dell'attività di cui alla S.C.I.A. protocollo n.3410 del 04.02.2020 e l'adeguamento dell'attività avviata con la medesima S.C.I.A. alle condizioni descritte in narrativa nel rispetto della vigente normativa, entro il termine di giorni 30 dal ricevimento della presente.
2. L'inizio dell'attività riprenderà al ricevimento presso questi uffici di tutto quanto richiesto.
3. La notifica a:  
-G [redacted] A [redacted], Via [redacted] civ.10, Partinico;  
-ingegnere F [redacted] G [redacted], progettista, all'indirizzo Pec:  
[redacted]@ordineingpa.it

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**Rende noto**

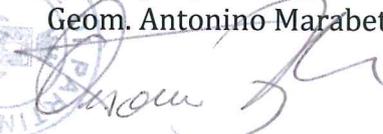
che la struttura amministrativa competente è il Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città  
che il responsabile del procedimento è il Geom. Gerardo La Franca

che la presente ordinanza viene trasmessa all'Ufficio Notifiche, al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio, alla CCIAA, alle FF.OO. per quanto di competenza.

che il Comando di Polizia Municipale per legge è incaricato per il controllo ed esecuzione della presente ordinanza.

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

**Il proponente**  
Geom. Antonino Marabeti



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente ordinanza è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Partinico, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile della pubblicazione on line \_\_\_\_\_

=====