



Copia per l'Albo

# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## ORDINANZA DIRIGENZIALE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

N° 11 DEL 09 DIC. 2019

**OGGETTO:** **Ingiunzione alla demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di un immobile sito in Contrada xxxxxx, snc - Foglio xx Particella xxxx**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale.

#### DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Arch. Anna Maria Rizzo**



# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore 4 – Sviluppo del Territorio e Cura della Città

Servizio 1 – Pianificazione e Gestione del territorio

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DETERMINATIVO

N° 110 DEL 09 DIC, 2019

<b>OGGETTO:</b>	<b>Ingiunzione alla demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di un immobile sito in Contrada xxxxxxxx, snc - Foglio xx Particella xxxx</b>
<b>Il proponente</b>	<b>Geom. Lucio Lio</b> <i>che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto</i>

**Abuso:** *Trattasi di un immobile a due elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione, con struttura portante in muratura, con veranda ad angolo e scala esterna per accedere al piano primo, oltre un locale con accesso esterno adibito a ripostiglio.*

Ditta: P. A.

**PREMESSO:**

**Vista** la nota prot. n° 15441 del 14/09/2018 con la quale il sig. M. R. si oppone formalmente alla richiesta di accesso agli atti, presentata dal sig. P. A. nei suoi confronti, producendo le dovute motivazione del diniego, inoltre, nella stessa viene segnalato che l'immobile in questione è abusivo poiché realizzato dopo il 1967 senza alcuna concessione edilizia;

**Visto** il verbale di sopralluogo prot. n° 212/2019 del 30/10/2019 del Corpo di polizia Municipale di Partinico, presso la proprietà della ditta in intestazione in contrada xxxxx, snc identificata catastalmente al foglio di mappa xx particella xxxx, con il quale si accertava: *la presenza di un fabbricato rurale a due elevazioni fuori terra con struttura portante in muratura composto: a piano terra da una unità centrale di mq 43,00 circa ed un volume di mc 131,00 circa adibito ad abitazione con all'interno una cucina-soggiorno ed due camere da letto oltre un wc ricavato nel sottoscala posto all'esterno dell'unità abitativa, sul lato sud-est è si rileva una veranda ad angolo di mq 58,00 circa ed un volume di mc 162,00 circa, sul lato nord trovasi un corpo basso adibito a locale ripostiglio di mq 13,00 circa ed un volume di 31,00 mc circa, tramite una scala ad "L" si accede a piano primo di mq 43,00 circa per un volume di mc 118,00 circa dove è ubicata una camera, complessivamente l'immobile sviluppa un volume di mc 443,00 circa*

**Vista** la consulenza tecnica, prodotta dalla ditta, per stabilire che l'immobile presente nel lotto di terreno identificato dal figlio di mappa xx particella xxx ( oggi xxxx) del comune di Partinico è presente nel 1968;

**Considerato** che con la suddetta consulenza tecnica viene asseverato che *"si evidenzia un rudere senza copertura ed in completo stato di abbandono e che risulta essere presente fin dal giugno 1968, mantenendo inalterata la superficie totale"*

**Visto** il titolo di compravendita del 09/04/1969, rep. N° xxxxx e registrato a Palermo il 23/04/1969 al n° xxx, per il trasferimento dei lotti di terreno agricolo identificati catastalmente nel foglio di mappa xx - particelle xxx e xxx (oggi xxxxx), privi di qualunque costruzione anche a quella data;

**Visti** gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

**Considerato** che il proprietario dell'immobile, oggi, risulta essere: P. A. nato a xxxxxx il xx/xx/xx C.F. xxxxxxxxxxxxxx e residente a xxxxxx in via xxxxxx, xxx giusto atto di vendita del 03/11/2011, repertorio n° xxxxxxxx, Raccolta n° xxxx

**Rilevato** che, agli atti d'ufficio risultano presentate due domande per il rilascio della concessione la prima datata il 25/01/2012 con prot. n° xxxxx relativa alla richiesta dei lavori per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale a due elevazioni fuori terra con struttura portante in muratura composto: a piano terra da una unità centrale di mq 47,25 ed un volume di mc 162,35 adibito ad abitazione con all'interno una cucina-soggiorno ed. due camere da letto oltre un wc ricavato nel sottoscala posto all'esterno dell'unità abitativa, sul lato sud-est è si rileva una veranda ad angolo di mq 61,92 ed un volume di mc 161,00, sul lato nord trovasi un corpo basso adibito a locale ripostiglio di mq 15,25 ed un volume di 30,50 mc, tramite una scala ad "L" si accede a piano primo di mq 47,75 per un volume di mc 172,00 dove è ubicata una camera, complessivamente l'immobile sviluppa un volume di mc 525,85, sito in c.da xxxxxx foglio xxx part. xxxx, la seconda l'istanza presentata in data 09/10/2015 con prot. n° xxxxx relativa alla demolizione e ricostruzione ai sensi della L.R. n. 6 del 23/03/2010 (piano casa) di parte di fabbricato e recupero abitativo della veranda sempre per il fabbricato rurale anzidetto sito in c.da xxxxxx foglio xxx part. xxxxx

**Visto** che, agli atti risultano, per le istanze suddette, le richieste di integrazione documentazione rispettivamente protocollate in data 01/10/2012 con prot. n° xxxx e in data 10/03/2016 con prot. n° xxx, alle quali la ditta non ha prodotto alcuna documentazione;

**Rilevato** che l'art. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. prescrive al dirigente ovvero al Responsabile del competente ufficio comunale, al fine di assicurare la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, accertata la tipologia della violazione, di ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

**Visto** l'art. 31 del D.P.R. 380/01 del 06.10.2001 comma **4-bis** dove l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra **2.000 euro** e **20.000 euro**, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti, la sanzione, in caso di abusi realizzate sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima;

**Considerato** altresì che l'ordine di demolizione è atto dovuto in presenza di opere realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, rappresentando questo un'attività vincolata, priva di discrezionalità, rientrante nell'esercizio dei poteri sanzionatori e di controllo del territorio e repressione degli abusi edilizi previsto dagli articoli 27 e ss. del DPR 380/01;

**Visto** l'art. 31 del D.P.R. 380/01 del 06.10.2001 e s.m.i. sostitutivo dell'art. 7 della L. 47/85;

**Visto** l'art. 1 della L.R. 37/85 che esprime un rinvio dinamico nel recepire la L. 47/85;

**Visto** l'art. 107, comma 3 del T.U.E.LL., competenza esclusiva dei dirigenti;

**Vista** la L.R. del 07/09/1998 n° 23 con la quale la Regione Siciliana recepisce le norme di cui alla Legge n° 127 del 15/05/1997;

**Vista** la L.R. n° 16 del 10/08/2016 per il "recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380";

**Vista** la Delibera G.M. n° 184 del 05/12/2018 sull'approvazione del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Ente, al fine di razionalizzare l'apparato amministrativo;

**Vista** la Determinazione Sindacale n. 12 del 31/01/2019 con la quale viene conferito all'Architetto Anna Maria Rizzo l'incarico di Responsabile del Settore 4° "Sviluppo del Territorio e cura della città"

#### **INGIUNGE**

**Alla Ditta :**

**P. A.** nato a xxxxxx il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxx e residente a xxxxxx in via xxxxxx, xxxx nella qualità di proprietario la demolizione a proprie cura e spese delle opere edilizie realizzate abusivamente, senza il dovuto titolo abilitativo, a Partinico in Contrada xxxxxxxx, snc - sull'immobile annotato in catasto nel foglio xxx Particella xxx e di ripristinare lo stato dei luoghi entro il termine di giorni **90 (novanta)** dalla data di notifica del presente provvedimento;

## AVVERTE

Che se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione o al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive verranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

Che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, e che verrà applicata la sanzione amministrativa di cui all'art. 31 comma 4-bis del D.P.R. 380/01;

Che l'opera acquisita sarà demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Il presente provvedimento sarà notificato al responsabile dell'abuso e/o al proprietario del bene individuato come sopra e trasmesso in copia all'autorità giudiziaria competente nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'art.31, comma settimo, del DPR 380/2001;

Il corpo di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno;

Si dispone che il presente atto venga notificato a:

P. A. nato a xxxxx il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx e residente a xxxxxx in via xxxxxx, xx ed inviato in copia:

- Al Procuratore della Repubblica C/o Pretura Circondariale di PALERMO
- All'Ass.to Reg.le Territorio Ambiente di PALERMO
- All'Ufficio del Genio Civile di PALERMO
- All'Ufficio ENEL di PALERMO
- Alla Soprintendenza dei BB.CC.AA. di PALERMO
- AL SEGRETARIO GENERALE – SEDE
- AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

sia pubblicato:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali;
- permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

### Rende noto

- che la struttura amministrativa competente è il **Settore 4 – Sviluppo del Territorio e Cura della Città**
- che il responsabile del procedimento è il **Geom. Lucio Lio**
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento

IL PROPONENTE

Geom. Lucio Lio



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Giovanni Di Trapani



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Partinico, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile della pubblicazione on line \_\_\_\_\_

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo on line di cui sopra

**Certifica**

che la presente ordinanza è stata affissa all'albo pretorio *on line* il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Partinico li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
**Dott. Lucio Guarino**

---